

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SELECTA (INCESA) S.A.				Número del Expediente 9494-78			
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil		04 Fax 239206	
05 CALLE Ciudadela Alborada Av. Guillermo Pareja Rolando y Herradura A.				06 Número 5805		07 Casilla 244723	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Marcelo Dueñas Villalba						10 Cargo Gerente.	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 1		Administrativo 2		Producción --		Otros --	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'827.103,00	Ventas en el país	401	35'554.800,00
Inversiones financieras temporales	102	----	Exportaciones	402	----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	----	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	----
Otras cuentas por cobrar	104	15'474.690,00	Otros ingresos no operacionales	404	----
Inventario de materia prima	105	----	7.- TOTAL INGRESOS		35'554.800,00
Inventario de productos en proceso	106	----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	----	Compras de productos termin. en el país	502	----
Mercaderías en tránsito	109	----	Compras de productos terminados en el exterior	503	----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	----	Menos: inventario final productos terminados	504	----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	973.650,00	Inventario inicial materia prima	505	----
Otros activos corrientes	112	----	Compra de materias primas en el país	506	----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		18'275.443,00	Compra de materias primas en el exterior	507	----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	26'913.918,00	Mano de obra directa	509	----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	----	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	----
Vehículos	153	----	Mano de obra indirecta	511	----
Otros activos fijos	154	----	Suministros y materiales	512	----
Menos: Depreciación acumulada	155	5'106.773,00	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		21'807.145,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	----
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	----	Energía, agua y teléfono	516	----
Gastos de organización y constitución	162	----	Otros gastos de fabricación	517	----
Gastos de investig. exploración y otros	163	----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	----
Aportaciones en asociaciones	164	----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	----
Otros activos no corrientes	165	----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	----
Menos: amortización acumulada	166	----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		----	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		40'082.588,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		35'554.800,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	2'377.200,00	Sueldos y salarios	550	6'000.000,00
Documentos por pagar	202	----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'726.000,00
Provisiones sociales por pagar	203	1'013.574,00	Comisiones en ventas	552	----
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'435.897,00	Gastos de publicidad	553	1'182.600,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	----	Agua, luz, teléfono y fax, arriendo	554	13'890.600,00
Otros pasivos corrientes	206	----	Impuestos, contribuciones y otros	555	----
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		4'826.671,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	305.146,00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	----
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	----	Intereses y comisiones	559	----
Obligaciones emitidas	223	----	Otros gastos de administración y ventas	560	4'693.293,00
Otros pasivos a largo plazo	224	----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		28'797.639,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		6'757.161,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	----	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	----	Otros gastos no operacionales	563	----
Reserva legal	304	1'000.000,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		----
Reserva facultativa	305	12'441.116,00	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		6'757.161,00

Reserva legal	304	1'000.000,00
Reserva facultativa	305	12'441.116,00
Otras reservas	306	----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	18'876.926,00
Reexpresión monetaria	308	(3'369.815,00)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	----
Otros superávits	310	----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	----
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	4'307.690,00
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		35'255.917,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		40'082.588,00

12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		----
13.- UTH.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		6'757.161,00
Participación trabajadores (15%)	571	1'013.574,00
Impuesto renta	572	1'435.897,00
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		4'307.690,00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de Marzo de 1994.

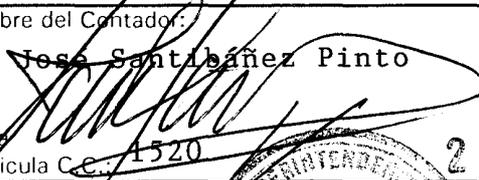
Firma del Representante Legal
o Apoderado



C. I. o Pasaporte 0900613928

Nombre del Contador:
Jose Santibáñez Pinto

Firma



Matrícula C.C. 1520

29 MAR 1994

Anexos presentados		Si	No
Informe del Gerente			
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable Firma y Sello

