

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO FISCAL: 2013
EMPRESA: CONSTRUDESING CONSTRUCCION, DISEÑO E INGENIERIA CIA. LTDA.
FECHA: 25 de abril del 2014
EXPEDIENTE: 94928

Señores Socios:

En mi calidad de administrador de la Empresa CONSTRUDESING CONSTRUCCIÓN, DISEÑO E INGENIERÍA CIA. LTDA., pongo a su consideración el informe de las actividades de la Empresa Correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Como es de su conocimiento el objetivo de la Empresa es brindar servicios de diseño, construcción, remodelación, construcción de estructuras metálicas de la mejor calidad y basándose en la necesidad de cada uno de los clientes; en este marco la Empresa ha tenido ingresos que le han permitido laborar con normalidad durante el año 2013, esta año los ingresos disminuyeron en un 8.5% lo cual significó que los resultados sean negativos como se puede evidenciar en los Estados Financieros que acompaño al presente informe.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA, LABORAL Y LEGAL:

La Empresa ha cumplido puntualmente con todas sus obligaciones tanto de carácter patronal, como con las entidades de control. Ha pagado sus impuestos y ha enviado los informes, declaraciones y anexos al Servicio de Rentas Internas, ha cumplido con los impuestos Municipales y se encuentra al día.

SITUACIÓN FINANCIERA:

Respecto de la situación financiera puedo informar que La Empresa ha tenido una pérdida como resultado del ejercicio económico del año 2013, este resultado se debe a que hemos tenido nuevos clientes y contratos que están en marcha, al momento tenemos un contrato por terminar que esperamos que mejore nuestros resultados para el año 2014.

Es importante señalar que, a pesar de las gestiones realizadas fue necesario provisional cuenta de Neoauto por un valor de 7.291.55 que no se pudo recuperar. Se ha contratado una persona para seguir intentando esta recaudación pero consideramos que esta cuenta es incobrable.

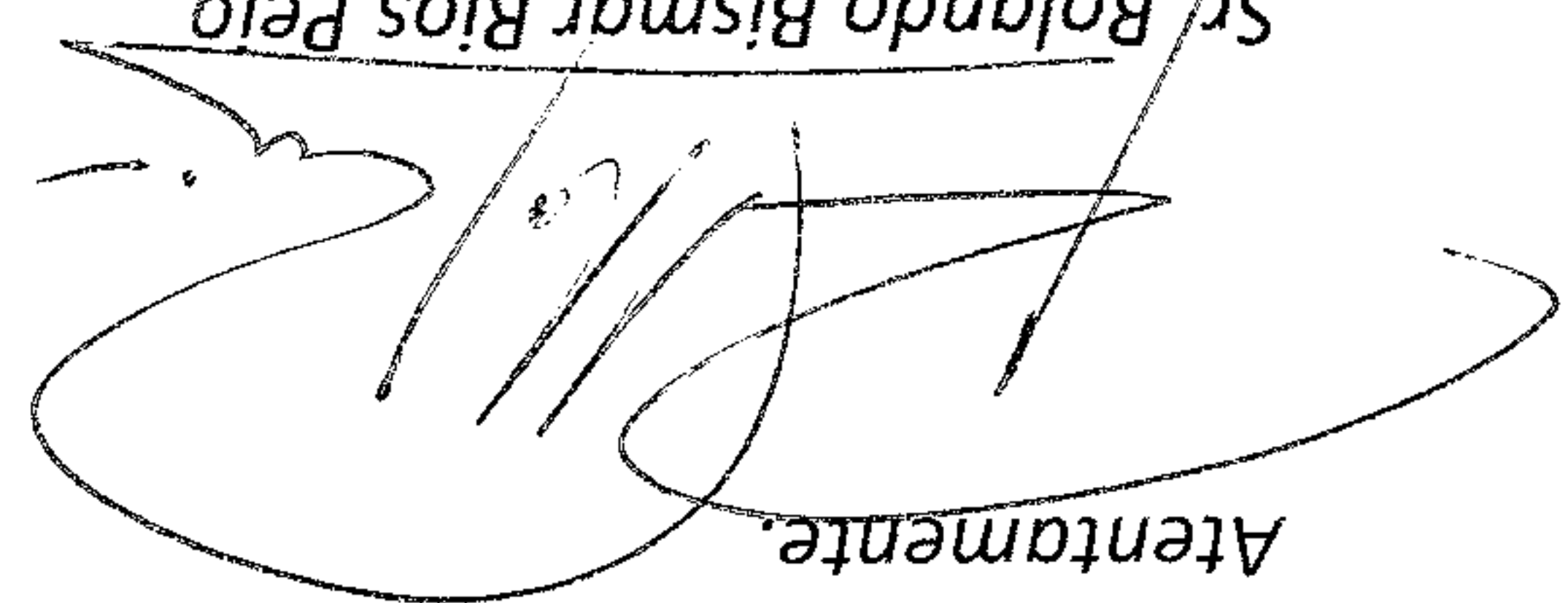
La Empresa tiene una buena posición ya que ha pagado puntualmente a todos sus proveedores lo que hace que tenga un índice de solvencia adecuado lo que la convierte en buen sujeto de crédito en el caso de que necesite un apalancamiento para crecer.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

Las recomendaciones a la junta son las siguientes:

Buscar alternativas para el crecimiento económico de la Empresa mediante nuevas inversiones, otras líneas de productos o pensar en alianzas que permitan tener un nicho de mercado mayor para los productos que ofrece la Empresa.

Agradezco la confianza depositada y reitero mi compromiso de trabajo al frente de este proyecto que considero un aporte a la comunidad.

Atentamente,

Sr. Rolando Bismar Rios Pejo
GERENTE GENERAL