

INFORME DEL SEÑOR GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA CORPORACIÓN ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – CECSA DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2015

Señores accionistas:

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Empresa y en las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe relacionado con las actividades y resultados de la empresa CORPORACIÓN ECUATORIANA DE CONSTRUCCIÓN S.A. - CECSA.

I DE LA ADMINISTRACIÓN

En el año 2015 se realizaron las siguientes actividades por parte de la administración:

1. Se concentró en adelantar lo máximo que se podía para que puedan ser utilizadas las instalaciones por parte de la Corporación Financiera Nacional – CFN. Dentro de esta tarea se ha tenido varias reuniones y se ha continuado con negociaciones con varios proveedores, en materiales de construcción y acabados, selección y contratación de personal, selección de contratistas, verificación de la calidad de los materiales utilizados.
2. La la Corporación Financiera Nacional – CFN realizó un abono a la compra del Edificio por USD 10'000'000 (Diez millones). Está pendiente de pago un saldo y algunas adecuaciones en las que se sigue trabajando, luego de todo esto se procederá con la realización de escrituras, que se estiman realizarlas en el año 2016.
3. Se ha mantenido varias reuniones con personal de la Corporación Financiera Nacional para que todas las instalaciones estén acorde a las necesidades de la institución. Se realizó trabajos especiales como adecuaciones de punto de agua, eléctricos y electrónicos y sanitarios.
4. Se continua promocionando oficinas, se logró de venta de una oficina adicional. Durante estos últimos tres meses hemos sentido una recesión económica que está influenciando en la venta de los bienes inmuebles.
5. Se ha mantenido varias reuniones con los proveedores a quienes adeudamos para que nos esperen para la cancelación total de sus facturas una vez que la CFN entregue los valores que adeuda.
6. Con la finalidad de ampliar el mercado se procedió a realizar una inversion en los Estados Unidos con el propósito de ver la posibilidad de construir, aprovechando el auge inmobiliario en ese país y obtener una mayor rentabilidad de la que se pueda obtener dentro del país.

II RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Me permito poner en conocimiento de todos el Informe sobre los Balances, Análisis del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del año 2015, de los cuales debo señalar que en este año tuvo mayor movimiento las cuentas de Activo, Pasivo y Patrimonio, Ingresos, Gastos y Costos ya que la compañía sigue con el Proyecto iniciado en el año 2012 los cuales generaron ingresos y gastos lo que nos generó una utilidad de \$ 13746,94 dólares.

Así también informo que la empresa se encuentra dentro de los porcentajes aceptados, en los índices de liquidez, solvencia y su capital de trabajo.

Las acciones de la Compañía se mantienen igual. No ha habido cambio ni en accionistas ni en acciones.

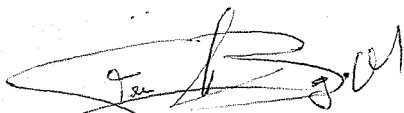
III CONSIDERACIÓN DE LOS RESULTADOS ALCANZADOS

Esto cuanto puedo informar con respecto al ejercicio 2015, esperando que para el ejercicio 2016 tengamos mejores resultados, que se concreten las ventas adicionales del proyecto.

Quedan expuestos los resultados a consideración de todos, agradeciendo la confianza depositada en la administración, con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión.

Quito, 8 de abril de 2016

Atentamente,



Ing. Steve Burgos
GERENTE GENERAL
C.I. 171226743-4