

## INFORME DE GERENTE

EMPRESA: CONSTRUDESING CONSTRUCCIÓN, DISEÑO E INGENIERIA CIA. LTDA.  
EJERCICIO FISCAL: 2009  
FECHA: Marzo 24 del 2010  
EXPEDIENTE: 94.928

Señores Socios:

En mi calidad de administradora de la Empresa Construdesing Construcción Diseño e Ingeniería Cía. Ltda. Pongo a su consideración el informe de las actividades de la Empresa correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

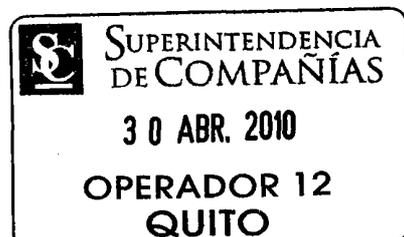
### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:**

El propósito de la Empresa de brindar servicios de diseño construcción y reparación de inmuebles se ha visto disminuido en el año 2009 debido a la disminución de la demanda por parte de los clientes para la actividad de la construcción.

El año 2009 ha sido un año con muchas variaciones en las ventas, debido principalmente a que se observó una considerable disminución para este sector de la economía.

Por este motivo los resultados han sido negativos, sin embargo en el trimestre final la situación mejoró y hemos firmado contratos importantes cuyos resultados se verán en el primer semestre del año 2010, ya que los plazos para terminar las obras están dentro de ese período de tiempo.

Se han cumplido los objetivos generales de control administrativo, planificación y ventas, sin embargo seguiremos trabajando para llegar a un nicho de mercado más amplio y posicionar nuestro servicio de fabricación de estructuras para construcción que es una línea de apoyo a los constructores.



**SITUACION ADMINISTRATIVA, LABORAL Y LEGAL:**

Respecto a estos puntos se ha cumplido con todas las obligaciones legales, patronales, tributarias que como Empresa tenemos con las diferentes entidades de control.

**SITUACION FINANCIERA:**

Respecto de la situación financiera puedo informar que los resultados del ejercicio económico 2009 han arrojado una pequeña pérdida, que esperamos en el próximo año no se repita.

**RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:**

Las recomendaciones a la Junta son las siguientes:

- Incrementar Ventas mediante un mayor conocimiento del mercado.
- Realizar una gestión de ventas más agresiva a fin de diversificar nuestra cartera de clientes.
- Diversificar nuestros servicios para ampliar nuestra cobertura de mercado.

Agradezco la confianza depositada y reitero mi compromiso de trabajo al frente de este proyecto, que considero un aporte a la comunidad.

Atentamente,



Rolando Ríos Pejo  
**GERENTE GENERAL**

