
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los socios de

EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.

Quito, 05 de Abril del 2011

Informe sobre los estados financieros

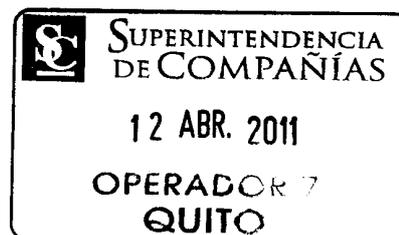
1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de EL CONDRÓGAL CIA. LTDA. por los estados financieros.

2. La Administración de **EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.** es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, y Aseguramiento NIAAs. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros.



4. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de EL CONDROGAL CIA. LTDA., Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

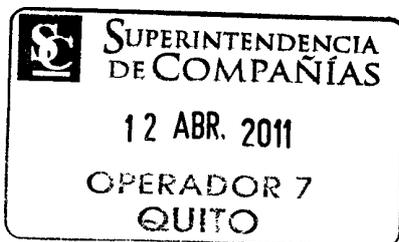
5. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EL CONDROGAL CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de **EL CONDROGAL CIA. LTDA.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2010, requerida por disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Atentamente,



WILDER ÁVILA ZUMARRAGA.
AUDITOR EXTERNO
SC-RNAE 385
C.P.A. 23703



EL CONDROGAL CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2010
(Expresados en US Dólares Americanos)

ACTIVO:	Notas	2.009	2.010	Variación
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes	3	984,44	32.870,53	31.886,09
Cuentas por Cobrar	4	415.863,72	4.370,25	(411.493,47)
Provision Ctas. Incobrables	-	4.115,85	- 4.115,85	-
Inventarios	5	-	59.952,86	59.952,86
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	6	22.675,42	59.255,00	36.579,58
Total Activo Corriente		435.407,73	152.332,79	(283.074,94)
ACTIVO NO CORRIENTE				
Terrenos	7	366.540,07	298.000,00	(68.540,07)
Propiedad, Planta y Equipo		735.902,75	819.801,99	83.899,24
(-)Depreciaciones	-	167.004,48	- 216.658,65	(49.654,17)
Total Activos Fijos		935.438,34	901.143,34	(34.295,00)
Otros Activos L/P.	8	-	215.000,00	215.000,00
Total Activo no Corriente		935.438,34	1.116.143,34	180.705,00
TOTAL ACTIVOS		1.370.846,07	1.268.476,13	(102.369,94)
PASIVO:				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por Pagar	9	258.055,11	141.907,76	(116.147,35)
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	10	18.223,86	16.189,81	(2.034,05)
Total Pasivo Corriente		276.278,97	158.097,57	- 118.181,40
PASIVO NO CORRIENTE				
Pasivo Largo Plazo	11	939.914,80	1.069.893,30	129.978,50
Total Pasivo no Corriente		939.914,75	1.069.893,30	129.978,55
TOTAL PASIVO		1.216.193,72	1.227.990,87	11.797,15
PATRIMONIO				
Capital Social		800,00	20.000,00	19.200,00
Reserva Legal		1.339,90	2.239,63	899,73
Reserva Facultativa		5.782,15	5.782,15	-
Aportes Futuras Capitalizaciones		128.321,61	-	- 128.321,61
Perdidas Acumuladas		-	-	-
Utilidad Neta del Ejercicio		18.408,69	12.463,48	- 5.945,21
TOTAL PATRIMONIO		154.652,35	40.485,26	- 114.167,09
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.370.846,07	1.268.476,13	- 102.369,94

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2010
(Expresados en US Dólares Americanos)

	Notas	2.009	2.010	Variación
VENTAS	16	(3.077.877,52)	(2.673.699,36)	(404.178,16)
COSTO DE VENTAS		2.722.376,53	2.386.823,62	(335.552,91)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		(355.500,99)	(286.875,74)	68.625,25
GASTOS DE OPERACIÓN:				
Gastos de Administración		337.244,95	273.877,47	(63.367,48)
Gastos Financieros		331,49	715,04	383,55
				-
Total Gastos de Operación		337.576,44	274.592,51	(62.983,93)
Utilidad / o Pérdida en Operación		(17.924,55)	(12.283,23)	5.641,32
INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES:				
Ingresos no Operacionales		(9.035,16)	(11.618,97)	(2.583,81)
Egresos no Operacionales		5.302,42	1.124,09	(4.178,33)
Total Ingresos y Egresos no Operacionales		(3.732,74)	(10.494,88)	(6.762,14)
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIP. TRABAJADORES E IMPUESTOS				
		(21.657,29)	(22.778,11)	(1.120,82)
15% Participación Trabajadores y Empleados		(3.248,59)	(3.416,72)	(168,12)
				-
UTILIDAD/ NETA DEL EJERCICIO		(18.408,70)	(19.361,39)	(952,70)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.
 ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 2010
 (Expresados en US Dólares)

	CAPITAL	RESERVAS		UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	TOTAL
		LEGAL	FACULTATIVA			
Saldo a 31 de Diciembre 2008	800,00	1.339,90	5.782,15		98.179,62	106.101,67
Registro de Provisiones Finales y Distribución de Utilidades	-	-	-	-	-	-
Transferencia de Resultados a Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-
Aportes Futuras Capitalizaciones Aumento de Capital	-	-	-	-	30.141,99	30.141,99
Utilidad Neta del Ejercicio	-	-	-	18.408,69	-	18.408,69
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	800,00	1.339,90	5.782,15	18.408,69	128.321,61	154.652,35
Aumento Capital	19.200,00	-	-	-	-	19.200,00
Registro de Provisiones Finales y Distribución de Utilidades	-	-	-	-	-	-
Transferencia de Resultados a Reserva Legal	-	899,73	-	-	-	899,73
Transferencia de Resultados a Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-
Aportes Futuras Capitalizaciones	-	-	-	-	-146.730,30	-146.730,30
Utilidad Neta del Ejercicio	-	-	-	12.463,48	-	12.463,48
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	20.000,00	2.239,63	5.782,15	30.872,17	- 18.408,69	40.485,26

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
Expresados en US\$ Dólares

	2009	2010
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO Y Y SUS EQUIVALENTES PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Utilidad Neta del Ejercicio	21.657,29	22.778,11
<u>Ajustes para conciliar el Ingreso del Efectivo proveniente de Operaciones</u>		
Depreciación	38.270,59	49.654,17
(Diminucion de Activos fijos)		83.899,24
VARIACION EN ACTIVOS:		
(Aumento) Disminucion en Cuentas por Cobrar	(188.790,01)	(411.493,47)
Inventarios	256.893,45	60.615,58
Gastos anticipados	(19.918,25)	36.579,58
Provision Cuentas Incobrables	4.115,85	4.115,85
Activos Terrenos	(148.000,00)	68.540,07
VARIACIONES EN PASIVOS:		
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	19.251,82	116.147,35
(Disminución) Aumento en Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	33.426,51	2.034,05
Disminucion Activos fijos	- 15.922,81	-
EFFECTIVO PROVENIENTE O (UTILIZADO) DE OPERACIONES	984,44	32.870,53

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

EL CONDRÓGAL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009-2010

NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO

EL CONDRÓGAL CIA. LTDA., es una sociedad constituida al amparo de las leyes ecuatorianas el siete de abril del año dos mil tres; registrada por las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, así como las disposiciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas. Dedicada a las siguientes actividades que constituyen su objeto social: Al procesamiento de aves, alimentos balanceados para animales y, en general el desarrollo de actividades de comercialización de productos agrícolas. Las actividades operacionales de la Compañía se encuentran reguladas por el Ministerio de Agricultura y Ganadería.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

a.- Bases de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Los saldos del balance general al 31 de diciembre del 2010, son presentados en la moneda oficial del Ecuador; que por efectos del cambio de moneda (dolarización), es el dólar de los Estados Unidos.

b.- Efectivo

Corresponde al valor en efectivo y los saldos de las cuentas bancarias con las que opera la Compañía, los mismos que son considerados para el flujo del efectivo.

c.- Inventarios

Están registrados al costo de adquisición que no excede a los valores de mercado; corresponden principalmente a los rubros de Pollos para Engorde y Alimento para Crianza de Pollos de Engorde.

El método de valoración de los inventarios es el promedio ponderado.

.- Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a préstamos a empleados, impuestos anticipados y otras cuentas por cobrar, las cuales se presentan a su costo de adquisición.

e.- Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición o de inversión.

El costo de reparación y mantenimiento son cargados directamente a resultados y los gastos por mejoras o altas son activados en forma independiente.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual aplicados en los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Edificaciones	20 años	5%
Equipos y Accesorios	10 años	10%
Equipo de Oficina	10 años	10%
Instalaciones	10 años	10%
Vehículos	5 años	20%
Equipos de Computación	3 años	33.33%

La depreciación por el año 2010 cargada a resultados es de USA .55.531.11

f.- Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos al cierre del período, son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque sus pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

g.- Políticas de Ventas

Los ingresos que genera la Compañía se originan por la venta de pollos de carne, leche, ganado.

h. Sistema Contable

El sistema contable utilizado por la Compañía fue diseñado de acuerdo a las necesidades propias de la actividad de la Compañía.

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen del Efectivo, es como sigue:

	Diciembre 31,		Variación
	2.009	2.010	
Caja Chica	61,92	249,52	187,60
Banco Pichincha Cta.3034772204	791,98	26.676,40	25.884,42
Banco Pichincha Cta.3277889704	130,54	5.944,61	5.814,07
TOTAL	984,44	32.870,53	31.886,090

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,		Variación
	2,009	2.010	
Cuentas por Cobrar Clientes	5.828,67	4.370,25	(1.458,42)
Cuentas por Cobrar Personal	2.432,20	-	(2.432,20)
Cuentas por Cobrar Liq. Granjas	407.602,85	-	(407.602,85)
	415.863,72	4.370,25	(411.493,47)
			-
TOTAL	415.863,72	4.370,25	(411.493,47)

PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

El movimiento de la Provisión Cuentas Incobrables es el siguiente:

	Diciembre 31,		Variación
	2,009	2,010	
Saldo Inicial	4.115,85	4.115,85	-
Gasto Provisión	-	-	-
Saldo Final	4.115,85	4.115,85	-

NOTA 5. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

	Diciembre 31,		Variación
	2,009	2,010	
Inventario Producto en Proceso	-	25.353,81	25.353,81
Inventario de Alimento	-	34.599,05	34.599,05
TOTAL	-	59.952,86	59.952,86

NOTA 6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

°	Diciembre 31,		Variación
	2,009	2,010	
Anticipo Impuesto a la Renta	538,01	23.197,81	22.659,80
Impuestos Retenidos	-	26.697,68	26.697,68
Anticipos Sueldos	-	535,19	535,19
Prestamos Empleados	-	4.472,02	4.472,02
Pagos Anticipados	22.137,41	4.352,30	(17.785,11)
TOTAL	22.675,42	59.255,00	36.579,58

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,		
	2,009	2,010	Variación
COSTO			
Terrenos	366.540,07	298.000,00	(68.540,07)
Construcciones en Curso	-	-	-
Edificaciones	540.954,24	540.954,24	-
Equipo y Accesorios	168.073,27	233.135,56	65.062,29
Equipo de Oficina	4.972,97	1.232,00	(3.740,97)
Equipo de Coputacion	112,00	-	(112,00)
Vehículos	21.790,27	44.480,19	22.689,92
Otros Activos			-
TOTAL	1.102.442,82	1.117.801,99	15.359,17
DEPRECIACION ACUMULADA			
Edificaciones	(91.419,06)	(117.209,62)	(25.790,56)
Equipo y Accesorios	(61.012,09)	(77.518,40)	(16.506,31)
Equipo de Oficina	(7.034,83)	(5.880,00)	1.154,83
Instalaciones	-	-	-
Equipo de Computacion	(81,41)	-	81,41
Vehículos	(7.457,09)	(16.050,63)	(8.593,54)
	(167.004,48)	(216.658,65)	(49.654,17)
Total Propiedad, Planta y Equipo	935.438,34	901.143,34	(34.295,00)

NOTA 8. OTROS ACTIVOS (CUENTAS POR COBRAR L/PLAZO)

El resumen de Otros Activos, es como sigue:

	Diciembre 31,		
	2,009	2,010	Variación
Fondos en Avitalsa	407.602,85	215.000,00	(192.602,85)
TOTAL	407.602,85	215.000,00	(192.602,85)

Son fondos en Avitalsa, constituyen valores en garantía los mismos que son retenidos una vez liquidados los lotes.

NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR

	Diciembre 31,		
	2,009	2.010	Variación
Avitalsa S.A.	75.106,83	83.314,96	(8.208,13)
Plataforma Galpon	2.700,00	2.700,00	-
Ivone Mata	147,20	139,20	8,00
Fundas	6.852,33	-	6.852,33
SAV Soluciones	591,02	48,18	542,84
Vetafarm	3.951,20	2.560,64	1.390,56
Patricio Villacres	2.945,87	-	2.945,87
Mavialqui S.A.	162.053,58	52.053,58	110.000,00
edwin Gomez	589,05	-	589,05
Jorge Narvaez	1.633,03	1.027,32	605,71
Cesar Travez	1.485,00	-	1.485,00
Tradesplast Cia. Ltda.	-	9,00	9,00
Otecel - Movistar	-	54,88	54,88
TOTALES	258.055,11	141.907,76	116.275,11

NOTA 10. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar, es como sigue:

	Diciembre 31,		
	2,009	2.010	Variación
Por pagar Servicios	4.250,32	1.019,02	-3.231,30
Con el IESS	1.345,53	1.495,71	150,18
Sueldos por Pagar	4.549,59	310,00	-4.239,59
Beneficios Sociales	1.141,93	1.636,13	494,20
15% Particip. Trabajadores	3.248,60	3.416,72	168,12
Inpuestos por Pagar	3.687,89	8.312,23	4.624,34
TOTAL	18.223,86	16.189,81	-2.034,05

NOTA 11. PASIVOS LARGO PLAZO

El resumen de Pasivos Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre		Variación
	2,009	2,010	
Cuentas por Pagar Socios	939.914,75	1.069.893,30	129.978,55
TOTAL	939.914,75	1.069.893,30	129.978,55

NOTA 12. PROVISIONES FINALES

Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y el 25% del Impuesto a la Renta:

	Diciembre	
	2,009	2,010
Utilidad del ejercicio	21.657,29	22.778,11
<u>Conciliación para el Cálculo del Imp. a la Renta 2010</u>		
Utilidad antes de Participación Trabajadores	21.657,29	22.778,11
(-) 15% Participación Trabajadores	(3.248,59)	(3.416,72)
(+) Gastos no Deducibles	-	4.631,31
Base imponible Impuesto a la Renta	18.408,70	23.992,70
25% Impuesto a la Renta	4.602,17	5.998,18
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	(538,01)	(23.197,81)
Impuesto a la Renta por Pagar	4.602,17	
A favor del contribuyente		(17.199,63)

NOTA 13. CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado está constituido por **20.000** acciones ordinarias, y nominativas cuyo valor nominal es de un dólar (US\$ 1,00) cada una.

NOTA 14. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 5% de la utilidad anual, después de la participación de trabajadores y el pago el 25% impuesto a la renta el valor por apropiación es de \$.899.73

NOTA 15. RESERVA FACULTATIVA

La Compañía puede constituir este fondo mediante la apropiación de los resultados obtenidos en ejercicios anteriores. Esta reserva no esta contemplada en los estatutos sociales pero si en la ley de compañías.

NOTA 16. VENTAS

El resumen de Ventas, es como sigue:

	Diciembre		
	2.008	2.010	Variación
Ventas Pollos de Carne	3.032.045,95	2.600.970,70	(431.075,25)
Venta de leche	43.288,77	69.153,66	25.864,89
Venta de Ganado	2.449,00	3.425,00	976,00
Otras Ventas	93,80	150,00	56,20
	-	-	-
TOTAL	3.077.877,52	2.673.699,36	(404.178,16)

NOTA 17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación de este informe (Abril 05 del 2011), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener un efecto importante sobre los estados financieros.
