

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO FISCAL: 2014
EMPRESA: CONSTRUDESING CIA. LTDA.
FECHA: 27 de abril del 2015
EXPEDIENTE:

Señores Socios:

En mi calidad de administrador de la Empresa CONSTRUDESING CIA. LTDA., pongo a su consideración el informe de las actividades de la Empresa Correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Como es de su conocimiento el objetivo de la Empresa es brindar servicios de diseño arquitectónico – construcciones civiles y arquitectónicas.

El año 2014 tuvimos una disminución en los ingresos ya que no se consiguió realizar proyectos, se trabajó básicamente dando servicio de asesoría en construcción y administrando recursos de los clientes en el segundo semestre se comenzó una obra para la cual nos dieron un anticipo que se ha trabajado y se espera terminar en el primer trimestre del año 2015. Los servicios nos han permitido cubrir los gastos fijos de la empresa, sin embargo se ha generado una pérdida que no es importante en términos monetarios. Sin embargo estamos muy preocupados por la falta de trabajo, estamos iniciando un estudio para ver nuevas líneas de servicios que nos permitan un crecimiento permanente y sostenido de la Empresa.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA, LABORAL Y LEGAL:

La Empresa ha cumplido puntualmente con todas sus obligaciones tanto de carácter patronal, como con las entidades de control. Ha pagado sus impuestos y ha enviado los informes, declaraciones y anexos al Servicio de Rentas Internas, ha cumplido con los Impuestos Municipales y se encuentra al día.

SITUACIÓN FINANCIERA:

Respecto de la situación financiera puedo informar que La Empresa ha tenido una pérdida como resultado del ejercicio económico del año 2014, debido a lo explicado anteriormente.

La Empresa tiene una buena posición ya que ha pagado puntualmente a todos sus proveedores lo que hace que tenga un índice de solvencia adecuado lo que la convierte en buen sujeto de crédito en el caso de que necesite un apalancamiento para crecer.

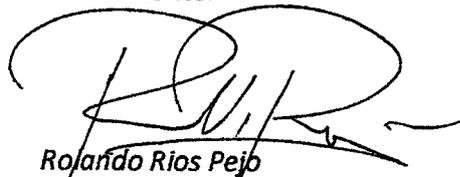
RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

Las recomendaciones a la junta son las siguientes:

Buscar alternativas para el crecimiento económico de la Empresa mediante la oferta de nuevos servicios para lo cual estamos realizando estudios del mercado y necesidades de los clientes en el área de la construcción y líneas conexas en busca de diversificar para ingresar al mercado en condiciones competitivas que permitan retomar el crecimiento económico de la Empresa.

Agradezco la confianza depositada y reitero mi compromiso de trabajo al frente de este proyecto que considero un aporte a la comunidad.

Atentamente.



Rolando Rios Pejo
GERENTE GENERAL