

ducto de la oxidación representando un alto riesgo para la circulación peatonal.

**AVALUO DE LAS EDIFICACIONES**

DESCRIPCION: 1 EDF. ADMINISTR.; 2 VIV. EMPLEADOS; 3 BODEGA GARAGE; 4 GALPON; 5 TALLER BODEGA

NIVEL: Plata Baja; Plata Baja; Plata Baja; Plata Baja; Plata Baja

AREA DE CONST. M2: 67.40; 164.38; 793.82; 1026.63; 688.41

V.U.M2 REPOSIC.: 140.00; 120.00; 45.00; 80.00; 60.00

% CONSTRUCC.: 100%; 100%; 100%; 100%; 100%

% CONSERVAC.: 70%; 60%; 80%; 80%; 50%

V. UNIT. REALM2: 98.00; 72.00; 36.00; 72.00; 30.00

AVALUO: 6.505.20; 11.835.36; 27.480.32; 73.917.36; 20.652.30

DESCRIPCION: EDIF. ADMINISTR.; VIV. EMPLEADOS

NIVEL: Planta Baja; Planta Baja

ARE CONST. M2: 129.21; 614.48

V.U.M2 REPOSIC.: 60.00; 50.00

% DE CONSTRUCC.: 100%; 100%

% DE CONSERVAC.: 80%; 90%

V. UNIT. REALM2: 48.00; 45.00

AVALUO: 6.202.00; 27.906.60

TOTAL AREA DE CONSTRUCCION M2: 3.453.13

TOTAL AVALUO DE LAS EDIFICACIONES: \$ 174.309.22

TOTAL AREA DE OBRAS ADICIONALES

DESCRIPCION: 1 MEDIDA; 2 VIV. REPOSICION; 3 VIV. REAL; 4 TOTAL

Cisternas (Global): 1.00; 3.000.00; 3.000.00; 30.000.00

Ceramiento perimetral m2: 800.00; 20.00; 20.00; 16.000.00

Pavimento en patios m2: 1.500.00; 8.00; 8.00; 12.000.00

Hormig. estruc. varios global: 1.00; 7.500.00; 7.500.00; 7.500.00

Tanque para pescado (10), bases, mangueras y equipos

TOTAL AVALUO DE LAS OBRAS ADICIONALES \$ 38.500.00

AVALUO DEL TERRENO

AREA DEL TERRENO M2: 9.800.00

V. UNITM2: 5.00

TOTAL AVALUO DEL TERRENO 49.000.00

SUMA DE AVALUOS

AVALUO DE EDIFICACIONES \$ 174.309.22

diecho grados que en realidad son dos contenedores adaptados para tal fin. Así mismo, cuenta con dos silos para helio, úmido, para descarga de materia prima.

área administrativa, laboratorio de control de calidad y bodega. Existe también un galpón en el área exterior el mismo que únicamente cuenta con cubierta sin las paredes exteriores, cuya estructura es metálica con cubierta también metálica y contrapiso de hormigón simple.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

DESCRIPCION: 1 EMPAQUE-DORA; 2 OFICINAS DE NIVEL: Galpón PPAL, Administración

ESTRUCTURA: Metálica; Hormigón Armado

FISOS: Hormigón Simple; Hormigón Simple

SOBREPIESOS: Grano pulido; Grano pulido

ESCALERA: No tiene; No tiene

CUBIERTA: Steelpanel; Losa de H.A.

TUMBADO: No tiene; Entucido fibroso

PAREDES EXT: Ladrillo maleta; Ladrillo Maleta

PAREDES INT: No tiene; Ladrillo maleta

PUERTAS EXT: Metálicas; AL. Nat/vidrio claro

PUERTAS INT: No tiene; Al Nat/vidrio claro

VENTANAS: Malla plástica; Al. Negro/vidrio claro

MUEBLE DE COCINA: No tiene; No tiene

CLOSETS: No tiene; No tiene

PIEZAS SANIT: No tiene; De color (PROCEDENCIA); xxx; Mancosa

GRIFERIA: No tiene; De lujo

INS. ELECT. Sobrepl/Empot.; Empotradas

INS. SANIT; Empotradas; Empotradas

PINTURA EXT: Aceite; Caucho

PINTURA INT: Aceite; Caucho

REVEST. EXT: No tiene; No tiene

REVEST. INT: Azulejos paredes; Azulejos cerámica

INST. ESPECIAL

OTROS

COMENTARIOS DEL ESTADO Y CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES.

El estado general de la construcción es bueno, las mismas se encuentran en buenas condiciones

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**EXTRACTO**

**CONSTITUCION SIMULTANEA  
DE SOURTEC S.A.**

La compañía SOURTEC S.A., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito el 23 de abril del 2003, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 03.Q.I.J.1750 de 14 MAYO 2003

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800 dividido en 800 acciones de US\$ 1 cada una.
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: La prestación de servicios profesionales, la empresa prestará asesoramiento a nivel empresarial en áreas tales como: Recursos Humanos, Contabilidad y Auditoría, Procesos Industriales, Estudios de mercado y factibilidad y asesoría en áreas administrativas y profesionales en general...

Quito, 14 MAYO 2003

**Dra. Esperanza Fuentes de Galindo  
SUBDIRECTORA DEL DEPARTAMENTO  
JURIDICO DE COMPAÑIAS**

cc/23878 s.r.l.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**EXTRACTO**

**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA  
PROTECCION A PERSONAS IMPORTANTES  
PROVIV'S SECURITY CI. LTDA..**

La compañía PROTECCION A PERSONAS IMPORTANTES PROVIV'S SECURITY CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 24 de abril del 2003, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 03.Q.I.J.1771 de 14 MAYO 2003

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 dividido en 400 participaciones de US\$ 1,00 cada una.
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: Proporcionar servicios de protección y vigilancia de personas, de bienes, muebles e inmuebles, de investigación y custodia de valores...

Quito, 14 MAYO 2003

**Dra. Esperanza Fuentes de Galindo  
SUBDIRECTORA DEL DEPARTAMENTO  
JURIDICO DE COMPAÑIAS**

cc/23877 s.r.l.