

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO FISCAL: 2012

EMPRESA: CONSTRUDESING CONSTRUCCION, DISEÑO E INGENIERIA CIA. LTDA.

FECHA: 25 de abril del 2013

EXPEDIENTE: 94928

Señores Socios:

En mi calidad de administrador de la Empresa CONSTRUDESING CONSTRUCCIÓN, DISEÑO E INGENIERÍA CIA. LTDA., pongo a su consideración el informe de las actividades de la Empresa Correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Como es de su conocimiento el objetivo de la Empresa es brindar servicios de diseño, construcción, remodelación, construcción de estructuras metálicas de la mejor calidad y basándose en la necesidad de cada uno de los clientes; en este marco la Empresa ha tenido ingresos que le han permitido laborar con normalidad durante el año 2012 si bien hemos tenido un año de incremento en las ventas, los costos también se han incrementado por lo cual los resultado no han sido en el porcentaje esperado, puesto que en términos de precios tenemos que estar en los estándares del mercado.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA, LABORAL Y LEGAL:

La Empresa ha cumplido puntualmente con todas sus obligaciones tanto de carácter patronal, como con las entidades de control. Ha pagado sus impuestos y ha enviado los informes, declaraciones y anexos al Servicio de Rentas Internas, ha cumplido con los Impuestos Municipales y se encuentra al día.

SITUACIÓN FINANCIERA:

Respecto de la situación financiera puedo informar que La Empresa ha tenido utilidades como resultado del ejercicio económico del año 2012, este resultado se debe a que hemos



tenido nuevos clientes y contratos que están en marcha, al momento tenemos un contrato por terminar que esperamos que mejore nuestras utilidades para el año 2012.

Las utilidades obtenidas durante el ejercicio económico del año 2011 han permitido amortizar las pérdidas de los años anteriores.

La Empresa tiene una buena posición ya que ha pagado puntualmente a todos sus proveedores lo que hace que tenga un índice de solvencia adecuado lo que la convierte en buen sujeto de crédito en el caso de que necesite un apalancamiento para crecer.

IMPLEMENTACION DE NIIFS:

La Empresa ha cumplido con todos los procesos necesarios para la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera que fue dispuesto por la Superintendencia de Compañías para todas las entidades que están bajo el control de esta Institución.

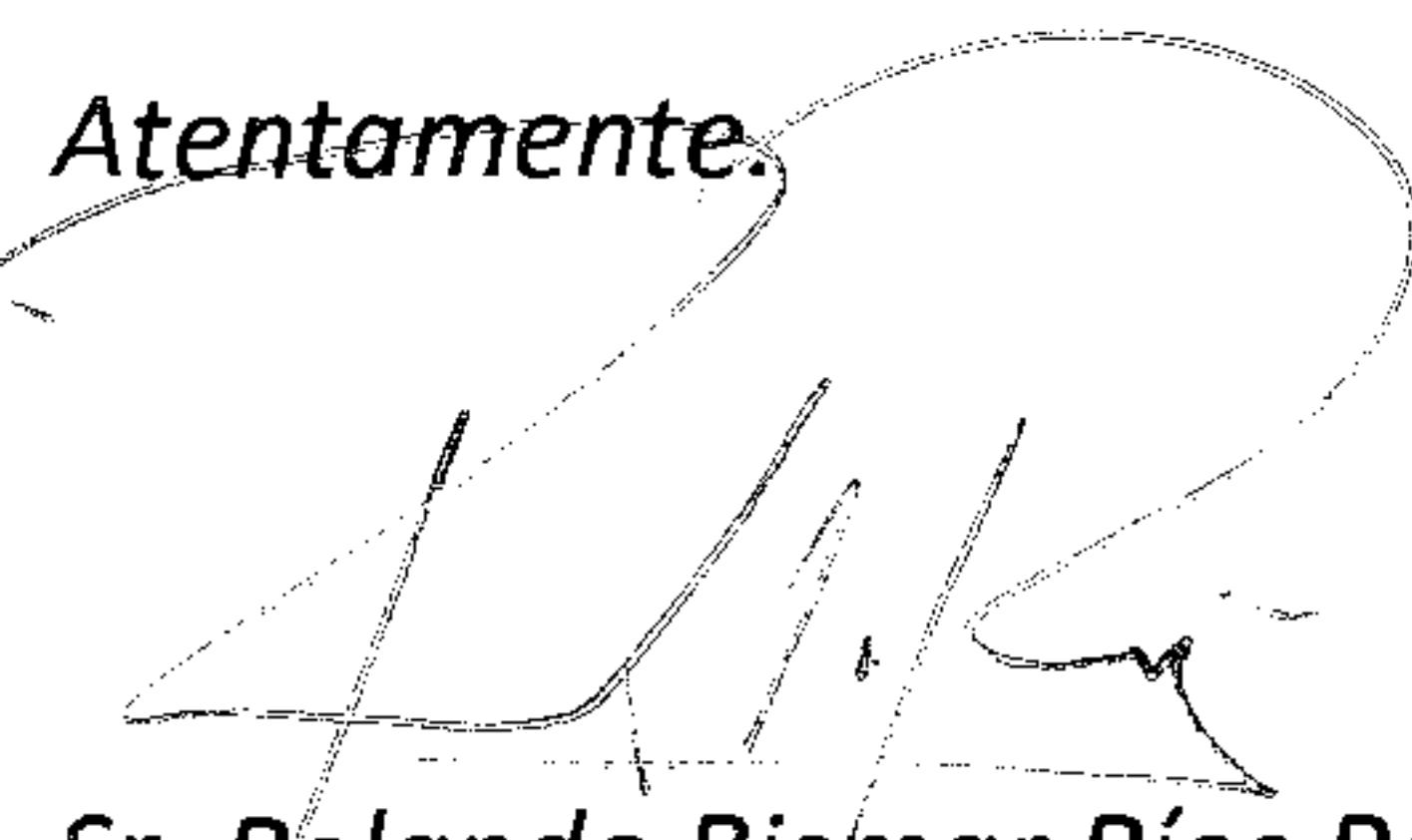
Este proceso demandó un análisis exhaustivo de la Contabilidad y la revisión de documentos y cuentas a fin de depurarlas para presentar Estados Financieros que se ajusten a la realidad económica de la Empresa.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

Las recomendaciones a la junta son las siguientes:

Buscar alternativas para el crecimiento económico de la Empresa mediante nuevas inversiones, otras líneas de productos o pensar en alianzas que permitan tener un nicho de mercado mayor para los productos que ofrece la Empresa.

Agradezco la confianza depositada y reitero mi compromiso de trabajo al frente de este proyecto que considero un aporte a la comunidad.

Atentamente,

Sr. Rolando Bismar Ríos Pejo
GERENTE GENERAL