

# EL CONDROGAL CIA. LTDA.

Informe del Auditor Independiente  
Año terminado al 31 de diciembre de 2018

## EL CONDROGAL CIA. LTDA.

Índice del contenido:

Carta Dictamen  
Balance General  
Estado de Resultados  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
Estado de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
A la Junta Directiva y Asamblea General de socios de

**EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.**

A los socios Compañía

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

**Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de la Compañía **EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2018, y los estados de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Compañía **EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.** Al 31 de diciembre de 2017 y 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas de Información Financiera aplicables en Ecuador (NIF).

**Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**Responsabilidades de la Administración y en relación con los estados financieros.**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las NIF (Marco Conceptual Aplicable) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros

libres de desviación material debida a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Comunicamos a los encargados de la compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría

El informe sobre el cumplimiento tributario de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018, presentamos por separado.



Atentamente,  
**CPA Wilder Ávila Z.**  
AUDITOR EXTERNO  
RNC - 23703  
SC-RNAE-385

## INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS

### Contenido:

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados

Estado de cambios en el Patrimonio

Estados de flujo de efectivo

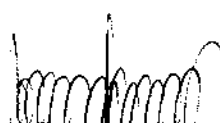
Notas a los Estados Financieros

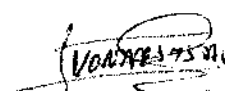
### Abreviaturas:

|        |                                                                                  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------|
| NIC    | Normas Internacionales de Contabilidad                                           |
| NIIF   | Normas Internacionales de Información Financiera                                 |
| CINIIF | Interpretación del Comité de Normas Internacionales de<br>Información Financiero |
| SRI    | Servicio de Rentas Internas                                                      |
| PCGA   | Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados                                |

EL CONDROGAL CIA. LTDA.  
BALACE DE SITUACION  
Año terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Expresado en dólares USA)

| <u>Activo</u>                      | <u>Diciembre 31,</u><br><u>2017</u> | <u>Diciembre 31,</u><br><u>2018</u> |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Activo Corriente:</b>           |                                     |                                     |
| Efectivo o equivalente de efectivo | 23.503                              | 15.067                              |
| Cuentas por Cobrar                 | 11.863                              | 1.713                               |
| Provision Ctas. Incobrables        | -                                   | -                                   |
| Inventarios Biologicos             | 13.584                              | 428.135                             |
| Impuesto Retenidos Renta           | 142.663                             | 141.713                             |
| Pagos Anticipados                  | 1.962                               | 1.290                               |
| Activos Biologicos                 | 60.600                              | 50.600                              |
| <b>Total Activo Corriente</b>      | <b>254.175</b>                      | <b>638.517</b>                      |
| <br>Propiedad, planta y equipo     | <br>606.526                         | <br>577.650                         |
| Total Propiedad, planta y equipo   | 606.526                             | 577.650                             |
| Activo Largo Plazo                 | 336.000                             | 221.000                             |
| Impuestos Diferidos                | -                                   | 13.853                              |
| Total Activo Largo Plazo           | 942.526                             | 812.503                             |
| <b>Total Activo</b>                | <b>1.196.701</b>                    | <b>1.451.020</b>                    |
| <b><u>Pasivo</u></b>               |                                     |                                     |
| <b>Pasivo Corriente:</b>           |                                     |                                     |
| Cuentas por pagar                  | 315.027                             | 466.871                             |
| Otras cuentas por pagar            | 1.012                               | -                                   |
| Obligaciones Sociales              | 21.841                              | 36.618                              |
| Dividendos por Pagar               | -                                   | 45.402                              |
| Obligaciones Fiscales              | 3.678                               | 4.356                               |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>      | <b>341.558</b>                      | <b>553.247</b>                      |
| <b>Pasivo a Largo Plazo</b>        |                                     |                                     |
| Pasivo a largo plazo               | 442.593                             | 490.600                             |
| Total pasivo no corriente          | 442.593                             | 490.600                             |
| <b>Total Pasivo</b>                | <b>784.151</b>                      | <b>1.043.847</b>                    |
| <b><u>Patrimonio</u></b>           |                                     |                                     |
| Capital Social                     | 20.000                              | 20.000                              |
| Aportes Futuras Capitalizaciones   | -                                   | -                                   |
| Reservas                           | 273.114                             | 283.767                             |
| Utilidad ejercicios anteriores     | -                                   | -                                   |
| Utilidad del ejercicio             | 132.762                             | 90.643                              |
| NIIF tra. Aplicación               | (6.361)                             | (6.361)                             |
| Ingresos Por Impuestos Diferidos   | -                                   | 13.854                              |
| Resultdos Integrales               | (6.965)                             | 5.270                               |
| <b>Total Patrimonio</b>            | <b>412.550</b>                      | <b>407.173</b>                      |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b>   | <b>1.196.701</b>                    | <b>1.451.020</b>                    |

  
**Patricio Villacres H.**  
Representante legal

  
**Ivonne Mata**  
Contador

**EL CONDROGAL CIA. LTDA.**  
**Estado de Pérdidas y Ganancias**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2018**  
**(Expresado en dólares USA)**

|                                             | 2017        | 2018        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Ingresos Operacionales</b>               |             |             |
| Ventas                                      | 4.726.297   | 4.101.254   |
| (-) Costo de Ventas                         | (4.088.021) | (3.544.866) |
| Utilidad bruta en ventas                    | 638.276     | 556.388     |
| <b>Gastos de Operación:</b>                 |             |             |
| Gastos de Administración                    | 442.004     | 362.957     |
| Gastos de Ventas                            | 74.854      | 113.188     |
| Gastos Financieros                          | 354         | 346         |
| Otros Gastos                                | 416         | -           |
| Total Gastos Operativos                     | 517.628     | 476.491     |
| Utilidad Operativa                          | 120.648     | 79.897      |
| <b>Ingresos - Egresos no Operacionales:</b> |             |             |
| Otros Ingresos                              | 12.114      | 10.746      |
| Otros Egresos                               | -           | -           |
| Utilidad del Ejercicio                      | 132.762     | 90.643      |

  
**Patricio Villacres H.**  
Representante legal

  
**Ivonne Mata**  
Contador

**EL CONDROGAL CIA. LTDA.**  
**Evolución del Patrimonio**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2018**  
**(Expresado en dólares USA)**

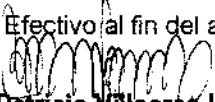
|                                      | <b>2017</b>    | <b>2018</b>    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Capital Social:</b>               |                |                |
| Saldo inicial                        | 20.000         | 20.000         |
| Aportes Futuras Capitalizaciones     | -              | -              |
| <b>Saldo final</b>                   | <b>20.000</b>  | <b>20.000</b>  |
| <b>Reservas :</b>                    |                |                |
| Saldo inicial                        | 274.857        | 273.114        |
| Apropiación de utilidades            | (1.743)        | 10.653         |
| <b>Saldo final</b>                   | <b>273.114</b> | <b>283.767</b> |
| <b>Reserva de Capital:</b>           |                |                |
| Saldo inicial                        | -              | -              |
| Apropiación de utilidades            | -              | -              |
| <b>Saldo final</b>                   | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>NIIF Adopción 1ra vez</b>         | <b>(6.361)</b> | <b>(6.361)</b> |
| Saldo inicial                        | -              | -              |
| Adopción 1ra vez                     | -              | -              |
| <b>Saldo final</b>                   | <b>(6.361)</b> | <b>(6.361)</b> |
| <b>Utilidad - Pérdida Neta:</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| Saldo inicial                        | 109.767        | -              |
| Utilidades años Anteriores           |                |                |
| Ingresos por Impuestos Diferidos     | -              | 13.854         |
| Utilidad año corriente               | 132.762        | 90.643         |
| Resultados Integrales                | (6.965)        | 5.270          |
| <b>Saldo final</b>                   | <b>235.564</b> | <b>109.767</b> |
| <b>Total Inversión de los Socios</b> | <b>522.317</b> | <b>407.173</b> |

  
**Patricio Villacres H.**  
Representante legal

  
**Ivonne Mata**  
Contadora

**EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.**  
**Flujo de efectivo**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2018**  
**(Expresado en dólares USA)**  
**2018**

|                                                                   |                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Flujo de Fondos Generados por actividades de operación            |                 |
| Utilidad (Pérdida), neta del ejercicio                            | 90.642          |
| Más cargos a resultados que no representan movimientos de fondos: |                 |
| Depreciaciones y Amortizaciones                                   | 54.118          |
|                                                                   | <u>144.760</u>  |
| Cambios en Activos y Pasivos                                      |                 |
| Cientes                                                           | -               |
| Cuentas por Cobrar                                                | 10.150          |
| Gastos y pagos anticipados                                        | -672            |
| Inventarios                                                       | -414.551        |
| Impuestos Retenidos Renta                                         | -950            |
| Activos Bilógicos                                                 | 10.000          |
| Cuentas por pagar Relacio.                                        | 151.844         |
| Obligaciones Sociales                                             | 14.777          |
| Obligaciones fiscales                                             | -678            |
|                                                                   | <u>-230.079</u> |
| Fondos netos generados en las operaciones                         |                 |
| Flujo de fondos aplicados a las actividades de inversión:         |                 |
| Incremento de Propiedades planta y equipo                         | 28.876          |
| Incremento Otros activos                                          | -               |
|                                                                   | <u>28.876</u>   |
| Flujo de fondos aplicados a las actividades de financiamiento:    |                 |
| Obligaciones largo plazo                                          | 48.007          |
| Transferencia                                                     | -               |
| Aumento de capital                                                | -               |
|                                                                   | <u>48.007</u>   |
| Incremento (Decremento), neto de fondos                           | -8.436          |
| Efectivo a principio de año                                       | 23.503          |
| Efectivo al fin del año                                           | <u>15.067</u>   |

  
**Patricio Villacres H.**  
Representante legal

  
**Ivonne Mata**  
Contadora

## **PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD**

### **Descripción del negocio**

**EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.**, es una sociedad constituida al amparo de las leyes ecuatorianas el siete de abril del año dos mil tres; registrada por las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, así como las disposiciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas. Dedicada a las siguientes actividades que constituyen su objeto social: Al procesamiento de aves, alimentos balanceados para animales y, en general el desarrollo de actividades de comercialización de productos agrícolas.

Las actividades operacionales de la Compañía se encuentran reguladas por el Ministerio de Agricultura y Ganadería.

### **Objeto social**

La Compañía tiene por objeto social dedicarse a:

- ✓ La producción y comercialización de aves de corral y como actividad secundaria la producción y comercialización de leche.
- ✓ La compañía puede asociarse con otras empresas para determinados trabajos o contratos. Para la realización de su objeto social, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la Ley ecuatoriana.

### **Bases de preparación.**

Los estados financieros del **EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.**, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2018.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

### **Pronunciamientos contables y su aplicación.**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas o no en estos estados financieros:

Las normas e interpretaciones que se indica a continuación son aplicables a periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2018.

|      | NIFF    | TITULO                                   | EFFECTIVA |
|------|---------|------------------------------------------|-----------|
| 2018 | NIIF 9  | Instrumentos Financieros                 | Enero 1,  |
| 2018 | NIIF 15 | Procedentes de contratos<br>Con clientes | Enero 1,  |
| 2018 | NIIF 2  | Clasificación y medición pago acciones   | Enero 1,  |
| 2018 | NIC 7   | Modificación iniciativa de revelación    | Enero 1,  |

Las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF nuevas que han sido emitidas pero aun no son efectivas.

|      | NIFF     | TITULO                                                                  | EFFECTIVA |
|------|----------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2019 | NIIF 16  | Arrendamientos                                                          | Enero 1,  |
| 2021 | NIIF 17  | Contratos de seguros                                                    | Enero 1,  |
| 2019 | NIIF 9   | Modificaciones prepago con<br>Compensación negativa                     | Enero1    |
| 2019 | NIIF19   | Modificación reducción o<br>Liquidación del plan                        | Enero1    |
| 2019 | NIIF 16  | Arrendamientos                                                          | Enero 1,  |
|      | NIIF 2   | Clasificación y medición pago acciones                                  | Enero 1,  |
| 2019 | CINIIF23 | Incertidumbre frente a los tratamientos<br>De impuesto a las ganancias. |           |
| 2018 | NIC 7    | Modificación iniciativa de revelación                                   | Enero 1,  |

## **NIIF 9 – “Instrumentos financieros”**

### **Emitida en julio de 2014.**

Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el "riesgo crediticio propio" para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. Su adopción anticipada es permitida.

Todos los activos Financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 Instrumentos Financieros, se reconocerán posteriormente a su costo amortizado a valor razonable.

### **NIC 32 – “Instrumentos Financieros: Presentación”.**

Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Revela también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes, tanto en el curso normal del negocio, así como en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.

### **NIC 36 – “Deterioro del valor de los Activos”.**

Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de la NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.

### **NIC 19.-. “Beneficios a los empleados”**

Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o de terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objeto de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

### **Propiedades, planta y equipo.**

Se denomina propiedades, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que, a criterio de la Administración de la Compañía, cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedades, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

El costo inicial de las propiedades, planta y equipo representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones en las que se incurrió para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como de costos posteriores generados por desmantelamiento, retiro y rehabilitación de la ubicación.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos, siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos. Estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidos como gasto del periodo en el que se incurrió.

Los costos por reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos se reconocen a su costo de compra menos cualquier pérdida por deterioro acumulado. El resto de propiedades, planta y equipo se contabilizan a su costo de compra (o histórico) menos la correspondiente depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, es decir, el "Modelo del costo".

Los terrenos y edificios, serán medidos inicialmente al "Modelo del costo" y posteriormente serán medidos a su valor razonable, es decir, estos activos serán medidos bajo el "Modelo de la revaluación", por medio de valoraciones periódicas a ser realizadas por tasadores externos independientes, debidamente registrados en la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Las valoraciones deberán ser realizadas por la Compañía, por lo menos cada tres a cinco años o, en su defecto, en la fecha en la cual la Administración de la Compañía cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos.

Los incrementos en el valor en libros que surgen de la revalorización de los terrenos y edificios se cargan a "Otros Resultados Integrales – Superávit por revalorización de propiedades, planta y equipo" en el Patrimonio neto.

Las disminuciones que compensan incrementos previos del mismo activo se reconocen como "Otros Resultados Integrales" en el Patrimonio neto; mientras que, de existir disminuciones restantes, se reconocen como un gasto del periodo en el que se generen en el Estado de Resultados Integral.

Al final de cada periodo contable, la diferencia entre el importe por depreciación basado en el monto revalorizado del activo reconocido en el Estado de Resultados Integral con el monto por depreciación basado en su costo original se reclasifica de "Otros Resultados Integrales" a "Resultados Acumulados" en el Patrimonio neto.

Cualquier depreciación acumulada en la fecha de la revalorización se elimina contra el valor bruto del activo y valor neto se re-expresa al monto revalorizado del activo.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos la correspondiente depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, cuyo efecto se registrará en el Estado de Resultados Integral del periodo como "Utilidad venta activos o Pérdida venta activos".

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil para las propiedades, planta y equipo se han estimado como sigue:

| Descripción            | Vida útil |
|------------------------|-----------|
| Edificios              | 20        |
| Planta y equipo        | 10        |
| Muebles y enseres      | 10        |
| Equipos de oficina     | 10        |
| Equipos de computación | 3         |
| Vehículos              | 5 – 8     |

La depreciación es reconocida en el resultado del periodo con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas por la Administración de la Compañía, para cada elemento de las propiedades, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan por lo menos una vez al año.

A criterio de la Administración de la Compañía, no existe evidencia que tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento, impacto ambiental o restauración de su ubicación actual significativos que deban ser reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Al final de cada periodo contable se revisa el importe en libros de sus propiedades, planta y equipo, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido o, en su caso, revertirá las pérdidas por deterioro del valor.

### **Activos biológicos.**

Los activos biológicos corresponden a aves

A continuación detallamos las variedades y razas que la Compañía posee:

- Activo biológico: (aves vivas en crecimiento).

Para que un activo sea considerado como activo biológico o producto agrícola deben cumplir con los siguientes requisitos:

- Que la Compañía controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- Que sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- Que el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

El costo inicial de los activos biológicos representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se realizaron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha.

Los costos iniciales de las aves incurridos en la formación, en el caso de que existan, son activados como activos biológicos y los gastos de mantención y cuidado diario son llevados al gasto en el periodo en el que se producen y se presentan como parte de los costos de venta.

Posteriormente a su registro inicial, los activos biológicos se encuentran medidos a su valor razonable (fair value), menos sus costos de venta al inicio y fin de cada periodo contable, a menos que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad; para estos casos, los activos biológicos son medidos al costo de adquisición menos su depreciación y/o deterioro de valor acumulados.

Para determinar el valor razonable del activo biológico, la Compañía utilizará las estimaciones técnicas realizadas por peritos propios de la Compañía especializados en el área agrícola o, en su defecto, por un evaluador externo, calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, para lo cual se considera: edad, variedad o calidad del producto agrícola a comercializar o producir.

La diferencia generada entre el importe registrado en libros versus el valor razonable se registra como ingresos o costo de ventas en el Estado de Resultados Integral, al final de cada periodo contable.

#### **NIC 24 – “Información a revelar sobre partes relacionadas”.**

Incluye a una entidad vinculada, a una entidad que presta servicios del personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa (“la entidad gestora”). La entidad que reporta no está obligada a revelar la compensación pagada por la entidad gestora a los trabajadores o administradores de la entidad gestora, pero está obligada a revelar los importes imputados a la entidad que informa por la entidad gestora por los servicios de personal clave de dirección prestados. Su adopción anticipada está permitida.

Influencia significativa: La participación de las decisiones financieras y operativas de una empresa, aunque sin llegar al control total de las mismas. Puede ser ejercida de diversas formas, usualmente mediante representación en el órgano de administración, pero también, por ejemplo, a través de la participación en el proceso de fijación de políticas, transacciones intercompañías importantes, intercambio de directivos, o bien dependencia tecnológica. La influencia significativa puede obtenerse mediante participación en la propiedad, por derecho legal o por acuerdos. En el caso de participación en la propiedad, se presume influencia significativa al cumplir las condiciones dadas en la definición contenida en la NIC 28 Contabilización de Inversiones en Empresas Asociadas.

#### **Moneda funcional y de presentación.**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

### **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera Clasificado los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

### **Efectivo y equivalentes de efectivo.**

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo a los saldos en: efectivo en caja, saldos de bancos, depósitos a plazo y otras inversiones en instituciones financieras y bancarias de gran liquidez a corto plazo, las que no poseen restricciones de ninguna índole.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en los "Pasivos corrientes".

### **Activos financieros.**

La Compañía cataloga sus activos financieros de acuerdo a la siguiente clasificación:

#### **a. Documentos y cuentas por cobrar clientes.**

Los documentos y cuentas por cobrar a clientes relacionados y no relacionados se reconocen, inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere). Al final de cada periodo, estos activos se presentan como corrientes, a menos que el vencimiento de pago supere los 12 meses a partir de la fecha de presentación. En este caso se clasifican como no corrientes.

Se establece un costo financiero considerando el método de tasa de interés efectiva, considerando los siguientes aspectos:

- Tasa de interés pactada con el cliente (explícita).
- Tiempo transcurrido al final de cada periodo.

#### **b. Otras Cuentas por Cobrar.**

Las otras cuentas por cobrar a terceros y relacionados corresponden a operaciones no derivadas con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo, por lo cual se reconocen inicial y posteriormente a su valor nominal menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

**c. Provisión cuentas incobrables y deterioro.**

La Compañía determina una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las mencionadas cuentas a cobrar.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras; o,
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce como gastos en el Estado de Resultados Integrales por Función.

Cuando una cuenta a cobrar es castigada o dada de baja, es contabilizada contra los resultados del período y posteriormente se actualiza la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

**Inventarios.**

Los inventarios se valorizan a su costo o valor neto de realización el menor.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición incurridos para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales tenemos: precio de compra, aranceles de importación (si los hubiere), otros impuestos no recuperables (si los hubiere), transporte, almacenamiento, otros costos directamente atribuibles a la adquisición, materiales o servicios, después de deducir todos descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares.

El valor neto de realización corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Al cierre de cada período la Compañía realiza las evaluaciones de pérdidas por deterioro relacionadas con: valor neto de realización y obsolescencia o lento movimiento de inventarios.

El costo se determina por el método promedio ponderado.