

47

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INVERSIONES ANASPA, S.A.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 9493-78
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre No. 411 (5º Piso)	Teléfono: 516855	Casilla 6371	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 10 de Enero de 1981 Al: 31 de Diciembre de 1981					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Rafael Suarez Veintimilla	1701288365	ecuatoriano
Vicepresidente:	Ana Luisa Vela Aviles	0900028085	"
Gerente (s)	Ec. José Larrea García	0902259100	"
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	Especialista en Inspección y Análisis DIRECCION Y TELEFONO Jefe Anónimos	
Principal	Gonzalo Sanchez Zoa, C.P.A.	9 Octubre 411 - 516855	
Suplente	Abg. Héctor Costa Burneo	6 de Marzo 1008 - 528415	
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	ANA LUISA VELA AVILES	Nacionalidad	ecuatoriana
Cargo (s)	Vicepresidente	Período	5 años
Fecha del nombramiento	Octubre 27, 1978		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			
Arrendamiento de Propiedad Inmobiliaria Urbana			

COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	
Nombre (s).	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

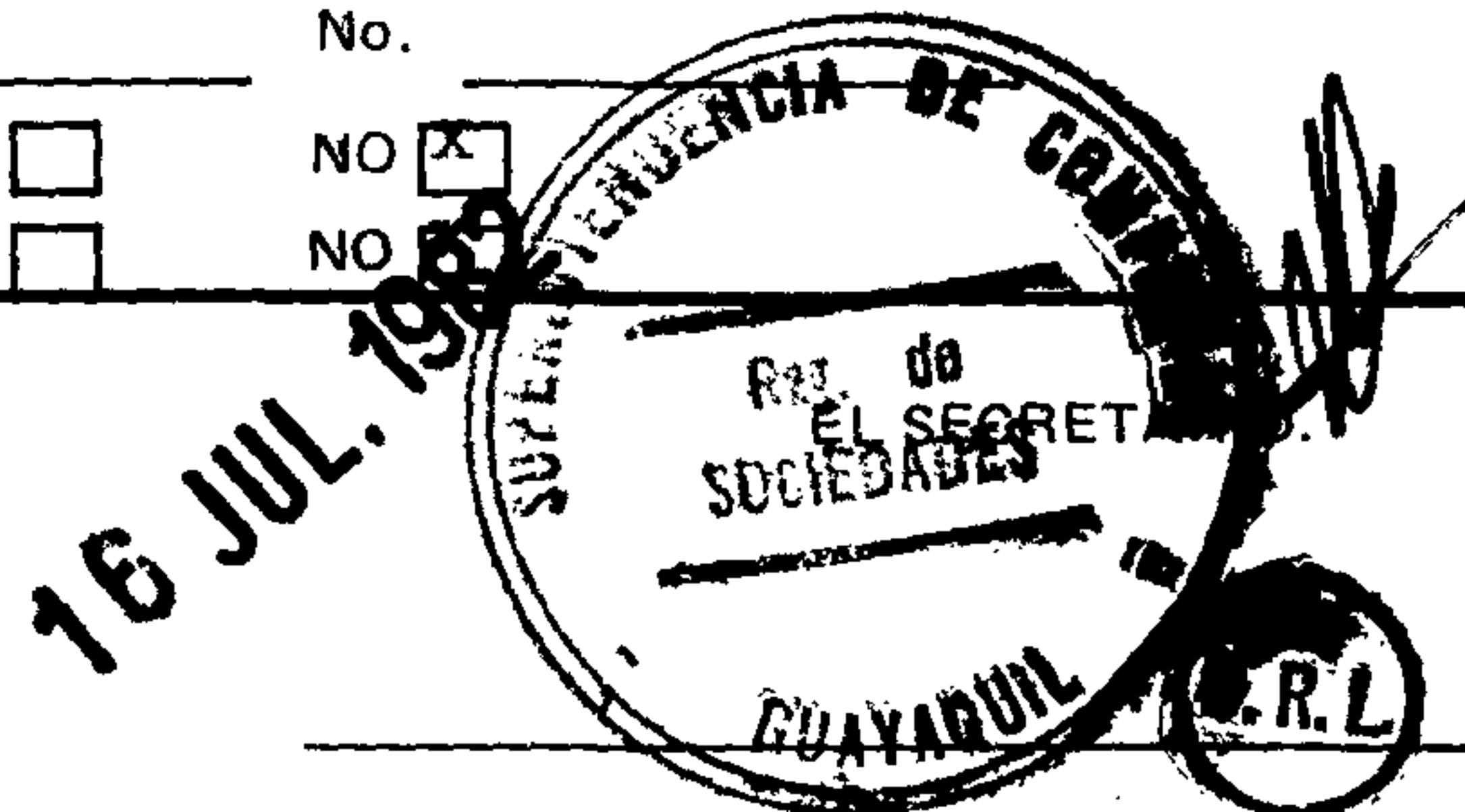
Gustavo Yturralde Rivera	ecuadoriano	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección
		Ciud. Bolivaria K-10

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:	Clasificación:		
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	Plazo		
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha		
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI ☐ NO ☒		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI ☐ NO ☐		

Recibido hoy día _____ de _____ de 1981 a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ...31..... DE Diciembre.....1981.....

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				1,761.71	10.00
10.01	Caja y bancos	1,761.71			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03	Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				5,585,562.00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	200.000.00	5,385.562.00		
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Depositos previos				
14.04	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05	Préstamos y anticipos a directores				
14.06	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07	Préstamos a compañías relacionadas				
14.08	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09	MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en almacén				
16.07	Mercaderías en tránsito				
16.08	MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				24,129.30	18.00
18.01	Intereses	24,129.30			
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		225,891.01			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					22.00
22.01	Terrenos				
22.02	Maquinarias y equipos en montaje				
22.03	Construcciones en curso				
22.04	Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2,702,150.00	24.00
24.01	Edificios	2,627,238.00	105,088.00	2,522,150.00	
24.02	Instalaciones				
24.03	Maquinarias y equipos				
24.04	Muebles y enseres				
24.05	Vehículos	180,000.00	--	180,000.00	
24.06	Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Patentes y marcas				
26.02	Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada	5,067.20	28.00
28.01	Gastos de constitución	7,238.80	2,171.60	5,067.20	
28.02	Gastos de investigación y exploración				
28.03	Otros	29,543.90	29,543.90	--	
30.00 REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01	Terrenos				
30.02	Edificios				
30.03	Maquinarias				
30.04	Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8,092,779.20		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				8,318,670.21	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			7,665,269.68	11.00
11.01 Proveedores en el país	1,323,129.30	6,256,306.92		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	47,928.74			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta	37,904.72			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	1,250.00		1,250.00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1,410,212.76	6,256,306.92		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			500,000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		500,000.00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			4,070.00	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		4,070.00		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			148,080.53	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		26,721.69		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		121,358.84		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		690,055.25		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			8,318,670.21	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
realizada el 15 de Marzo de 1982		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	121,358.84	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	121,358.84	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		15,926.35
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		105,432.49
TOTAL		121,358.84

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre 1981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS - Arrendamientos		480,000.00
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		480,000.00
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		268,169.44
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos	16,707.63	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	5,750.09	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	5,618.90	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	52,544.00	
5017 Otros	187,548.82	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		211,830.56
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		52,567.00
7010 Intereses pagados	52,567.00	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		159,263.56
- 15 o/o para Trabajadores	37,904.72	37,904.72
- Impuesto a la renta		121,358.84
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Yo, el Gerente General de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 1098

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Junio 22 1982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INVERSIONES ANASPA S.A.	C.I.T.U. 9 de Oct	No. EXPEDIENTE 9493-78
--	----------------------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 10 de Enero a 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos	180,000.00		180,000.00
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.	
			Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
00 Ecuador										
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	--	--	--

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐	
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA \$/.	
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:	
EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐	