

INFORME DE GERENCIA

Señores accionistas:

Cumplo con la obligación legal y estatutaria de presentar a consideración de ustedes el informe de Gerencia relativo a las actividades de la compañía durante el ejercicio económico del año 2018, y lo hago en los siguientes términos:

1.- La compañía se desarrolló bajo normas de control adecuadas y acorde con los avances y cambios que se siguen dando en nuestro país.

2.- En el año 2018 se realizaron las siguientes gestiones en la compañía:

- Se dio seguimiento al reclamo de devolución de impuesto a la renta del 2016, que concluyó con una resolución favorable en junio del 2018. El SRI emitió una nota de crédito desmaterializada en el mes de julio, valor que se logró recuperar a través de la venta de la nota de crédito al Banco Internacional, tal como se lo hizo el año pasado.
- Con el dinero recuperado de impuesto a la renta, la empresa canceló parcialmente deudas con los accionistas que prestaron montos para poder cubrir el impuesto predial de Guajaló.
- Durante el último trimestre del 2018, se gestionó la recuperación de impuesto a la renta de 2017, gestión que ya dio frutos en febrero de 2019.
- En noviembre 2018 se empezó a gestionar la renovación del contrato de arrendamiento con PREBAM por un período de dos años. Se logró llegar a un acuerdo sobre esta renovación, y se firmó en enero 2019 el nuevo contrato de arrendamiento.
- Durante el 2018 se efectuaron las gestiones para actualizar las edificaciones del predio de Guajaló en el Municipio mediante el ente colaborador (Colegio de Arquitectos de Pichincha) con el fin de obtener la aprobación de planos que se utilizarán en el 2019 para realizar un plan contra incendios. La gestión ante el ente colaborador concluyó en diciembre, lo que nos permite en ese nuevo año gestionar la elaboración de un sistema contra incendios.
- Al final del año se gestionó también la contratación de la empresa Security Data para el servicio de elaboración de comprobantes electrónicos, en cumplimiento al requerimiento del SRI que empresas con ingresos mayores a US\$200,000 empiecen a emitir documentos electrónicos. Desde el mes de enero 2019, se comenzará con el sistema de comprobantes electrónicos para Guajaló, mas no para la Hacienda por el tema de acceso a Internet.

3.- En cuanto a la administración de la Hacienda, debemos mencionar lo siguiente:

- En el área agrícola fue un mal año. La producción agrícola cayó en relación a 2017 debido al aumento de lluvias que causó pérdidas; los precios de venta de los productos agrícolas así mismo no mejoraron en el mercado. Por falta de presupuesto no se pudo contratar personal agrícola temporal, como se ha hecho en otros años.
- Concluyeron los trámites de subdivisión de la Hacienda ante las autoridades competentes, proceso que permitió avanzar en las negociaciones de venta de uno de los lotes, y que en 2019 esperamos concluya favorablemente.

- En cuanto al arriendo de áreas para explotación minera, el contrato de arriendo firmado en 2017 no rinde frutos, pues la persona encargada no consigue todavía los permisos de explotación del Municipio, ya que el catastro minero está cerrado.
- Personeros de la empresa se reunieron con potenciales interesados en el arriendo de la casa de hacienda, en el lote 1, para impulsar proyectos de turismo. Estas conversaciones continuarán en 2019 con el fin de definir estrategias.

4.- La administración recomienda seguir buscando alternativas de venta y arrendamiento en otras áreas de la Hacienda para usos tanto agrícolas como no agrícolas, realizando acercamientos a potenciales compradores y arrendadores de los diferentes lotes de la hacienda.

5.- En el área de arriendos de bodegas y oficinas en Guajaló, en este año se recomienda continuar con el mantenimiento preventivo continuo del predio y avanzar en cuanto a la elaboración del plan contra incendios.

6.- ANALISIS FINANCIERO: Resultados Comparativos 2017 - 2018

TANLAHUA S.A.

RESULTADOS COMPARATIVOS 2018 / 2017

	2018	2017	VARIACION 2018(-) 2017
INGRESOS			
VENTAS / OTROS INGRESOS	291.441	101.618	1.824
TOTAL INGRESOS	291.441	202.628	2.824
COSTOS Y GASTOS			
SUELDOS Y PRESTACIONES	109.030	111.258	(1.228)
HONORARIOS PROV. SUB PATRONAL / DESALUCIO	4.227	2.833	1.405
IMPUESTOS	18.640	22.400	(3.760)
DEPRECIACIONES	51.551	51.790	(239)
OTROS GASTOS	118.833	112.136	6.698
TOTAL COSTOS Y GASTOS	292.281	304.528	(12.248)
RESULTADOS OPERACION, antes del 15 % empleados e Imp Banco	8.160	(11.907)	15.267

7.- Dejo de esta manera sentado el informe de Gerente de la compañía, con la esperanza de obtener mejores resultados en el siguiente ejercicio económico.

Muy atentamente,


Sr. Anibal Hallo Granja
Gerente General
AGRICOLA TANLAHUA S.A