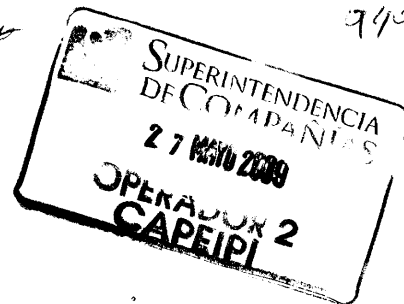


AVILA ZUMARRAGA WILDER

SC-RNAE-No.385 CPA-23703
Telefs. 2556-061- 2490-891

archivo de portafolio



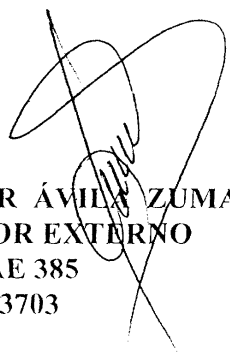
INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

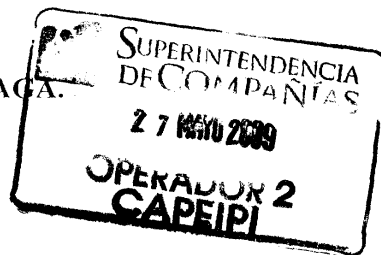
A la Junta General de Socios de:
EL CONDOGRAL Cia. Ltda.

Quito, Mayo 10 del 2009

1. He auditado el estado de situación financiera de **EL CONDOGRAL Cia. Ltda.** al 31 de diciembre del 2008, y el correspondiente estado de resultados, de evolución del patrimonio y el estado de flujo del efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a la auditoría.
2. La auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Estas normas requieren que una auditoría sea planificada, diseñada y ejecutada para obtener seguridad y certeza razonable de si los Estados Financieros están libres de exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y/o las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría provee una base razonable para esta opinión.
3. La administración de **EL CONDOGRAL Cia. Ltda.** ha presentado sus estados financieros según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 1, estableciendo comparaciones de las cuentas del balance general y del estado de resultados con las del año anterior; para la opinión se debe considerar las cifras de balances por el período terminado en diciembre 31 del año 2008
4. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EL CONDOGRAL Cia. Ltda.** al 31 de diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

5. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **EL CONDROGAL Cia. Ltda.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2008, requerida por disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas, se emitirá por separado.


WILDER ÁVILA ZUMARRAGA.
AUDITOR EXTERNO
SC-RNAE 385
C.P.A. 23703



EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008
(Expresados en US Dólares Americanos)

ACTIVO:	Notas	2.007	2.008	Variación
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes	3	5.436,53	3.867,77	(1.568,76)
Cuentas por Cobrar	4	64.684,35	222.485,91	157.801,56
Inventarios	5	226.644,90	256.893,45	30.248,55
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	6	2.356,74	4.105,05	1.748,31
Total Activo Corriente		299.122,52	487.352,18	188.229,66
ACTIVO NO CORRIENTE				
Terrenos	7	150.000,00	218.540,07	68.540,07
Propiedad, Planta y Equipo		621.594,79	751.825,56	130.230,77
(-)Depreciaciones	-	87.408,02	128.733,89	(41.325,87)
Otros Activos		46,95	-	(46,95)
Total Activo no Corriente		684.233,72	841.631,74	157.398,02
TOTAL ACTIVOS		983.356,24	1.328.983,92	345.627,68
PASIVO:				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por Pagar	9	207.997,75	277.306,93	69.309,18
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	10	43.420,41	51.650,37	8.229,96
Total Pasivo Corriente		251.418,16	328.957,30	77.539,14
PASIVO NO CORRIENTE				
Pasivo Largo Plazo	11	631.030,41	893.924,95	262.894,54
Total Pasivo no Corriente		631.030,41	893.924,95	262.894,54
PATRIMONIO:				
Capital Social		800,00	800,00	-
Reserva Legal		1.339,90	1.339,90	-
Reserva Facultativa		2.517,68	5.782,15	3.264,47
Aportes Futuras Capitalizaciones		96.250,09	98.179,62	1.929,53
Perdidas Acumuladas				
Utilidad Neta del Ejercicio				
Total Patrimonio		100.907,67	106.101,67	5.194,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		983.356,24	1.328.983,92	345.627,68

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

EL CONDROGAL CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008
(Expresados en US Dólares Americanos)

	Notas	2.007	2.008	Variación
VENTAS	15	(927.153,24)	(2.136.139,51)	(1.208.986,27)
COSTO DE VENTAS		824.409,19	1.999.075,26	1.174.666,07
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		(102.744,05)	(137.064,25)	(34.320,20)
GASTOS DE OPERACIÓN:				
Gastos de Administración		121.922,30	145.038,68	23.116,38
Gastos Financieros		293,56	388,29	94,73
Total Gastos de Operación		122.215,86	145.426,97	23.211,11
Utilidad / o Perdida en Operación		19.471,81	8.362,72	(11.109,09)
INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES:				
Ingresos no Operacionales		(24.308,18)	(20.541,81)	3.766,37
Egresos no Operacionales		-	2.425,29	2.425,29
Total Ingresos y Egresos no Operacionales		(24.308,18)	(18.116,52)	6.191,66
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIP. TRABAJADORES E IMPUESTOS		(4.836,37)	(9.753,80)	(4.917,43)
15% Participación Trabajadores y Empleados	12	-	(1.463,07)	(1.463,07)
25% Impuesto a la Renta	12	-	(2.072,68)	(2.072,68)
UTILIDAD/ PERDIDA NETA DEL EJERCICIO		(4.836,37)	(6.218,05)	(1.381,68)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2008
(Expresados en US Dólares)

	CAPITAL	RESERVAS LEGAL	FACULTATIVA	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	TOTAL
Saldo a Enero 1, 2007	800,00	1.339,90	2.517,68	4.836,37		9.493,95
Registro de Provisiones Finales y Distribución de Utilidades				-		-
Transferencia de Resultados a Reserva Facultativa						-
Aportes Futuras Capitalizaciones					96.250,09	96.250,09
Aumento de Capital						-
(-)Apropiación Resultados				(4.836,37)		-
Utilidad Neta del Ejercicio						-
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	800,00	1.339,90	2.517,68	-	96.250,09	100.907,67
Registro de Provisiones Finales y Distribución de Utilidades				-		-
Transferencia de Resultados a Reserva Facultativa			3.264,47			3.264,47
Aportes Futuras Capitalizaciones					1.929,53	1.929,53
Utilidad Neta del Ejercicio				6.218,05		6.218,05
(-)Apropiación Resultados				6.218,05		(6.218,05)
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	800,00	1.339,90	5.782,15	-	98.179,62	106.101,67

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

EL CONDROGAL CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
Expresados en US\$ Dólares

2008

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO Y
Y SUS EQUIVALENTES PROVENIENTE DE OPERACIONES:**

Utilidad Neta del Ejercicio	9.753,38
-----------------------------	----------

**Ajustes para conciliar el Ingreso del Efectivo
proveniente de Operaciones**

Depreciación	44.982,39
--------------	-----------

VARIACION EN ACTIVOS:

(Aumento) Disminucion en Cuentas por Cobrar	(158.273,51)
Inventarios	30.024,85
Gastos anticipados	1.276,36

VARIACIONES EN PASIVOS:

Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	70.817,62
(Disminución) Aumento en Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	5.286,68
(Disminución) Aumento en Obligaciones Fiscales e IEES	
Otras cuentas por pagar	

EFFECTIVO PROVENIENTE O (UTILIZADO) DE OPERACIONES	<u>3.867,77</u>
---	------------------------

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

EL CONDRÓGAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008
(Expresadas en US Dólares Americanos)

NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO

EL CONDRÓGAL CIA. LTDA, es una sociedad constituida al amparo de las leyes ecuatorianas el siete de abril del año dos mil tres; registrada por las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, así como las disposiciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas. Dedicada a las siguientes actividades que constituyen su objeto social: Al procesamiento de aves, alimentos balanceados para animales y, en general el desarrollo de actividades de comercialización de productos agrícolas.

Las actividades operacionales de la Compañía se encuentran reguladas por el Ministerio de Agricultura y Ganadería.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Los saldos del balance general al 31 de diciembre del 2008, son presentados en la moneda oficial del Ecuador; que por efectos del cambio de moneda (dolarización), es el dólar de los Estados Unidos.

b) Efectivo

Corresponde al valor en efectivo y los saldos de las cuentas bancarias con las que opera la Compañía, los mismos que son considerados para el flujo del efectivo.

c) Inventarios

Están registrados al costo de adquisición que no excede a los valores de mercado; corresponden principalmente a los rubros de Pollos para Engorde y Alimento para Crianza de Pollos de Engorde.

El método de valoración de los inventarios es el promedio ponderado.

EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.

d) Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a préstamos a empleados, impuestos anticipados y otras cuentas por cobrar, las cuales se presentan a su costo de adquisición.

e) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición o de inversión.

El costo de reparación y mantenimiento son cargados directamente a resultados y los gastos por mejoras o altas son activados en forma independiente.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual aplicados en los activos son las siguientes:

Activo	Vida útil	Tasas
Edificaciones	20 años	5%
Equipos y Accesorios	10 años	10%
Equipo de Oficina	10 años	10%
Instalaciones	10 años	10%
Vehículos	5 años	20%
Equipos de Computación	3 años	33.33%

e) Propiedad, Planta y Equipo,

La depreciación por el año 2008 cargada a resultados es de USA 31.662.09

f) Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos al cierre del período, son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque sus pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

g) Políticas de Ventas

Los ingresos que genera la Compañía se originan por la venta de pollos de carne, leche, ganado.

Sistema Contable

- f) El sistema contable utilizado por la Compañía fue diseñado de acuerdo a las necesidades propias de la actividad de la Compañía.

EL CONDROGAL CIA. LTDA.
NOTA 3. EFECTIVO

El resumen del Efectivo, es como sigue:

	Diciembre 31,			
	2,007	2,008		Variación
Caja Chica	208,80	40,23	-	168,57
Banco Pichincha Cta.3034772204	2.773,13	1.468,06	-	1.305,07
Banco Pichincha Cta.3277889704	2.454,60	2.359,48	-	95,12
TOTAL	5.436,53	3.867,77	-	1.568,760

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,			
	2,007	2,008		Variación
Cuentas por Cobrar Clientes	(4.753,13)	941,79		5.694,92
Cuentas por Cobrar Personal	53,33	2.277,93		
Cuentas por Cobrar Liq. Granjas	73.500,00	223.382,04		149.882,04
	68.800,20	226.601,76		157.801,56
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(4.115,85)	(4.115,85)		-
TOTAL	64.684,35	222.485,91		157.801,56

El movimiento de la Provisión Cuentas Incobrables es el siguiente:

	Diciembre 31,			
	2,007	2,008		Variación
Saldo Inicial	4.115,85	4.115,85		-
Gasto Provisión				-
Saldo Final	4.115,85	4.115,85		-

EL CONDROGAL CIA. LTDA.

NOTA 5. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

	Diciembre 31,		
	2,007	2,008	Variación
Inventario Producto en			
Proceso	226.644,90	73.689,45	(152.955,45)
Inventario de Alimento	-	183.204,00	183.204,00
TOTAL	226.644,90	256.893,45	30.248,55

NOTA 6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,		
	2,007	2,008	Variación
Préstamos Empleados		-	-
Anticipo Impuesto a la Renta	739,54	433,10	(306,44)
Impuestos Retenidos	-	-	-
Anticipos Sueldos	-	471,95	471,95
Pagos Anticipados	1.617,20	3.200,00	1.582,80
TOTAL	2.356,74	4.105,05	1.748,31

EL CONDROGAL CIA. LTDA.**NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,		
	2.007	2,008	Variación
COSTO			
Terrenos	150.000,00	218.540,07	68.540,07
Construcciones en			
Curso	67.309,40	-	(67.309,40)
Edificaciones	358.320,54	540.954,24	182.633,70
Equipo y Accesorios	180.572,49	183.996,08	3.423,59
Equipo de Oficina	3.740,97	4.972,97	1.232,00
Equipo de Coputacion			
	112,00	112,00	-
Vehículos	11.539,39	21.790,27	10.250,88
Otros Activos	46,95		-
			-
TOTAL	771.641,74	970.365,63	198.723,89
DEPRECIACION			
ACUMULADA			
Edificaciones	(47.800,79)	(65.591,34)	(17.790,55)
Equipo y Accesorios	(35.472,22)	(54.240,42)	(18.768,20)
Equipo de Oficina	(1.242,72)	(5.758,63)	(4.515,91)
Instalaciones	-	-	-
Equipo de Computacion	(7,49)	(44,45)	(36,96)
Vehículos	(2.884,80)	(3.099,05)	(214,25)
			-
	(87.408,02)	(128.733,89)	(41.325,87)
Total Propiedad, Planta y	684.233,72	841.631,74	157.398,02

EL CONDROGAL CIA. LTDA.**NOTA 8. OTROS ACTIVOS**

El resumen de Otros Activos, es como sigue:

	Diciembre 31,		Variación
	2,007	2,008	
Fondos en Avitalsa	73.500,00	223.381,44	149.881,44
TOTAL	73.500,00	223.381,44	149.881,44

Son fondos en Avitalsa, constituyen valores en garantía los mismos que son retenidos una vez liquidados los lotes.

NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Cuentas por Pagar, es como sigue:

	Diciembre 31,		Variación
	2.007	2.008	
Avitalsa S.A.	165,414.10	252,075.69	86,661.59
Kubiec	(57.02)	291.21	348.23
Plataforma Galpón # 1	2,700.00	2,700.00	-
Ivone Mata		294.40	294.40
Aditagro	33,472.67	7,463.01	(26,009.66)
Fundas	5,693.00	6,852.33	1,159.33
SAV Soluciones	-	1,920.54	1,920.54
Vetafarm	-	5,106.84	5,106.84
Empresa Eléctrica	-	602.91	602.91
Rafael Tana	147.01		(147.01)
Huertosa	510.79		(510.79)
Anibal Ruiz	117.2		(117.20)
TOTAL	207,997.75	277,306.93	70,084.18

NOTA 10. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar, es como sigue:

	Diciembre 31,		
	2,007	2,008	Variación
Por pagar Servicios	7.038	8.546	1.508,44
Con el IESS	2.297,69	2.907,72	610,03
Sueldos por Pagar	16.441,33	23.016,87	6.575,54
Beneficios Sociales	6.932,47	10.184,47	3.252,00
15% Particip. Trabajadores	725,45	1.463,07	737,62
Inpuestos por Pagar	1.753,50	2.578,31	824,81
Utilidades por Distribuir	8.232,06	2.953,58	(5.278,48)
TOTAL	43.420,41	51.650,37	8.229,96

NOTA 11. PASIVOS LARGO PLAZO

El resumen de Pasivos Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre		
	2,007	2,008	Variación
Cuentas por Pagar Socios	631.030,41	893.924,95	262.894,54
TOTAL	631.030,41	893.924,95	262.894,54

EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.**NOTA 12. PROVISIONES FINALES**

Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y el 25% del Impuesto a la Renta:

	Diciembre	
	2,007	2,008
Perdida del Ejercicio	-154.491	
Utilidad antes de Part. Empleados e Impuestos	-	9.753,80
15% Participación Trabajadores	-	1.463,07
<u>Conciliación para el Cálculo del Imp. a la Renta</u>		
Utilidad antes de Participación Trabajadores	-	9.753,80
(-) 15% Participación Trabajadores	-	(1.463,07)
(+) Gastos no Deducibles	-	-
Base imponible Impuesto a la Renta	-	8.290,73
25% Impuesto a la Renta	-	2.072,68
(-) Anticipo Impuesto a la Renta		(433,10)
Impuesto a la Renta por Pagar	-	1.639,58

NOTA 13. CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado está constituido por 800 acciones ordinarias, y nominativas cuyo valor nominal es de un dólar (US\$ 1,00) cada una.

NOTA 14. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

EL CONDROGAL CIA. LTDA.

NOTA 15. VENTAS

El resumen de Ventas, es como sigue:

	Diciembre		Variación
	2.007	2.008	
Ventas Pollos de Carne	903.040,03	2.083.308,52	1.180.268,49
Venta de leche	14.271,39	40.785,43	26.514,04
Venta de Ganado	9.606,90	11.970,62	2.363,72
Otras Ventas	234,92	74,94	(159,98)
			-
TOTAL	927.153,24	2.136.139,51	1.208.986,27

NOTA 16. EVENTOS SUBSECUEENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de este informe (mayo 10 del 2009), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener un efecto importante sobre los estados financieros.
