

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto: INVERSIONES ANASPA C. A.			Siglas: ANASPA	R.U.C. 0990359520001	No. Expediente: 9493-78
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre 411 5to p.	Teléfono: 516855	Casilla: 6371	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1984; Al: 31 de Diciembre de 1984

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Dr. Rafael Suarez Santimilla	1701288365	Ecuatoriana
Vicepresidente	Ana Luisa Vela de Sandoval	0900028085	Ecuatoriana
Gerente (s)	Econ. José Larrea García	0902259100	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Ab. Hector Costa Burneo	6 de Marzo 1008	528415
Suplente	CPA. Gonzalo Sandoval	9 de Octubre 411	516584
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	ANA LUISA VELA SANCHEZ DE SANCHEZ	Nacionalidad:	Ecuatoriana
Cargo (s)	Vicepresidente		
Fecha de nombramiento	Octubre 29 de 1978	Período:	5 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			
Arrendamiento de propiedades inmobiliarias urbanas			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:	Norma Herrera Villavicencio	Nacionalidad:	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)		DIRECCION:	Pedro Carbo 531 4to piso
Tiene Auditoría Externa	SI ☐ NO ☒		
Nombre o denominación			

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI ☐ NO ☒
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día	de	de 19	a las	EL SECRETARIO
de la	con	anexos constantes en:		
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1984

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				8.374,12
1101	Caja y Bancos			
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			3'229.562,00
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			181.564,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				3'419.500,12
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	2'627.238,-	262.723	2'364.515,00
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres			
1210	Vehículos	180.000,-	108.000	72.000,00
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	298.799,75	179.211,06	119.588,69
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	7.238,80	4.343,60	2.895,20
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2'558.998,89
TOTAL DEL ACTIVO				5'978.499,01

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	146.405,86
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	50.252,78
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		196.658,64
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	1'722.421,84
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	3'321.195,66
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		5'043.617,50
TOTAL PASIVO		5'240.276,14
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o apartaciones de compañías nacionales	500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAUIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	221.252,91
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	23.353,67
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	23.879,36
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(30.263,07)
TOTAL PATRIMONIO NETO		738.222,87
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		5'978.499,01

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dcbre de 198 4

50.	VENTAS BRUTAS				480.000,00	480.000,00
	5001	En el país	Ingresos por Arriendos		480.000,00	
	5002	En el exterior				
	5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas				
	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos				
	VENTAS NETAS					
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)					
	5101	Inventario inicial				
	5102	Compras				
	5103	Menos: Inventario final				
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)					
	5201	Materias primas:				
	5202	Inventario inicial				
	5203	Más: Compras				
	5204	Menos: Inventario final				
	5205	Mano de obra directa				
	5206	Gastos de fabricación:				
	5207	Depreciación maquinaria y equipos				
	5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica				
	5209	Mano de obra indirecta				
	5210	Suministros y Materiales				
	5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica				
	5212	Aportes IESS y beneficios sociales				
	5213	Mantenimiento y reparaciones				
	5214	Impuestos a la producción y otros				
	5215	Fuerza motriz, agua, teléfono				
	5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
	5217	Inventario inicial de productos en proceso				
	5218	Menos: Inventario final de productos en proceso				
	5219	Inventario inicial de productos terminados				
	5220	Menos: Inventario final de productos terminados				
	5221	Otros costos de ventas				
	UTILIDAD BRUTA					
53.	GASTOS DE VENTAS					
	5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)				
	5302	Comisiones a empleados y particulares				
	5303	Publicidad y propaganda				
	5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas				
	5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)				
	5306	Otros				
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS					342.251,21
	5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)				
	5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)				
	5403	Aqua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)				
	5404	Amortización de intangibles y diferidos		724,-		
	5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)				
	5406	Contribución Superintendencia de Compañías				
	5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		190.209,22		
	5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios				
	5409	Otros		151.317,99		
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION					137.748,19
55.	GASTOS FINANCIEROS					168011,86
	5501	Intereses, comisiones				
	5502	Otros gastos financieros				
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO					(30.263,07)
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES					
	5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)				
	5602	Subsidios recibidos				
	5603	Venta de activos fijos				
	5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo				
	5605	Ganancias en cambios				
	5606	Otros				
57.	GASTOS NO OPERACIONALES					
	5701	Pérdida en venta de activos				
	5702	Pérdidas por diferencia de Cambios				
	5703	Otros gastos (adjuntar detalle)				
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:					(30.263,07)
		15o/o para trabajadores				
		Impuesto a la Renta				(30.263,07)
5801	UTILIDAD NETA					

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg No. 05763

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de las operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Setiembre 3 de 1985

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : INVERSIONES ANASPA C. A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 9493-78
---	-------------	---------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		551.313,03
6001 Capital social	500.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	19.996,35	
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas	157.736,97	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	(126.420,29)	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	(30.263,07)	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	221.252,91	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales	(4.080)	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		738.222,87

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	3.357,32	
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas	30.215,89	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	19.996,35	
Más: Asignación del año	3.357,32	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	23.353,67	
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período	221.252,91	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	221.252,91	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación	190.209,22	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	724,00	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		190.933,22
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.	4'139.562,00	
TOTAL OTRAS FUENTES		4'139.562,00
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		1'248.783,07
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	1'214.440,00	
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio	30.263,07	
7208 Otros	4.080,00	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		3'081.712,15
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	3'222.841,48	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	141.129,33	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	3'081.712,15	

