

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DE LEASECORP CIA.LTDA. EN EL EJERCICIO 2008

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, presentamos a ustedes el informe Financiero de la Administración, de "LEASECORP CIA.LTDA.", correspondiente al Ejercicio Económico 2008.

Todas las medidas diseñadas en el 2008 fueron destinadas para promover un resultado más solvente. El endeudamiento adquirido con Distribuidora Rocafuerte Disensa S:A en el año 2007, para la adquisición del terreno con naves industriales en la ciudad de Quito al 7% anual, fue sustituido por un crédito a mutuo suscrito con HORMIPISOS CIA.LTDA.,, gestión que ésta administración presentó a sus accionistas.

Los términos de esta negociación representaron una ventaja comparativa al lograr pactar un endeudamiento con tasa fija de 5% a 5 años, valores que son muy inferiores a los del mercado ecuatoriano.

El arriendo comercial de este inmueble y de otros activos adquiridos en el ejercicio se reflejaron en los resultados de Leasecorp al obtener utilidad para sus socios durante este ejercicio.

### SITUACION GENERAL:

Durante el ejercicio económico 2008, se generó ingresos por \$ 340.000,00 a los que restados los gastos de administración que ascienden a \$ 231.835,72, generando una utilidad en operación de \$ 108.164,28, que sumado los rendimientos financieros por \$ 17.224,06, reflejan una utilidad de \$ 125.388,34. Acogiéndonos a lo dispuesto en el artículo 24 del RALORTI, se amortizó el 25% de la pérdida tributaria del ejercicio 2007 por el valor de \$ 31.377,98, restado el impuesto a la renta por \$ 23.533,49 y el 5% para Reserva Legal por \$ 3.530,02, resultando una utilidad a disposición de los Socios por \$ 66.946,85.

Leasecorp al ser una compañía nueva recomendamos no distribuir las utilidades con miras a obtener una empresa más solvente.

Cuenca, Marzo del 2009

  
Econ. Cristian Crespo Polo  
GERENTE



30 MAR 2009

*Victor Barros Pontón*