

"EL CONDRÓGAL CIA. LTDA."

INFORME DE GERENCIA

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL AÑO 2007

Estimados socios y accionistas:

Pongo a consideración de Ustedes un resumen de las actividades desarrolladas durante el año 2007 en la compañía:

- En cuanto a obras civiles durante el año 2007 se tomó la decisión por parte de los socios accionistas construir cinco galpones para pollos en la propiedad ganadera adquirida en el nor-occidente de Quito, para lo cual en marzo se procedió con la conformación y nivelación de tres plataformas.

En junio se empezó con la construcción del primer galpón el cual entró en operación en agosto, hasta diciembre se han construido tres galpones con un total de 50.000 pollos. Para el año 2008 se espera terminar con la construcción y puesta en marcha de los dos galpones restantes los cuales estarán ubicados en la tercera plataforma.

Se han construido dos viviendas bifamiliares para los galponeros, así como también una cisterna para la captación de agua desde el río, esta cisterna a su vez abastece de agua a una cisterna más grande ubicada junto al camino que conduce a la hacienda previo a su paso por la planta de tratamiento de agua.

- En lo que respecta a la propiedad ganadera, para asegurar que la leche que se obtiene diariamente cumpla con todas las normas de higiene y calidad exigidas, se adecuó el cuarto de almacenamiento de leche y se adquirió un tanque de acero inoxidable que refrigera y mantiene el producto a la temperatura adecuada.
- Se mantiene el contrato de integración con Avitalsa y en lo concerniente a la crianza de pollos de engorde, en el año 2007, en la granja ubicada en Guayllabamba, se criaron 4 lotes con un total de 305.362 pollos recibidos.

Los resultados obtenidos son los siguientes, los mismos que se reflejan en el Balance de Resultados y Balance General.

El peso promedio se incrementó de 2,54 Kg. en el 2006 a 2,57 Kg. en el 2007.

El porcentaje de mortalidad se incrementó de 5,43% en el 2006 a 6,66% en el 2007.

La conversión se incrementó al pasar de 2,18 en el 2006, a 2,13% en el 2007.

El factor de eficiencia se incrementó de 205 en el 2006, a 210 en el 2007.

El sector avícola se ha visto afectado por varios factores y entre los más importantes tenemos la subida de precios de las materias primas para la elaboración de alimento balanceado, insumos para la crianza como vacunas, medicinas, vitaminas, sin embargo el precio de la carne de pollo se ha mantenido estático ocasionando pérdidas a este sector. Pongo a su consideración los Balances General y de Resultados para su revisión.

No me queda más que expresar mi agradecimiento a los socios accionistas por su ayuda para el logro de los objetivos planteados.

Atentamente,



Ing. Patricio Villacrés Herrera
Gerente General

