

LEASECORP

Cía. Ltda.

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DE LEASECORP CIA.LTDA. EN EL EJERCICIO 2007

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, presentamos a ustedes el informe Financiero de la Administración, de "LEASECORP CIA.LTDA.", correspondiente al Ejercicio Económico 2007.

La compañía se constituyó en Agosto del 2007, si bien es cierto durante este período el resultado no fue positivo, es importante comprender que estamos en pleno proceso de consolidación ya que el valor presente de los flujos futuros son prometedores para los accionistas.

Todas las medidas diseñadas en el 2008 serán destinadas al control de gastos para promover un resultado más solvente, con miras a amortizar el endeudamiento adquirido con Distribuidora Rocafuerte Disensa S:A ya que la mejor gestión que ésta administración presenta a sus accionistas es el haber conseguido financiamiento para la adquisición de un Activo Fijo (terreno) con naves industriales en la ciudad de Quito.

Los términos de esta negociación representaron una gran ventaja comparativa con el sistema financiero nacional al lograr pactar un endeudamiento con tasa fija de 7% a 7 años, valores que son muy inferiores a los del mercado ecuatoriano.

El arriendo comercial de este activo reflejara de manera neta la ventaja en los términos en que este fue adquirido desde el año 2008.

Por todo lo expuesto es correcto determinar que Leasecorp dejara utilidades para sus accionistas desde el año 2008 y que futuras capitalizaciones no se requerirán en el corto plazo.

SITUACION GENERAL:

Durante el ejercicio económico 2007, se limitó al alquiler de inmuebles generando un ingreso por \$ 125.119,08 a los que restados los gastos de administración y venta que ascienden a \$ 163.174, generan una pérdida de \$ 38.055.31

Cuenca, Marzo del 2008


Econ. Cristian Crespo Polo
GERENTE