

# **INFORME DEL SEÑOR GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA CORPORACIÓN ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – CECSA DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2014**

Señores accionistas:

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Empresa y en las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe relacionado con las actividades y resultados de la empresa CORPORACIÓN ECUATORIANA DE CONSTRUCCIÓN S.A. - CECSA.

## **I DE LA ADMINISTRACIÓN**

Durante el año 2014, las principales labores realizadas por la administración se enfocaron en la negociación para lograr la venta con la Corporación Financiera Nacional para la venta en el 50% del proyecto PLATINUM G. En esta negociación se tuvo que concentrar varias actividades como reuniones, negociaciones con varios proveedores de materiales de construcción y acabados, selección y contratación de personal, selección de contratistas, gestión de documentación del proyecto y continuar con las ventas globales.

## **II RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO ECONÓMICO**

Me permito poner en conocimiento de todos el Informe de la Revisión, Estudio, Análisis del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del año 2014, de los cuales debo señalar que en este año tuvo mayor movimiento las cuentas de Activo, Pasivo y Patrimonio, Ingresos, Gastos y Costos ya que la compañía sigue con el Proyecto iniciado en el año 2012 los cuales generaron ingresos y gastos lo que nos generó una utilidad de \$ 8.580,47 dólares.

Así también informo que la empresa se encuentra dentro de los porcentajes aceptados, en los índices de liquidez, solvencia y su capital de trabajo.

De la misma forma recuerdo a ustedes que las acciones de la Compañía han cambiado de la siguiente manera, el Ing. Steve Burgos portador de la cedula No. 171216743-4, tiene 1000,00 Acciones que corresponden al (10%), así mismo la Licenciada Linda Burgos portadora de la cedula No. 171216744-2, tiene 9.000,00 Acciones que corresponden al (90%).

### III RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

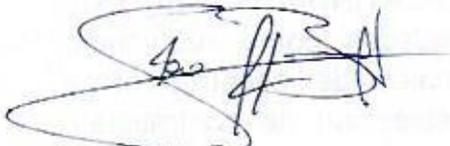
La administración recomienda a la Junta General de Accionistas continuar con las buenas políticas y estrategias generales en el siguiente ejercicio económico. Sobre todo prudencia y cumplimiento.

### IV CONSIDERACIÓN DE LOS RESULTADOS ALCANZADOS

Esto cuanto puedo informar, esperando que para el ejercicio 2014 y en espera de se concreten las ventas adicionales del proyecto en proceso para obtener mejores resultados financieros. Quedan expuestos los resultados a consideración a consideración de todos, agradeciendo la confianza depositada en la administración, con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión.

Quito, 5 de enero de 2015

Atentamente,



Ing. Steve Burgos  
GERENTE GENERAL  
C.I. 171226743-4