

CECSA CORPORACION ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

AUDITOR EXTERNO

RAMIRO ALMEIDA M.

RAMIRO ALMEIDA M.
AUDITOR EXTERNO
REG. NAC. SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES No. 207 Y M, ECHEVERRIA
ramiroalmeida@cablemodem.com.ec Telf. 0998307531 2456228
QUITO – ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO (Expresado en dólares)

A los señores accionistas de:

CECSA CORPORACION ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

He auditado los estados financieros adjuntos de CECSA CORPORACION ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A., que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y el control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basado en la auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales De auditoria Dichas normas requieren que se cumpla con requisitos éticos, que sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros estén libres de errores materiales...

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de error materia en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría realizada provee una base razonable para expresar una opinión de auditoría.

RAMIRO ALMEIDA M.
AUDITOR EXTERNO
REG. NAC. SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES No. 207 Y M, ECHEVERRIA
ramiroalmeida@cablemodem.com.ec Telf. 0998307531 2456228
QUITO – ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO
(Expresado en dólares)

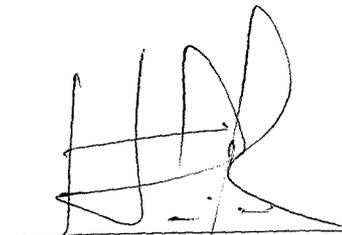
(CONTINUACION)

Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros, mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CECSA CORPORACION ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre de 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

Quito, 28 de abril del 2016

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 057


Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327

CECSA CORPORACION ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresados en dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	Notas	2015	2014
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	50,812	1,976
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	1,115,193	174,733
Inventarios	5	7,253,660	1,607,213
Pagos anticipados	6	135,590	143,513
Total activo corriente		8,555,255	1,927,435
ACTIVO NO CORRIENTE			
INVERSIONES	7	2,000,000	0
PROPIEDAD Y EQUIPO	8	381,057	90,397
Total activo no corriente		2,381,057	90,397
TOTAL ACTIVOS		<u>10,936,312</u>	<u>2,017,832</u>

Ver notas a los estados financieros



Gerente General
Steve Burgos



Contadora General
Irlanda Encalada

CECSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresados en dólares)

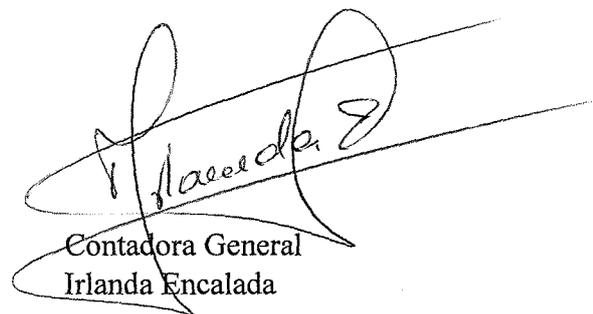
PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES	Notas	2015	2014
Préstamos y sobregiros bancarios	9	0	2,661
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	875,425	539,936
Anticipos de clientes	11	10,000,000	154,400
Accionistas	12	131	1,241,434
Provisiones	13	13,886	41,462
Total pasivo corriente		10,889,442	1,979,893
PASIVOS NO CORRIENTES			
Jubilación patronal	14	23,677	14,746
Total pasivos no corrientes		23,677	14,746
PATRIMONIO	15	23,193	23,193
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		10,936,312	2,017,832

Ver notas a los estados financieros



Gerente General
Steve Burgos



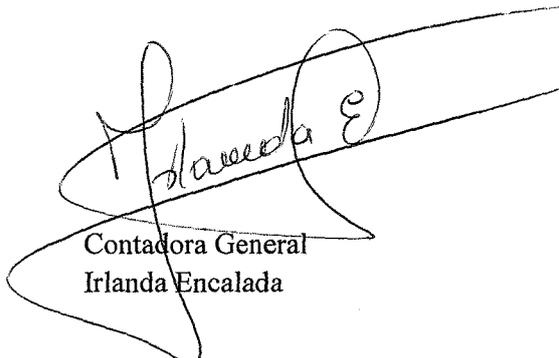
Contadora General
Irlanda Encalada

CECSA CORPORACION ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresados en dólares)

INGRESOS:	Notas	2015	2014
Ventas	16	217,225	249,395
Total		217,225	249,395
GASTOS:			
Gastos de administración y ventas	17	238,829	183,721
Gastos financieros	18	362	29,476
Total		239,191	213,197
OTROS INGRESOS Y EGRESOS			
Otros ingresos	19	35,000	0
Otros egresos		5,300	29,673
Total		29,700	-29,673
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		7,734	6,525
PROVISIONES:			
Participación de trabajadores	20	-1,160	-979
Impuesto a la renta	20	-8,848	-7,964
DEFICIT DEL EJERCICIO		-2,274	-2,417

Ver notas a los estados financieros


Gerente General
Steve Burgos


Contadora General
Irlanda Encalada

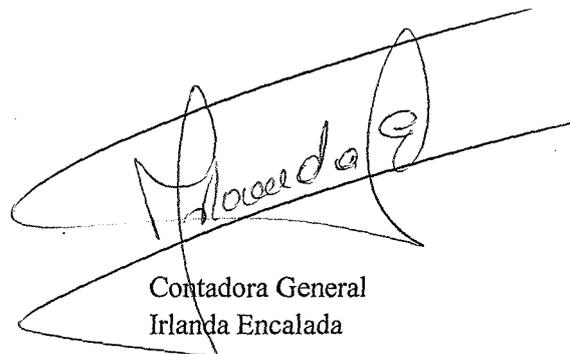
CECSA CORPORACION ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresados en dólares)

	CAPITAL NOTAS SOCIAL	RESERVA LEGAL	UTILIDADES RETENIDAS	DEFICIT EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 1 DE ENERO DEL 2014	10,000	2,800	9,096	3,571	25,467
Transferencia utilidad ejercicio anterior			3,571	-3,571	0
Déficit del ejercicio				-2,247	-2,247
PATRIMONIO AL 31 DICIEMBRE DEL 2014	10,000	2,800	12,667	-2,247	23,220
Transferencia utilidad ejercicio anterior			-2,247	2,247	0
Ajuste menor			2,247		2,247
Déficit del ejercicio				-2,274	-2,274
PATRIMONIO AL 31 DICIEMBRE DEL 2015	10,000	2,800	12,667	-2,274	23,193

Ver notas a los estados financieros



Gerente General
Steve Burgos



Contadora General
Irlanda Encalada

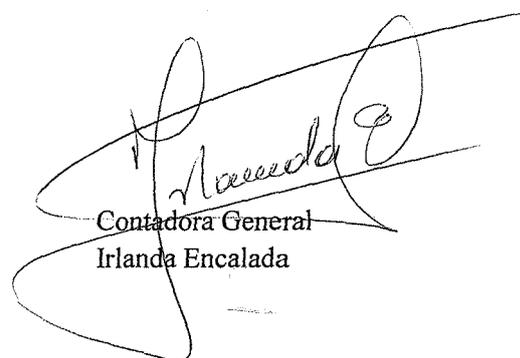
CECSA CORPORACION ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresados en dólares.)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	Notas	2015	2014
Deficit del ejercicio		-2,274	-2,417
CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:			
Depreciación de la propiedad y equipo	8	30,020	10,541
Jubilacion patronal	14	8,931	14,746
		38,951	25,287
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO			
Documentos y cuentas por cobrar		-940,460	-154,055
Inventarios		-5,646,447	-930,950
Pagos anticipados		7,923	-24,528
Documentos y cuentas por pagar		331,717	-131,130
Anticipos de clientes	11	9,845,600	54,400
Accionistas	12	-1,241,303	1,082,864
Provisiones		-23,947	37,832
		2,333,083	-65,567
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		2,369,760	-42,697
Adiciones y retiros de la propiedad y equiposa - neto	8	-320,680	-25,736
Inversion financiera	7	-2,000,000	0
EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION		-2,320,680	-25,736
Préstamos bancarios - neto		-2,661	2,661
Ajuste menor		2,417	0
TOTAL EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-244	2,661
AUMENTO (DISMINUCION) NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		48,836	-65,772
EFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO		1,976	67,748
EFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO		50,812	1,976

Ver notas a los estados financieros



Gerente General
Steve Burgos



Contadora General
Irlanda Encalada