

Quito, 25 de agosto de 2017

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

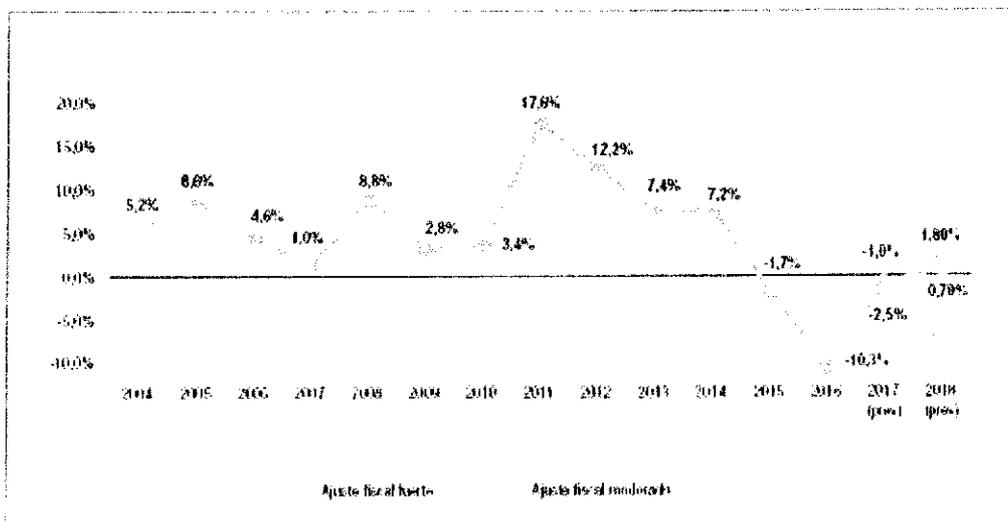
Señores Accionistas de la empresa CONSTRUDESING CONSTRUCCION, DISEÑO E INGENIERIA CIA. LTDA.:

Dando cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General y actual Representante Legal de la empresa CONSTRUDESING CONSTRUCCION, DISEÑO E INGENIERIA CIA. LTDA., pongo en su conocimiento el informe correspondiente al período económico 2016.

CONTEXTO MACROECONOMICO

El sector de la construcción en el Ecuador se encuentra en una etapa de recesión, siguiendo el mismo ciclo de la economía; aunque con una contracción más intensa que se refleja en las tasas de crecimiento negativas presentadas en cada uno de los trimestres del 2016.

El dinamismo de la construcción se vio afectado durante el año pasado, pues tiene una relación directa con la inversión en obras públicas, así como en la oferta y demanda de vivienda, que se ha contraído por los bajos ingresos del Estado y la contracción en los ingresos de los hogares.



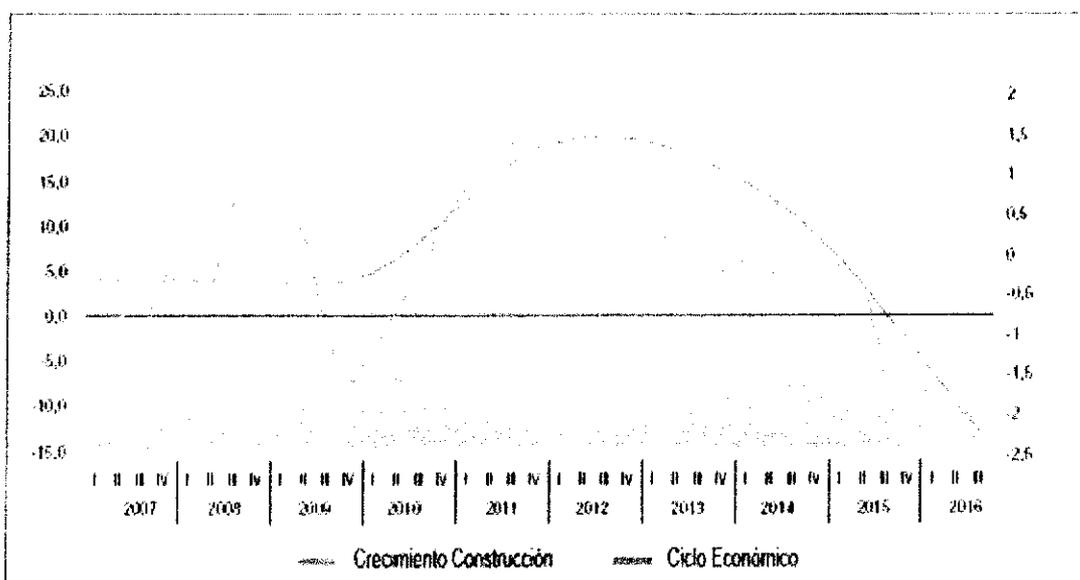
Fuente: Banco Central de Ecuador
proyecciones (proy.)

De acuerdo a cifras provisionales del Banco Central de Ecuador, este sector fue el de mayor reducción en términos de PIB (-10,3%) en el 2016. Las proyecciones de crecimiento para el 2017 dependerán si se realiza un ajuste fiscal fuerte o moderado.

En el primer caso se espera un crecimiento del -1% y con un ajuste fuerte del -2,5%. La recuperación del sector en términos de crecimiento se observará a partir del 2018, junto al mejoramiento del resto de la economía.

El sector atravesará un año más de contracción que, si bien será menos agresivo como síntoma de entrada a una etapa de recuperación, corresponde al tercer año de decrecimiento.

Aunque aún existen oportunidades en el mercado, acceder a ellas en el 2017 será más desafiante. El reto como participante del sector consiste en mantenerse para aprovechar del crecimiento de la economía en los próximos años.



Fuente: INEC-ENVI

Por otro lado, se espera que el sector de la construcción presente precios bajos en cuanto a materiales, equipo y maquinaria debido a una menor actividad económica. Durante el 2016, el índice presentó una tasa negativa del -2,5% y se espera que en el 2017 disminuya y oscile en un rango entre el -2% y -1%, es decir, una contracción en el nivel de precios similar a la del 2009, periodo en el que hubo una contracción fuerte por la crisis internacional.

DETALLE DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA EN 2016

CONSTRUDESING CONSTRUCCION, DISEÑO E INGENIERIA CIA. LTDA., durante el año 2016, efectuó actividades relacionadas al giro de su negocio. Cabe mencionar que dichas actividades disminuyeron en un 24,5% con respecto al año anterior debido a la situación económica del país descrita anteriormente.

Debido a esta situación, y buscando darle un nuevo impulso a las operaciones de la compañía, con fecha 17 de agosto de 2017 nuevos socios han adquirido las acciones de la empresa, con lo que se prevé abrir nuevas oportunidades de negocio.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Respecto de las decisiones tomadas por la Junta General de Accionistas, la administración de la compañía ha cumplido en forma cabal con todas ellas sin que existan observaciones.

SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2016 Y RESULTADOS ANUALES

Con fecha 21 de mayo de 2017 se presentan estados financieros del ejercicio económico 2016 a la Superintendencia de Compañías por requerimiento expreso de las autoridades de control. Dichos estados financieros no habían sido aprobados por la Junta General de Accionistas puesto que los socios a esa fecha se encontraban fuera del país, motivo por el cual no se habían presentado los mencionados estados financieros a las autoridades de control sino hasta la solicitud expresa que hicieran y que tenía como sanción una potencial clausura de la empresa.

En días posteriores se realiza una nueva revisión de los estados financieros y se detectan algunos ajustes que, pese a no ser significativos, modifican algunas cifras. Por este motivo se presenta, con fecha 6 de julio de 2017, los estados financieros rectificatorios a los organismos de control.

Las ventas netas alcanzadas de US\$ US\$ 106.924,35 permitieron obtener una utilidad bruta del 75% llegando a US\$ 79.949,81. La utilidad antes de impuestos generada en el período alcanzó un valor de US\$ 25.750,09, monto que supera en US\$ 38.759,44 al valor obtenido en el año 2015; este resultado se produce por la disminución en los gastos administrativos y la generación de ingresos no operacionales.

El resultado neto del período, después de impuestos, alcanza US\$ 12.920,60.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES OBTENIDAS

Con el objetivo de fortalecer el patrimonio de la compañía, recomiendo que las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2016 sean enviadas a la cuenta utilidades acumuladas.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Las recomendaciones para los nuevos socios se resumen en los siguientes puntos:

1. Impulso comercial aprovechando la entrada de los nuevos socios a la empresa y las oportunidades que pudieran generar.

2. Establecer una estructura corporativa sólida que permita aprovechar las sinergias con el resto de empresas vinculadas desde lo comercial, técnico, financiero, Compras, IT y Talento Humano.
3. Reforzar el control interno y financiero.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DE DERECHOS DE AUTOR.

CONSTRUDESING CONSTRUCCION, DISEÑO E INGENIERIA CIA. LTDA., se encuentra regularizada en lo que tiene que ver con el tema de propiedad intelectual y de derechos de autor, dando regular cumplimiento a las normas que la legislación dispone sobre la materia, por parte de la Compañía y sus Accionistas.

OTROS

Las obligaciones laborales, impositivas a nivel nacional y local, obligaciones tributarias con el Fisco y Municipalidades, así como pagos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, etc., se han honrado satisfactoriamente y de forma oportuna.

Esperando que con el esfuerzo de la Administración y del personal que labora para la Empresa, se puedan concretar los objetivos económicos que la Compañía requiere en el siguiente ejercicio económico, una vez más les agradezco la confianza depositada en mi labor.

Atentamente,



**Carlos Vásquez R.
GERENTE GENERAL**

CONSTRUDESING CONSTRUCCION, DISEÑO E INGENIERIA CIA. LTDA.