AGRÍCOLA TANLAHUA S.A.

Quito DM, 25 de mayo del 2020

INFORME DE GERENCIA

Señores accionistas:

Cumplo con la obligación legal y estatutaria de presentar a consideración de ustedes el informe de Gerencia relativo a las actividades de la compañía durante el ejercicio económico del año 2019, y lo hago en los siguientes términos:

1.- La compañía se desarrolló bajo normas de control adecuadas y acorde con los avances y cambios que se siguen dando en nuestro país.

2.- En el año 2019 se realizaron las siguientes gestiones en la compañía:

- En septiembre d e2019 se realizó el reclamo de devolución de impuesto a la renta del 2018, trámite que concluyó con una resolución favorable en febrero de este año. El SRI cambió su política y permitió la emisión de una nota de crédito desmaterializada como el año pasado; la empresa tendrá que esperar la devolución directa a la cuenta corriente.
- Durante el 2019 se continuaron con las gestiones para actualizar las edificaciones del predio de Guajaló en el Municipio mediante el ente colaborador (Colegio de Arquitectos de Pichincha) con el fin de obtener la aprobación de planos que se utilizarán para realizar un plan contra incendios. La gestión se vio afectada por varios traspiés en cuanto al trámite, que se tuvo que continuar durante este año.
- Durante el 2019 también se realizaron varias obras para arreglar las instalaciones eléctricas en el predio y arreglo de adoquines en diferentes partes del mismo.
- Desde el mes de enero de 2019, se comenzó con el sistema de comprobantes electrónicos para Guajaló, y a mediados del año también se implementó para la facturación de la Hacienda.

3.- En cuanto a la administración de la Hacienda, debemos mencionar lo siguiente:

- En el área agrícola fue un año ligeramente mejor que el 2018. Sin embargo, se vio la actividad agrícola interrumpida por un incendio en la parte alta de la Hacienda que duró casi un mes.
- Se lograron vender dos lotes de la Hacienda, por lo que se pudo cobrar un monto parcial por administración de la misma.
- En cuanto al arriendo de áreas para explotación minera, el contrato de arriendo firmado en 2017 sigue sin rendir frutos, pues la persona encargada no consigue todavía los permisos de explotación del Municipio, ya que el catastro minero continúa cerrado.
- Personeros de la empresa se reunieron nuevamente con potenciales interesados en el arriendo de la casa de hacienda, en el lote 1, para impulsar proyectos de turismo, pero no se logró concretar nada.

4.- La administración recomienda seguir buscando alternativas de venta, arrendamiento y turismo en otras áreas de la Hacienda.

AGRÍCOLA TANLAHUA S.A.

5.- En el área de arriendos de bodegas y oficinas en Guajaló, en este año se recomienda continuar con el mantenimiento preventivo continuo del predio y avanzar en cuanto a la elaboración del plan contra incendios una vez se concluya el trámite en el ente colaborador.

6.- ANALISIS FINANCIERO: Resultados Comparativos 2018 – 2019

TANLAHUA S.A.

RESULTADOS COMPARATIVOS 2019 /2018

	2019	2018	VARIACION 2019 (-) 2018
INGRESOS			
VENTAS / OTROS INGRESOS	301.754	295.441	6.313
TOTAL INGRESOS	301.754	295.441	6.313
COSTOS Y GASTOS			
SUELDOS Y PRESTACIONES	114.571	109.030	5.541
HONORARIOS	2.344		2.344
PROV. JUB PATRONAL / DESAHUCIO	4.263	4.237	25
IMPUESTOS	15.093	18.640	(3.547)
DEPRECIACIONES	50.028	51.551	(1.523)
OTROS GASTOS	112.357	108.633	3.723
TOTAL COSTOS Y GASTOS	298.655	292.091	6.563
RESULTADOS OPERACIÓN, antes del 15 % empleados e Imp Renta	3.100	3.350	(250)

7.- Dejo de esta manera sentado el informe de Gerente de la compañía, con la esperanza de obtener mejores resultados en el siguiente ejercicio económico.

Muy atentamente,

Sr. Aníbal Hallo Granja
Gerente General
AGRICOLA TANLAHUA S.A