

CONSTRUDESING CONSTRUCCIÓN, DISEÑO E INGENIERIA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2012

Hemos realizado los procedimientos que a continuación se describen, en relación a la evaluación y aplicación de Normas del Modelo Contable Global (NIIF) sobre los Estados Financieros de **CONSTRUDESING CONSTRUCCIÓN DISEÑO E INGENIERIA CIA. LTDA.**, En concordancia con disposiciones emitidas por los organismos de control.

Antecedentes

Con fecha 21 de agosto del 2006, mediante resolución No. 06.Q.ICI-004, de la Superintendencia de Compañías publicada en el registro oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006, resuelve adoptar las Normas Internaciones de Información Financiera (NIF), disponer que las Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2009.

Mediante la resolución No. ADM 08199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías ratificó el cumplimiento de la resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006.

Esta revisión incluye un examen a base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los anexos adjuntos, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia de la Compañía y sus Administradores.

POLITICA DE VENTAS Y CUENTAS POR COBRAR:

La Empresa tiene una política de ventas para sus clientes que consiste en un anticipo del 50% al momento de la contratación del servicio y el 50% al entregar el producto solicitado. Esta política ha significado que al cierre el saldo de la cuenta Clientes era de \$ 76.356.22 equivalente al 23% del valor de los ingresos del ejercicio económico del año 2012.

GASTOS ANTICIPADOS:

Los gastos anticipados de Constitución de la Empresa que se venían amortizando al 10% anual se han ajustado y deben retirarse del Estado Financiero este valor y afectarse a la Cuenta de "Resultados Acumulados por Efectos de Transición a NIIF".

CUENTAS POR COBRAR:

El análisis y calificación realizada de las Cuentas por Cobrar determinó que en el saldo al 31 de diciembre del 2012 no existía deterioro, por cuanto las facturas corresponden al último trimestre del año 2012. Se procedió a aprovisionar el 1% del valor total de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2012.

PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL:

Implementando la NTC 19 Beneficios a los Empleados, se contrató una empresa Actuarial para que realice el estudio del personal en cuanto a jubilación patronal y Desahucio, el resultado se registrará en el año 2013 por cuanto el personal tiene menos de 2 años en la Empresa.

DEUDA A LARGO PLAZO:

La Compañía mantiene un préstamo realizado por los Socios que será devuelto en el transcurso del año 2013 ya que la liquidez de la Empresa será suficiente para realizar este egreso.

DEPRECIACION:

Según el nuevo informe del perito se determinó que hubo un error en el cálculo de la Depreciación, error que se ha corregido utilizando la "Resultados Acumulados por Efectos de Transición a NIIF'S" por un valor de 8665.22.

INVENTARIOS:

La Empresa tiene una política de compras para no tener inventarios, por lo cual no se registra saldo en esta cuenta.

PROVEEDORES:

El pago a los proveedores se realiza en su mayor parte de contado porque los artesanos y proveedores del sector de la construcción se manejan de esa manera, los proveedores de materiales como: hierro, cemento y otros que proveen empresas se pagan a 30 días por lo que no se mantiene un saldo importante en esta cuenta.

OTROS PASIVOS:

Las cuentas por pagar a la Administración Tributaria, FES y empleados se refieren al valor generado por el mes de diciembre y se cancelarán el mes de enero del año 2013, en los plazos que la Ley dispone.

RESULTADOS:

Los resultados del Ejercicio económico del año 2012 fueron de \$ 13352.90 un 54% mayores que los del año 2012, La Junta decidió reinvertir en la Empresa las utilidades por lo que no se repartirán dividendos. Este resultado corresponde a un 4% del total de Ingresos del Ejercicio económico del año 2012, este porcentaje es bajo porque los precios de los servicios tienen que ajustarse al mercado del sector y la competencia impide tener un mejor margen.

Estos son los principales puntos a ser revelados sobre los Estados Financieros presentados y reflejan la situación real de la Empresa.