

TRANSURVA CIA. LTDA.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2011**



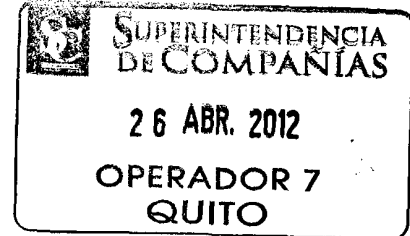
ATRILCO CIA. LTDA.

Audidores Independientes

AV. de Los Shyris No. 3210 (E8-13) y Pasaje
Marsella Edif. Marsella P. 4 • Telf.: (593-2) 2921-093
2499-629 • Fax: (593-2) 2449-343 / 2493-812
E-mail: esrodriguez@andinanet.net

Informe de los Auditores Externos Independientes

**A los Señores Socios de
TRANSURVA CIA. LTDA.
Quito-Ecuador**



Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **TRANSURVA CIA. LTDA.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Las cifras que se presentan como año 2010 fueron auditadas por otros profesionales y se incluyen dentro de este informe para efectos de presentación y comparabilidad.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de **TRANSURVA CIA. LTDA.** es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye la aplicación de procedimientos destinados a la obtención, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y que las estimaciones relevantes hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

A los Señores Socios de
TRANSURVA CIA. LTDA.
Quito-Ecuador

Base de la opinión

4. Tal como se explica en la nota 16 a los estados financieros, por el valor de US\$ 235,000, la Compañía no mantiene disponible la documentación soporte para nuestra revisión.

Opinión

5. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **TRANSURVA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

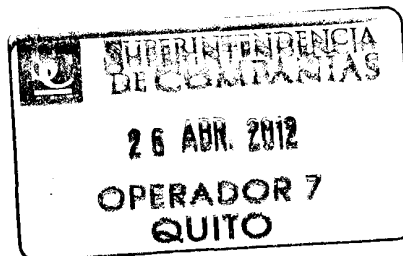
Asunto de énfasis

6. Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de **TRANSURVA CIA. LTDA.** de acuerdo con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Abril 18, 2012.


Santiago Rodríguez – Socio
CPA No. 27066


Registro Nacional de Auditores Externos
RNAE-386

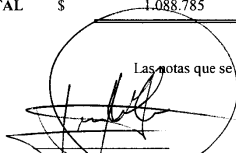


TRANSURVA CIA. LTDA.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en dólares)**

ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
Activo corriente:	2011	2010	Pasivo corriente:	2011	2010
Cuentas por cobrar			Obligaciones bancarias (Nota 8)	\$ 299.851	490.066
Clientes (Nota 3)	37.049	86.739	Cuentas por pagar:		
Garantías (Nota 4)	45.000	-	Proveedores (Nota 9)	31.962	373.894
Otras cuentas por cobrar	7.427	88.550	Socios por pagar (Nota 10)	96.102	8.305
Provisión para cuentas incobrables (Nota 5)	(2.830)	(2.830)	Otras cuentas por pagar (Nota 11)	147.755	265.913
Pagos anticipados (Nota 6)	53.728	34.143	Obligaciones fiscales e IESS (Nota 12)	32.334	11.044
Total activo corriente	140.374	206.602	Gastos acumulados:		
			Obligaciones con los trabajadores (Nota 13)	4.840	7.360
			Total pasivo corriente	612.844	1.156.582
Activos fijos (Nota 7)	948.411	1.668.612	Pasivo a largo plazo (Nota 14)	357.745	173.025
			Patrimonio de los socios:		
			Capital social (Nota 15)	1.000	1.000
			Aportes para futuras capitalizaciones (Nota 16)	810.000	565.000
			Reserva legal (Nota 17)	6.702	6.702
			Reserva facultativa (Nota 18)	1.222	1.222
			Pérdidas acumuladas (Nota 19)	(28.332)	(17.974)
			Pérdidas del ejercicio	(672.396)	(10.343)
			Total patrimonio de los socios	118.196	545.607
TOTAL	\$ 1.088.785	1.875.214	TOTAL	\$ 1.088.785	1.875.214

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Ing. Julio Argüelles C.
Gerente General

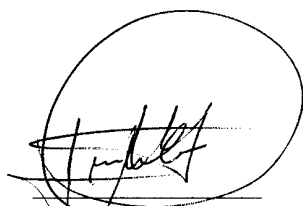

Lic. Pablo Ayala
Contador

TRANSURVA CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en dólares)

	2011	2010
Ventas netas	\$ 221.062	842.920
Costo de ventas	(168.862)	(492.324)
Utilidad bruta en ventas	52.200	350.596
Gastos de administración y ventas	(580.425)	(266.638)
Utilidad o pérdida en operación	(528.225)	83.958
Otros ingresos (gastos):		
Otros ingresos, netos	3.436	3.303
Otros egresos, netos	(147.607)	(97.604)
	(144.171)	(94.301)
Pérdida neta	\$ (672.396)	(10.343)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Ing. Julio Urgiles C
Gerente General


Lic. Pablo Ayala
Contador

TRANSURVA CIA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en dólares)**

	Capital social \$	Aporte para futura capitalización	Reserva legal \$	Reserva facultativa \$	Utilidades retenidas \$	Pérdidas acumuladas \$	Utilidades del ejercicio \$	TOTAL \$
Saldo al 31 de diciembre del 2009	1,000	565,000	6,702	1,222	69,989	-	(17,974)	625,939
Transferencia						(17,974)	17,974	-
Ajuste					(69,989)			(69,989)
Pérdidas del período 2010							(10,343)	(10,343)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	1,000	565,000	6,702	1,222	-	(17,974)	(10,343)	545,607
Transferencia						(10,343)	10,343	-
Ajuste						(15)		(15)
Aporte futura capitalización		245,000						245,000
Pérdidas del período 2011							(672,396)	(672,396)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	1,000	810,000	6,702	1,222	-	(28,332)	(672,396)	118,196

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

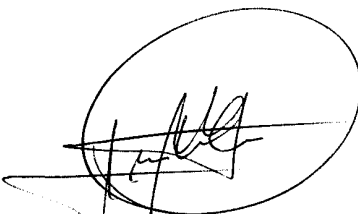
Ing. Julio Urgilés C
Gerente General


Lic. Pablo Ayala
Contador

TRANSURVA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en dólares)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	\$ 306.875	
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(668.056)	(303.664)
Otros	3.436	
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>(357.745)</u>	<u>(303.664)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo recibido por venta de activos fijos	-	175.957
Efectivo pagado por compra de activos fijos	-	(66.818)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de inversión	<u>-</u>	<u>109.139</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Utilidades no distribuidas	-	69.989
Efectivo recibido por parte de los accionistas	357.745	126.558
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>357.745</u>	<u>196.547</u>
Aumento neto de efectivo	-	2.022
Efectivo al inicio del período	<u>-</u>	<u>2.022</u>
Efectivo al final del período	<u>\$ -</u>	<u>-</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

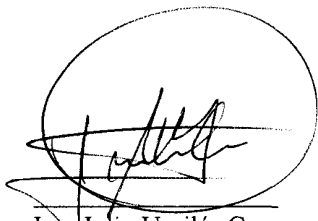

 Ing. Julio Urgilés C.
 Gerente General


 Lic. Pablo Ayala
 Contador

TRANSURVA CIA. LTDA.
CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA Y EL FLUJO DE
EFFECTIVO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en dólares)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Pérdida neta	\$ (672.396)	(10.343)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado por las actividades de operación:		
Provisión incobrables	-	867
Depreciación	407.782	61.758
Amortización	21.704	30.641
Intereses pagados	-	(83.615)
Beneficios sociales	18.510	-
Pérdida en venta de activos	312.419	-
Otros ingresos	-	3.304
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento o disminución en cuentas por cobrar	85.813	(59.918)
Aumento en pagos anticipados	(41.289)	(12.612)
Aumento en cuentas por pagar	(490.548)	(199.218)
Aumento o disminución en gastos acumulados	260	(34.528)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	\$ (357.745)	(303.664)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Ing. Julio Urgilés C
Gerente General


Lic. Pablo Ayala
Contador

TRANSURVA CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador el 29 de julio del 2006 como TRANSURVA CIA. LTDA., su objeto principal tiene relación con la compraventa, importación, representación, alquiler y arrendamiento de todo tipo de maquinaria, equipos, materiales, suministros e insumos dentro de la rama de la ingeniería civil; podrá dedicarse también a la importación, exportación, distribución, compra, venta, comercialización y concesión de: turbinas, motores y más equipos mecánicos.

Operaciones

Durante el año 2011 los mercados financieros mundiales repuntaron y la crisis por la que atravesaron está siendo lentamente superada, sin embargo, temas como el desempleo y por ende disminución de la demanda de los consumidores continúa afectando a la economía mundial. En lo que respecta a la Compañía la indicada situación no ha ocasionado efectos importantes en sus operaciones, las cuales son similares a las del año anterior, adicionalmente se debe mencionar que desde enero del 2000, fecha en la cual el Gobierno del Ecuador, decidió incorporar a la economía del país el proceso de dolarización, los estados financieros son preparados en dólares de los Estados Unidos de América.

A pesar que la dolarización incorporó el dólar como una moneda estable, la economía ecuatoriana registra cierta variación en el índice de precios al consumidor el mismo que afectó a los estados financieros del año terminado al 31 de diciembre del 2011. Por lo tanto, los estados financieros deben ser leídos considerando tal circunstancia.

Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico, así como también de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), principios y prácticas establecidas en el Ecuador.

2. PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principios o prácticas contables seguidos por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme a principios contables de aceptación general.

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

TRANSURVA CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

b. Cuentas por cobrar

Corresponden básicamente a valores por cobrar a sus clientes por alquiler de maquinaria y transporte, las cuales son canceladas de acuerdo a las condiciones preestablecidas.

c. Inventarios

Se componen básicamente de maquinaria, repuestos accesorios y suministros utilizados en la operación de la Compañía. Al 31 de diciembre del 2011, los costos de los inventarios no exceden al valor de mercado.

d. Activos fijos

Están contabilizados a costos de adquisición, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan al gasto al incurrirse en ellos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Maquinaria pesada	10%
Equipos y herramientas	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Equipo de cómputo	33%
Vehículos	20%

e. Participación trabajadores

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía, en caso de existir, pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

f. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva en caso de existir para el ejercicio fiscal 2011, estará sujeta a la tarifa del 14% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el país y la tarifa del 24% sobre el resto de las utilidades.

TRANSURVA CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

g. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2010, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma TRANSURVA CIA. LTDA. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

h. Índices de precios al consumidor

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año terminado en diciembre 31	Incremento anual
2007	3
2008	9.81
2009	4.31
2010	3.33
2011	5.41

TRANSURVA CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

3. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2011 su valor corresponde principalmente a saldos pendientes de cobro originados en la prestación de servicios de alquiler de maquinaria, las mismas que con registradas al monto original de la factura y no excede el valor recuperable.

4. GARANTIA

Corresponde a una garantía entregada al Banco Internacional por un préstamo otorgado a la señora Aurora Urgilés.

5. PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES

El movimiento de la provisión acumulada para cuentas incobrables, fue como sigue:

	<u>2011</u> US\$
Saldo inicial	(2,830)
Provisión del año	<u>-</u>
Saldo final	<u>(2,830)</u>

6. PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2011</u> US\$
Anticipo a proveedores	4,000
Seguros pagados por anticipados	3,005
Crédito impuesto a la renta	26,058
Anticipo impuesto a la renta (1)	15,817
Retenciones en la fuente	<u>4,848</u>
	<u>53,728</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2011 el anticipo impuesto a la renta ha sido determinado de conformidad con la reglamentación vigente en la Ley de Régimen Tributario Interno.

TRANSURVA CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

7. ACTIVOS FIJOS

El movimiento de activos fijos por el año terminado el 31 de diciembre, fue como sigue:

	2011				Tasa de depreciación %
	Saldo al 31-12-10	Adiciones	Ventas	Saldo al 31-12-11	
	\$	\$	\$	\$	
Maquinaria pesada	1,613,595		(160,000)	1,453,595	10
Equipos y herramientas	2,297			2,297	10
Muebles y enseres	46			46	10
Equipos de oficina	1,561			1,561	10
Equipo de cómputo	12,991			12,991	33
Vehículos	497,710		(428,477)	69,233	20
Total costo	2,128,200		(588,477)	1,539,723	
Depreciación acumulada	(459,588)	(407,782)	276,058	(591,312)	
	<u>1,668,612</u>	<u>(407,782)</u>	<u>(312,419)</u>	<u>948,411</u>	

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		<u>2011</u>
		<u>US\$</u>
Sobregiros bancarios	(1)	62,479
Bancos e instituciones financieras	(2)	237,372
		<u>299,851</u>

(1) Básicamente corresponde a dos sobregiros bancarios mantenidos con el Banco Internacional, uno por US\$ 10,516 y otro por US\$ 51,963.

(2) Corresponde a la parte corriente de los préstamos contratados con las instituciones financieras locales, los cuales han sido pactados a tasas de interés activas reajustables y pago de intereses mensual y trimestral. Estos préstamos están garantizados con la maquinaria y vehículos a través de hipoteca prendaria.

TRANSURVA CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

9. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2011 su saldo registra principalmente cuentas por pagar a proveedores nacionales por la compra de repuesto y demás insumos que se utilizan para las maquinarias, así como también por la reparación de motores y otros.

10. SOCIOS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2011</u> US\$
Julio Klever Urgilés	65,814
Ruht Eliana Urgilés	30,231
Julio Urgilés Valle	<u>57</u>
	<u>96,102</u>

11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2011</u> US\$
Sueldos por pagar	4,318
Anticipos clientes	9,457
Cuentas por liquidar	3,549
Otras cuentas por pagar (1)	<u>130,431</u>
	<u>147,755</u>

- (1) Corresponde principalmente de préstamos realizados a la Compañía por parte de la señora Ruth Avilés G por US\$ 29.979, señor Rodrigo Toro por US\$ 42.000, señora Aurora Urgilés por US\$ 45.000 y otros por US\$ 13.452 .

TRANSURVA CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

12. OBLIGACIONES FISCALES E IESS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2011</u>
	US\$
I.V.A. en ventas	7,001
Retenciones en la fuente e I.V.A.	496
Anticipo impuesto a la renta	15,484
Instituto ecuatoriano de seguridad social IESS	<u>9,353</u>
	<u>34,334</u>

13. OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2011</u>
	US\$
Décimo tercero	24,944
Décimo cuarto	634
Fondos de reserva	597
Vacaciones	<u>1,804</u>
	<u>27,979</u>

14. PASIVO A LARGO PLAZO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		<u>2011</u>
		US\$
Bancos	(1)	52,923
Financieras	(1)	<u>304,822</u>
		<u>357,745</u>

TRANSURVA CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

- (1) Corresponde a la porción a largo plazo de los préstamos contratados por la Compañía con las instituciones financieras locales, los cuales han sido pactados a tasas de interés activas reajustables y pago de intereses mensual y trimestral. Estos préstamos están garantizados con la maquinaria y vehículos a través de hipoteca prendaria.

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2011, la composición del capital social es de 1.000 participaciones, suscritas y en circulación, de valor nominal de 1 dólares cada una, cumpliéndose con la resolución No.00.Q.IJ.008 de mayo 3 del 2000, emitida por la Superintendencia de Compañías.

16. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Corresponden a activos transferidos en calidad de aportaciones de los socios de la Compañía en años anteriores, los cuales al 31 de diciembre del 2011 alcanzan un valor de US\$ 810,000 de los cuales la empresa no dispone de los documentos de sustento por US\$ 235,000.

17. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad anual, en caso de existir debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta sea igual al 50% del capital. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas.

18. RESERVA FACULTATIVA

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en acta de accionistas.

19. UTILIDADES RETENIDAS

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

TRANSURVA CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de preparación de nuestro informe (Abril 18 del 2012), no ha existido eventos ni transacciones que pudieran tener un efecto material sobre los estados financieros a esa fecha o por el año terminado en esa fecha, o que son de tal importancia respecto a los asuntos de la Compañía para requerir mención en una nota a los estados financieros.