



INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ÍNDICE

1.Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2017

2.Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

3.Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.

4.Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

5.Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

6.Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2017.

7.Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE SOCIOS

A los miembros del Directorio

Quito, 30 de junio del 2018

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2017.

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2017

Los objetivos y metas operacionales respecto al mantener ventas y disminución de gastos se cumplieron, considerando la difícil situación que atraviesa el sector de la construcción e inmobiliario en general.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

Durante el año 2017, la Gerencia y la Presidencia de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En el año 2017 no se presentaron acontecimientos en el ámbito administrativo, laboral y legal para la compañía que ameriten ser reportados a la Junta General de Socios.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Las variaciones más significativas al 31 de diciembre de 2017 con relación al 31 de diciembre de 2016, son las siguientes:

CUENTAS DE ACTIVO. En el Año 2016 el Total del Activo registraba USD 4'894,449; en el año 2017 el Total del Activo registra USD 2'614,092. Los activos totales tuvieron una disminución neta de USD 2'280.357, debido a que en el año 2017 se registró variación en las cuentas de cobrar, se logró reducir en USD 286.163; otra de las variaciones significativas fue en Inventarios con una reducción de USD 1'348.533 que fue registrado al costo

con el respectivo avance de obra, aplicando la normativa internacional contable y finalmente dentro de las cuentas significativas que experimentaron una reducción dentro del ACTIVO, se encuentra otros activos una reducción de USD 688.332.

CUENTAS DE PASIVO. En el Año 2016 el Total del Pasivo registraba USD 4'730.541, en el año 2017 el Total del Pasivo registra USD 2'474.536. Los pasivos totales tuvieron una disminución neta de USD 2'256.005, debido a que en el año 2017 hubo variaciones principalmente en las siguientes cuentas: En el año 2017 registramos sobregiros por USD 39242, siendo un año complicado en liquidez; las cuentas por pagar se incrementaron en USD 164.499 precisamente porque no ha habido la suficiente liquidez para pagar a los proveedores, con quienes se ha hablado para establecer planes de pago y puedan esperar por el pago, se han priorizado pago a empleados, obligaciones con el SRI, IESS, etc.; la cuenta de anticipos de clientes fue la que experimentó una mayor variación, en vista que en el año 2016 se registraba USD 3'723.600 y ya en el 2017 se reduce a USD 36.507, aquí se facturó los anticipos de clientes recibidos en base a la escritura de compra venta debidamente registrada de la torre norte del proyecto Platinum G. Todos; Otra cuenta que se redujo en USD 156.249, siendo muy positivo, ya que se gestionó la facturación de nuestros proveedores, quienes según lo informado, también están atravesando una situación complicada financieramente. Otros pasivos una variación de USD 1'396.682, que corresponde a cuentas por pagar a G&R.

CUENTAS DE PATRIMONIO. En el Año 2016 el Total del Patrimonio registraba USD 163.909, en el año 2017 el Total del Pasivo registra USD 139.556. El patrimonio tuvo una disminución de USD 24.353, debido a una variación en la cuenta de resultados acumulados, los mismos que fueron tratados en junta y que los socios asumieron la suma de USD 131.867 y finalmente en el año 2016 tuvimos una utilidad de USD 131.868 y en el año 2017 (34.851)

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

En cuanto al destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2017, estas se decide dejarlas en Utilidades acumuladas con la finalidad de buscar alternativas de negocios.

6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2018.

Debido a la incertidumbre política y económica sugerimos a la Junta General de Socios continuar con políticas de austeridad respecto a los gastos a realizarse y ser muy selectivos respecto al crédito a otorgarse, buscar gestión de negocios para obtener ingresos con la finalidad de cumplir las obligaciones y obtener rendimientos.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Hay que destacar y agradecer a todos, el personal en general, a los ejecutivos, directivos, accionistas, asesores legales, financieros y administrativos, quienes siempre ponen todo su esfuerzo y experiencia en beneficio de la Compañía, todos dispuestos a prestar su contingente en aras del crecimiento de la Compañía.

Esperamos que con el aporte de todos el 2018 sea mucho mejor, lo cual se refleje en las cifras de fin de año.

Es todo cuanto puedo informarles sobre mí la labor como Gerente General de la compañía en el periodo señalado.

Atentamente,



Ing. Ab. Steve Burgos

GERENTE GENERAL