

## INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Quito, 18 de Marzo de 2013

*11 de Abril*

A los señores Accionistas de la compañía **Farm Exports Representaciones C.A.:**

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe relacionado con el entorno empresarial en el cual se realizaron nuestras actividades, las gestiones desarrolladas y sobre el resultado financiero de **Farm Exports Representaciones C.A.**, correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

### **I. ENTORNO EMPRESARIAL**

En el entorno económico y empresarial se debe destacar que nuevamente el 2012 el gasto e inversión pública fue significativo y un factor clave para la reelección del presidente en el 2013. Los sectores de construcción y servicios tuvieron un buen desempeño, las perspectivas de estos sectores en el 2013 son excelentes.

Para financiar el abrupto incremento del gasto público el gobierno continuará incrementando la presión tributaria y mantiene la perspectiva de que el precio del petróleo se mantenga en el mismo nivel.

El gasto público sostiene la economía y la disminución del mismo afectaría de forma material a la misma, por ello se proyecta que el 2013 el Ecuador tenga un déficit del 2%. Para la economía del Ecuador es imperativo se mantenga el precio del petróleo por encima de lo presupuestado, ya que el país actualmente no posee la suficiente reserva de libre disponibilidad que en el pasado tenía el propósito de amortiguar dichas variaciones negativas.

Un resumen de los principales indicadores económicos del país se presenta a continuación:

<u>Indicadores Económicos</u>	<u>Año</u>		
	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
P.I.B. (USD 2007)	3,27%	7,98%	5,01%
% de Inflación	3,33%	5,41%	4,16%
Salario mínimo vital nominal promedio	279,85	307,83	340,47
Salario unificado nominal	240	264	292
Salario real	216,95	226,4	240,39
Balanza comercial acumulada (millones)	-1.489,42	-717,3	-193,78
Valor unitario (USD/Barril)	81,52	105,31	92,65

## **II. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS ACCIONISTAS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS**

La administración durante el año 2012 dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas y las disposiciones determinadas en la Junta Extraordinaria de Accionistas.

## **III. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012**

El presupuesto de ventas planteado para el periodo 2012 fue de US\$300.000,00 sin embargo las ventas netas alcanzaron la cifra de US\$317.646,43; lo cual denota la excelente gestión realizada por la Gerencia.

Se prevé que la compañía alcanzará una cifra superior de ventas en el periodo 2013 y se trabajará para la optimización de gastos indirectos para obtener una utilidad neta acorde al sector en el que la compañía se desempeña.

#### **IV. DEL BALANCE GENERAL**

##### **ACTIVO CORRIENTE**

El activo corriente de **EMPRESA FARM EXPORTS REPRESENTACIONES**, es por US\$17.085,00 concentrando el 59% de este saldo en efectivo y equivalente de efectivo. El otro rubro representativo del activo corriente son las cuentas por cobrar comerciales misma que es un anticipo entregado para la elaboración de muebles de oficina.

##### **PROPIEDAD Y EQUIPO**

El saldo de la propiedad y equipo es de representando el 24% del total de activos compuesto por equipos de computación y equipos de oficina así como muebles y enseres.

##### **PASIVO**

El pasivo corriente representó la suma de US\$21.421,00 que comprende principalmente cuentas por pagar a proveedores, obligaciones sociales para el año 2013, el pasivo corriente constituye el 77% del total de pasivo más patrimonio.

##### **PATRIMONIO**

El patrimonio de los accionistas alcanzó el rubro de US\$ (11.460,00), la utilidad del ejercicio 2012 es por US\$(1.512) y el valor negativo del patrimonio se debe a la pérdida del periodo 2011.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.**

---

	<b>DICIEMBRE 31, 2012</b>
<u>Activo</u>	
ACTIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes de efectivo	15.854,00
Cuentas y documentos por cobrar	
Otras cuentas por cobrar	850,00
Activo por impuestos corrientes	381,00
Total del activo corriente	1.231,00
	<hr/>
	17.085,00
PROPIEDADES Y EQUIPOS	6.673,00
OTROS ACTIVOS	3.892,00
	<hr/>
Total del activo	27.650,00
	<hr/> <hr/>
<u>Pasivo y patrimonio</u>	
PASIVO CORRIENTE	
Cuentas y documentos por pagar	
Proveedores	
Otras cuentas por pagar	13.109,00
Obligaciones	8.312,00
Total del pasivo corriente	21.421,00
	<hr/>

PASIVO no CORRIENTE

Provisión Jubilación y Desahucio	<u>17.689,00</u>
Total del pasivo no corriente	39.110,00

PATRIMONIO

Capital Pagado	1.000,00
Resultados ejercicios anteriores	26.650,00
	<hr/>
	27.650,00
	<hr/> <hr/>

**V. DEL ESTADO DE RESULTADOS**

**VENTAS**

Las ventas netas alcanzaron el monto de US\$317.646 que durante el ejercicio económico 2012 se realizaron por servicios de representación.

**COSTO DE VENTAS**

El costo de ventas alcanzó la suma de US\$ 233.019 mismo que representa el 73% del rubro de ingresos.

**MARGEN BRUTO**

El margen bruto alcanzó la suma US\$84.627,00. El margen bruto representó el 27% del total de ventas.

## GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas alcanzaron la suma US\$84.572,00. Este rubro representa el 27% del total de ventas.

## UTILIDAD NETA

Este rubro alcanzó el monto neto de US\$1.512,00 en el periodo 2012.

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

	<b>DICIEMBRE 31</b>
	<b><u>2012</u></b>
Ingresos por ventas	317.646
Costo de ventas de servicios	(233.019)
	<hr/>
Costo de ventas de servicios	84.627
Gastos operativos y ventas	(84.572)
Gastos financieros	( 195 )
Otros ingresos y gastos	509
Depreciación y amortización	(1.881)
Utilidad Operacional	(1.512)
	<hr/>
15% Participación trabajadores	817
Impuesto a la renta Corriente	1.800
Impuesto a la renta diferido	1.236

Resultado integral del año

2.893

**VI. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPANÍA**

La compañía cumple con todas las normas vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor.

**VII. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO**

Los resultados alcanzados por la administración de la compañía quedan expuestos a consideración de los señores accionistas, agradeciendo una vez más la confianza depositada a la administración y cada uno de sus funcionarios, con la seguridad que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión así como la ejecución de estrategias para la minimización de los riesgos asociados al entorno actual, lo cual permitió obtener un significativo crecimiento y resultados positivos en el año 2012.

En referencia al 2013 se trabajará en fortalecer las relaciones internas con los colaboradores de cada área, para de esta manera lograr que la empresa camine firme hacia el logro de sus objetivos, laborando en equipo siempre buscando el bienestar común.

Fortalecer nuestras relaciones con el cliente externo, brindado servicio de calidad optimizando los recursos disponibles y sobre todo manteniendo un contacto directo con ellos.

**VIII. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL PRESENTE EJERCICIO ECONÓMICO**

Se propone que las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2012 no sean distribuidas a los accionistas en virtud del capital de trabajo que la compañía necesita para sostener el crecimiento planificado para el 2013.

Muy atentamente,



---

Mónica Cevallos  
**Gerente General**  
**FARM EXPORTS REPRESENTACIONES**