

## INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2010

Señores Accionistas de LEMONGREEN CIA. LTDA.

A continuación elevo a vuestro conocimiento, el informe de labores del año 2010 de la Compañía, el mismo que se resume en los siguientes puntos:

### ANTECEDENTES

LEMONGREEN CIA. LTDA., fue constituida mediante escritura pública el 08 de Mayo de 2003 y aprobada mediante Resolución N° 03 Q.I.J. 1964 del Director del Departamento Jurídico de Compañías el 30 de Mayo de 2003 e inscrita el 02 de Julio de 2003 bajo el N° 1992, tomo 134 del Registro Mercantil.

### RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA AÑO 2010

LEMONGREEN CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2010 registra una utilidad neta para Socios de USD 4.433, 11% por encima del rendimiento 2009, manteniendo su aporte del 12% en la composición patrimonial que se fortalece en 13% con relación al 2009, siendo un aporte menos que proporcional para el financiamiento de la expansión de la empresa, respecto del aporte significativo que tuvo el endeudamiento, especialmente provisto por parte de los socios.

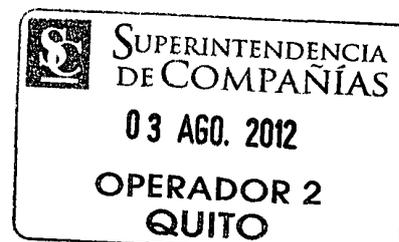
### CIFRAS

Los ingresos durante el año 2010 fueron de USD 96.178,48 los mismos que corresponden a Fabricación, Venta y mantenimiento de Mobiliario.

Los Costos y Gastos Administrativos que incluyen pagos a trabajadores externos, transporte del mobiliario elaborado, así como la utilización de Servicios Básicos, mantenimientos, atenciones sociales, servicios generales, depreciaciones y otros ascienden a USD 91.745,69

### ANALISIS DEL BALANCE

INDICES FINANCIEROS			
Índice de Liquidez	<u>Activo Corriente</u> <u>Pasivo Corriente</u>	<u>95.661</u> <u>70.230</u>	1.36
Índice Ácido	<u>A. Corriente-Inventarios</u> <u>Pasivo Corriente</u>	<u>95.661</u> <u>70.230</u>	1.36



Disponibilidad	<u>Activo Corr. Dispon.</u> Pasivo Corriente.	<u>44.249</u> 70.230	0.63
Endeudamiento	<u>Pasivo Total</u> Activo Total	<u>70.230</u> 108.520	0.65
Propiedad	<u>Patrimonio</u> Activo Total	<u>38.291</u> 108.520	0.35

Analizando nuestro balance a diciembre 31 del 2010, puedo comentar lo siguiente:

Se rompe la inercia contractiva de la inversión del último período bianual, en este año, permitiendo que la inversión se expanda en 95% con relación al 2009, como resultado de una clara fuente de fondos provista por los socios al corto plazo, que explican en alrededor de un 90% el flujo de financiamiento.

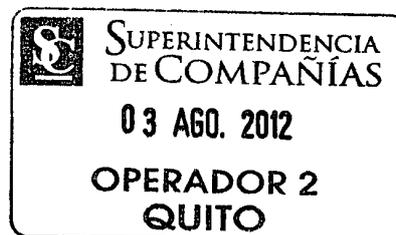
Este factor de financiamiento como puede inferirse con facilidad es flexible y de bajo costo, y junto con un patrimonio estable, que demuestra una fuente de fondeo permanente, tras presentar liberados los activos fijos, permiten asegurar fondos suficientes y adecuados para el normal desempeño del negocio en recuperación.

Este negocio se verifica en la disposición de alta disponibilidad y generación de exigible de alta rotación no comercial, producto de la prestación de anticipos a los propios socios tras la ejecución continua del giro de negocio con inventario cero y luego del cierre de un claro ciclo con exigible comercial también minimizado, pero con repercusión previa en ventas expandidas en 23% de una manera ineficiente, ya que la contención de costos y gastos de años anteriores ahora no se produce y prácticamente se logra el mismo resultado del 2009, a pesar del crecimiento más que proporcional de los ingresos sobre la inversión.

En definitiva si las cuentas relacionadas verificaran un neteo se derivaría un crecimiento moderado menos que proporcional al comportamiento de los ingresos, con un pasivo que crecería en 13%, esto es, a la par de la evolución patrimonial, en cualquier caso evidenciando una contribución a la consolidación de solvencia empresarial y sostenimiento de liquidez suficiente.

Con esta precisión el indicador de endeudamiento sería corregido al 39% manteniendo el nivel del 2009, con un crecimiento general del 13% y un período medio de maduración favorable debido a la ausencia virtual de activos productivos.

La empresa en 2010 reactivó su actividad, bajó su tradicional eficiencia, pero mantuvo mitigados sus riesgos de solvencia y liquidez, mediante una administración financiera conservadora.



De ahí que todos los indicadores de rendimiento se desaceleran pero mantienen niveles positivos, el ROS es del 4.6% y el ROE al 11.58%, por encima del costo de oportunidad de los recursos aportados.

La posición financiera de la empresa en términos generales es saludable.

### **OBJETIVOS PARA EL AÑO 2011**

La empresa planea para el año 2011 lo siguiente:

Retorno hacia contratación de mano de obra tercerizada.

Aumentar el monto de ventas

Ampliar nuestra gama de clientes

Disminuir el valor de documentos no soportados o no válidos

Invertir en búsqueda de nuevos productos

Invertir en publicidad

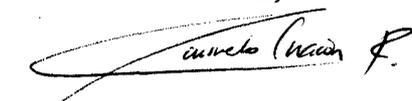
### **ASUNTOS ADMINISTRATIVOS**

La administración de la compañía ha cumplido con normas legales, societarias y estatutos de conformidad a la ley vigente.

Los Estados Financieros preparados por la compañía, han sido elaborados conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, y los principios contables de general aceptación en el Ecuador PCGA, los mismos que reflejan las cifras asentadas en sus libros, y presentan razonablemente la situación de la empresa y el resultado de sus operaciones en el año 2010.

Agradezco a todas las personas que han colaborado en el buen desenvolvimiento de la empresa, generando un resultado favorable para la misma.

ATENTAMENTE,

  
Consuelo Chacón Reyes  
Gerente General

