

CORE BUSINESS ECUADOR CORE365 ASESORES CÍA. LTDA.

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Socios de:
Core Business Ecuador Core365 Asesores Cía. Ltda.
Quito, 30 de abril del 2020

A continuación, detallo mi informe de las principales actividades desarrolladas por la Compañía durante el año terminado el 31 de diciembre del 2019. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

1. Ambiente económico
2. Cumplimiento de los objetivos previstos para el presente año
3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios
4. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el presente año, en el ámbito administrativo, laboral y legal
5. Situación financiera de la Compañía del presente año y de los resultados anuales, comparados con los del año anterior
6. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el presente año
7. Recomendación a la Junta General de Socios respecto de las políticas y estrategias para el siguiente año
8. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Compañía

1. AMBIENTE ECONOMICO

En el año 2019, la economía ecuatoriana se mantuvo estancada por los problemas estructurales que arrastra de años pasados. De acuerdo con el Banco Central del Ecuador, el PIB decreció el 0.08% durante el año 2019, mientras que el PIB crecerá el 0.70% para el año 2020. De acuerdo con el Fondo Monetario Internacional - FMI, el crecimiento del PIB estaría alrededor del 0.50% para el año 2020.

El principal problema de la economía ecuatoriana se presenta en el sector fiscal. El déficit fiscal al 31 de diciembre de 2019 fue estimado en un monto ligeramente superior a US\$4,000 millones (aproximadamente 4.0% del PIB), el cual fue financiado con los recursos mencionados en el párrafo siguiente.

El 20 de febrero de 2019, el gobierno anunció que el país recibirá US\$10,200 millones para respaldar el "Plan de Prosperidad" acordada con la Banca Multilateral y del FMI. Estos acuerdos se hicieron con tasas que en promedio no superan el 5% y poseen plazos de hasta 30 años. Durante el último trimestre del año 2019, el FMI manifestó su intención de continuar con el acuerdo alcanzado con el Gobierno del Ecuador y se mostró flexible en el cumplimiento de los compromisos previamente establecidos.

Otros aspectos relevantes de la economía ecuatoriana se muestran a continuación:

- El precio del petróleo se mantuvo por encima del presupuestado para el 2019 (precio promedio: US\$55.5 dólares por barril), estando en algunos meses del año por encima de los US\$64 dólares por barril.
- Con fecha 2 de octubre del 2019, se emitió el Decreto Ejecutivo No.883 con el objetivo de eliminar los subsidios de la gasolina extra, ecopais y diésel para el sector automotriz. Este Decreto Ejecutivo fue derogado poco tiempo después por presiones políticas y graves manifestaciones en contra de las medidas adoptadas. El Gobierno Nacional anunció que en el año 2020 insistirá en eliminar los subsidios a los combustibles, excepto para ciertos grupos vulnerables.
- Con fecha 31 de diciembre del 2019, se publicó en el Registro Oficial la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria que tiene como objetivo principal incrementar la recaudación tributaria para disminuir el déficit fiscal

Eventos ocurridos con posterioridad a la emisión de los estados financieros adjuntos:

Con fecha 11 de marzo del 2020, la Organización Mundial de la Salud calificó como pandemia a la enfermedad provocada por la propagación del coronavirus (causante del Covid-19), lo cual significa que la enfermedad se extiende en varios países del mundo de manera simultánea. Desde esa fecha, los gobiernos alrededor del mundo adoptaron medidas severas para contener el contagio tales como la restricción de la libre movilidad de las personas, el cierre de puertos y aeropuertos, etc., que afectan significativamente a los diferentes sectores de la economía. La Administración informa que aún no es posible establecer los efectos y consecuencias de estas medidas en la situación financiera y en los resultados futuros de la Compañía, por lo tanto, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

La Administración de la Compañía informa que no cuenta con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía ecuatoriana. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL PRESENTE AÑO

A continuación, mis comentarios sobre el cumplimiento de los objetivos planteados para el año 2018:

Objetivos cumplidos:

- Durante el año 2019 y el primer trimestre del año 2020, la Compañía pagó la totalidad de los dividendos declarados por los socios en años anteriores.
- Los socios de la compañía efectuaron nuevos préstamos a largo plazo para financiar las operaciones de la Compañía y mantener un capital de trabajo adecuado

Objetivos por alcanzar:

- Durante el año 2019, los estados financieros de la Compañía muestran ingresos ordinarios por el valor de US\$130,876.76 (2018: US\$157,547.50). Los ingresos ordinarios se redujeron principalmente por los problemas económicos que atravesó el país durante el último trimestre del año 2019 luego del levantamiento indígena ocurrido en el mes de octubre de dicho año.
- Durante el año 2019, los estados financieros de la Compañía muestran una pérdida neta de US\$711.64 (2018: utilidad neta de US\$26,396.83). La pérdida neta se produjo principalmente por el reconocimiento de pérdidas por deterioro del valor de las propiedades de inversión por el valor de US\$25,000.00 no contempladas en nuestros presupuestos
- No se pudo concluir la compra de un local comercial en el Palmeras Plaza debido a que los promotores del proyecto inmobiliarios no pudieron obtener a tiempo la declaratoria de propiedad horizontal

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Doy fe que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Socios que constan en las siguientes actas:

- 30 de abril del 2019, y,
- 4 de noviembre del 2019.

4. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL PRESENTE AÑO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2019, no existieron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal que pudieran afectar el normal desenvolvimiento de la Compañía

5. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA DEL PRESENTE AÑO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL AÑO ANTERIOR

Situación financiera de la Compañía:

- Los estados financieros de la Compañía muestran activos totales por el valor de US\$369,657.93 (2018: US\$377,424.30). Los activos corresponden principalmente a:
 - Deudores comerciales por el valor de US\$26,580.16 (2018: US\$18,836.38). El incremento en los deudores comerciales corresponde principalmente al reconocimiento de ingresos por servicios prestados por el valor de US\$9,862.50 (pendientes de facturar)
 - Pagos anticipados por el valor de US\$31,928.21 (2018: US\$28,022.58). Los pagos anticipados incluyen anticipos entregados para la compra de un local comercial por el valor de US\$28,000.00
 - Propiedades de inversión por el valor de US\$224,113.90 (2018: US\$256,129.75). Las propiedades de inversión corresponden a 2 oficinas y un departamento adquiridos en años pasados
 - Activos fijos por el valor de US\$81,183.57 (2018: US\$68,661.81). El incremento en los activos fijos corresponde a la compra de muebles y enseres durante el año 2019
 - Activos por impuestos corrientes por el valor de US\$5,353.52 (2018: US\$5,512.95). Los activos por impuestos corrientes incluyen retenciones en la fuente a favor de la Compañía que serán utilizados como crédito fiscal para el pago del impuesto a la renta del año corriente
- Los estados financieros de la Compañía muestran pasivos totales por el valor de US\$326,930.86 (2018: US\$333,985.59). Los pasivos corresponden principalmente a:
 - Acreedores comerciales por el valor de US\$43,403.36 (2018: US\$30,748.17). El incremento de los acreedores comerciales corresponde a valores pendientes de pago de arrendamientos a partes relacionadas
 - Otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes por el valor de US\$102,400.43 y US\$171,010.33 (2018: US\$144,998.00 y US\$144,507.53). La disminución de las deudas con partes relacionadas (incluidas en otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes) corresponde a pagos efectuados con recursos provenientes de las operaciones ordinarias de la Compañía
 - Pasivos por impuestos corrientes por el valor de US\$5,395.35 (2018: US\$4,470.31). Este valor corresponde al impuesto a la renta por pagar del periodo que se informa
 - Otros pasivos corrientes por el valor de US\$4,721.39 (2018: US\$3,004.71). Este valor corresponde a obligaciones tributarias no vencidas
 - Obligaciones laborales en el año 2018 por el valor de US\$5,416.46. Este valor corresponde a la participación laboral sobre los resultados obtenidos por la Compañía en el año 2018. Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía no mantiene empleados en relación de dependencia
- Los estados financieros de la Compañía muestran un patrimonio total por el valor de US\$42,727.04 (2018: US\$43,438.71). Las cuentas patrimoniales corresponden principalmente a:
 - Capital social por el valor de US\$4,000.00 (2018: US\$4,000.00).
 - Reserva legal por el valor de US\$4,000.00 (2018: US\$3,041.88).
 - Resultados acumulados por el valor de US\$34,727.07 (2018: US\$36,396.83).

Estado de resultados de la Compañía:

- Los estados financieros de la Compañía muestran ingresos ordinarios por el valor de US\$130,876.76 (2018: US\$157,547.50). Los ingresos ordinarios se redujeron principalmente por los problemas económicos que atravesó el país durante el último trimestre del año 2019 luego del levantamiento indígena ocurrido en el mes de octubre de dicho año.
- Los estados financieros de la Compañía muestran costos de venta por el valor de US\$51,178.81 (2018: US\$57,838.39). La disminución de los costos de venta se produjo en la misma proporción que se redujeron los ingresos ordinarios
- Los estados financieros de la Compañía muestran gastos administrativos por el valor de US\$55,878.39 (2018: US\$51,282.48). El aumento de los gastos administrativos se produjo por aumentos en los gastos de arrendamiento
- Los estados financieros de la Compañía muestran gastos financieros por el valor de US\$19,323.40 (2018: US\$17,523.76). Los gastos financieros provienen de los préstamos recibidos de partes relacionadas
- Los estados financieros de la Compañía muestran un impuesto a la renta corriente por el valor de US\$5,273.63 (2018: US\$4,296.43). El aumento del impuesto a la renta se produjo por el reconocimiento de gastos por deterioro de propiedades de inversión por el valor de US\$25,000.00 que fueron incluidos como gastos no deducibles en la conciliación tributaria.

6. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL AÑO

La gerencia propone que las pérdidas netas obtenidas durante el año 2019 se acumulen en la cuenta patrimonial resultados acumulados.

7. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO

Un detalle de las estrategias y objetivos que se esperan alcanzar durante el año 2020 se muestran a continuación:

- Concluir el proceso legal de adquisición de un local comercial en el Palmeras Plaza con el objetivo de cumplir con la promesa de compra – venta firmada con los promotores inmobiliarios de dicho proyecto
- Contratar uno o dos empleados para que presten sus servicios en relación de dependencia en la compañía
- Evaluar los efectos provenientes de la propagación del coronavirus en los estados financieros de la Compañía y en la situación financiera de nuestro portafolio de clientes
- Obtener ingresos ordinarios de por lo menos US\$120,000.00 provenientes de servicios contables, arrendamientos de inmuebles y asesoría en temas contables, financieros y tributarios.
- Mantener un margen de utilidad neto de por lo menos el 20% de los ingresos ordinarios reconocidos en el estado de resultados

8. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA EMPRESA

Doy fe que se dio cumplimiento a todas las disposiciones relacionadas con el cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor. Declaro que no conozco incumplimientos de la empresa a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2019, me suscribo

Atentamente,



Jefferson Calarza Salazar
Gerente General
Core Business Ecuador Core365 Asesores Cía. Ltda.