

Quito DM, 31 de marzo del 2010

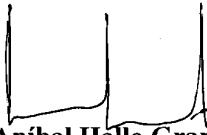
INFORME DE GERENCIA

Señores accionistas:

Cumplo con la obligación legal y estatutaria de presentar a consideración de ustedes el informe de Gerencia relativo a las actividades de la compañía durante el ejercicio económico del año 2009, y lo hago en los siguientes términos:

- 1.- La compañía a pesar de la situación económica imperante en el país ha mantenido un nivel de ingresos razonable, lo cual ha permitido solventar el ejercicio económico y mantener una estabilidad financiera estable.
- 2.- En el año 2009 con respecto a la facturación por arriendos, que es nuestro principal ingreso, se ha mantenido estable; con relación a los ingresos por parte de la Hacienda Tanlahua, bajaron notablemente por cuanto las sequías en la parte baja de la Hacienda causaron pérdidas en la rama agrícola, y solo se pudieron cosechar los sembríos de maíz en la parte alta. Además que se presentaron dificultades con los pagos de los compradores de maíz por cuanto éstos solicitaban extensiones de plazo para la cancelación en sus compras de noviembre y diciembre.
- 3.- Como consta en el estado de Pérdidas y Ganancias hemos logrado obtener un resultado positivo, pese a la crisis financiera por la que atravesaba el país y el mundo entero en general.
- 4.- En el año 2009 en el predio sur se procedió a adoquinar la parte frente del galpón que se construyó en el año 2008, así como se tuvo que invertir en empezar la construcción de nuevos baños en razón de lo solicitado por uno de los clientes que arriendan el predio, la compañía PREBAM.
- 5.- De acuerdo al Balance presentado, este arroja una utilidad de USD 17.094,47, mismo que solicito que la Junta General apruebe, a su vez decida que se hace con la utilidad obtenida.
- 6.- Dejo de esta manera sentado el informe de Gerente de la compañía, con la esperanza de obtener mejores resultados en el siguiente ejercicio económico, así como con la firmeza de poder cumplir con todos los objetivos previstos para este año.

Muy atentamente,


Sr. Aníbal Hallo Granja
Gerente General

