

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO FISCAL: 2011
EMPRESA: CONSTRUDESING CONSTRUCCION, DISEÑO E INGENIERIA CIA. LTDA.
FECHA: 19 de abril del 2011
EXPEDIENTE: 94928



Señores Socios:

En mi calidad de administrador de la Empresa CONSTRUDESING CONSTRUCCIÓN, DISEÑO E INGENIERÍA CIA. LTDA., pongo a su consideración el informe de las actividades de la Empresa Correspondiente al ejercicio económico del año 2011.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Como es de su conocimiento el objetivo de la Empresa es brindar servicios de diseño, construcción, remodelación, construcción de estructuras metálicas de la mejor calidad y basándose en la necesidad de cada uno de los clientes; en este marco la Empresa ha tenido ingresos que le han permitido laborar con normalidad durante el año 2011 si bien no ha sido un año de incremento en las ventas, debido a la competencia, al incremento de los costos que nos ponen en desventaja con empresas más grandes.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA, LABORAL Y LEGAL:

La Empresa ha cumplido puntualmente con todas sus obligaciones tanto de carácter patronal, como con las entidades de control. Ha pagado sus impuestos y ha enviado los informes, declaraciones y anexos al Servicio de Rentas Internas, ha cumplido con los Impuestos Municipales y se encuentra al día.

SITUACIÓN FINANCIERA:

Respecto de la situación financiera puedo informar que La Empresa ha tenido utilidades como resultado del ejercicio económico del año 2011, este resultado se debe a que hemos tenido nuevos clientes y contratos que están en marcha, al momento tenemos un contrato por terminar que esperamos que mejore nuestras utilidades para el año 2012.

Las utilidades obtenidas durante el ejercicio económico del año 2011 han permitido amortizar las pérdidas de los años anteriores.

La Empresa tiene una buena posición ya que ha pagado puntualmente a todos sus proveedores lo que hace que tenga un índice de solvencia adecuado lo que la convierte en buen sujeto de crédito en el caso de que necesite un apalancamiento para crecer.

Es importante señalar que a finales del año 2010 realizó la inversión en un vehículo con el fin de tener una herramienta de trabajo para atender las obras ya que se encuentran en diferentes áreas geográficas lo que significa movilizarse en forma permanente.

Este vehículo ha permitido incluso el transporte de algunos materiales que por su volumen o tipo de cuidado que necesitan es mejor transportarlo en un vehículo más pequeño que los que utilizan los transportistas.

La financiación obtenida para esta inversión se ha pagado puntualmente.

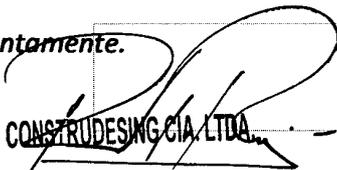
RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

Las recomendaciones a la junta son las siguientes:

Buscar alternativas para el crecimiento económico de la Empresa mediante nuevas inversiones, otras líneas de productos o pensar en alianzas que permitan tener un nicho de mercado mayor para los productos que ofrece la Empresa.

Agradezco la confianza depositada y reitero mi compromiso de trabajo al frente de este proyecto que considero un aporte a la comunidad.

Atentamente.



CONSTRUDESING CIA. LTDA.

Sr. Rolando Bismar Ríos Pejo
GERENTE GENERAL

