



## INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

### ÍNDICE

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2016
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios
3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.
4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.
5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico
6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2017.
7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

## INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE SOCIOS

A los miembros del Directorio

Quito, 06 de abril del 2016

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2016.

### **1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2016**

Los objetivos y metas operacionales respecto al mantenerse en ventas y disminución de costos fijos al ser el año 2016 un año difícil y de recesión se cumplieron.

### **2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios**

Durante el año 2016, la Gerencia y la Presidencia de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

### **3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

En el año 2016 no se presentaron acontecimientos en el ámbito administrativo, laboral y legal para la compañía que ameriten ser reportados a la Junta General de Socios.

### **4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

Las variaciones más significativas al 31 de diciembre de 2016 con relación al 31 de diciembre de 2015, son las siguientes:

En el Año 2015 el Total del Activo registraba USD 10'936312,29, en el año 2016 el Total del Activo registra USD 4'894449,22. Los activos totales tuvieron una disminución neta de USD 6'041863,07, debido a que en el año 2016 se registró costos de ventas del total del inventario en base al avance de obra.

En el Año 2015 el Total del Pasivo registraba USD 10'904271,16, en el año 2016 el Total del Pasivo registra USD 4'730540,57. Los pasivos totales tuvieron una disminución neta de USD 6'173730,59, debido a que en el año 2015 se registró varios anticipos de clientes y los mismos fueron facturados en el año 2016, en acuerdo al avance de obra.

En el Año 2015 el Total del Patrimonio registraba USD 32041,12, en el año 2016 el Total del Pasivo registra USD 163908,65. El patrimonio tuvo un incremento de USD 131867,52, debido al resultado con ganancia del año 2016.

**5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico**

En cuanto al destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2016, estas se decide dejarlas en Utilidades acumuladas.

**6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2017.**

Debido a la incertidumbre política por ser un año de elecciones sugerimos a la Junta General de Socios establecer políticas de austeridad respecto a los gastos a realizarse y ser muy selectivos respecto al crédito a otorgarse.

**7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.



CORPORACION ECUATORIANA  
DE CONSTRUCCION



Hay que destacar y agradecer a los ejecutivos que siempre ponen todo su esfuerzo y experiencia en beneficio de la Compañía, también al personal de empleados en cuyas filas se encuentran excelentes colaboradores, siempre dispuestos a prestar su contingente en aras de la Compañía, adicionalmente debo de informarles que la Compañía como es su lema, se encuentra al día en todas sus obligaciones lo que es muy satisfactorio.

Afrontemos juntos un reto más, que es llevar hacia delante a nuestra empresa en este nuevo año 2017, demostrando optimismo, esfuerzo y ganas de mejores días.

Es todo cuanto puedo informarles sobre mí la labor como Gerente General de la compañía en el periodo señalado.

Atentamente,

Ing. Ab. Steve Burgos

**GERENTE GENERAL**