

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCONSUL CIA. LTDA	 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS 08 MAYO 2012 OPERADOR 7 QUITO
	DIRECCIÓN	LOS COLIBRIES LT 18 Y LAS GAVI	
	EXPEDIENTE	94927	
	RUC	1791893875001	
	AÑO	2011	
	FORMULARIO	SC.NEC.94927.2011.1	
	NÚMERO DE INGRESO	43436	
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	28/03/2012		

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC I)			ESTADO DE RESULTADOS (NEC I)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	3.411,28	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	779,02
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	121,75	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		TOTAL INGRESOS	699	779,02
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y			COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702	
			IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	
			IMPORTACIONES DE BIENES NO		



MERCAD. EN ALMACEN	328		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	08 MAYO 2012	704
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA		705
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		REPARADOR 7 QUITO		706
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA		707
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	3.533,03	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA		708
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA		709
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		710
MUEBLES Y ENSERES	343		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		711
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	2.500,00	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS		712
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	345		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		713
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		SUELDO, SALARIOS Y DEMAS REMUNERAS Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS		715
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDO, SALARIOS Y DEMAS REMUNERAS Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS		716
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-1.500,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS		717
TERRENOS	349		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS		718
OBRAS EN PROCESO	350		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)		719
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	1.000,00	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)		720
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS		721
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS		722
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		723
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		724
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES		725
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES		726
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		727
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		728
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		COMBUSTIBLES		729
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		COMBUSTIBLES		730
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		PROMOCION Y PUBLICIDAD		731
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD		732
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES		733
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		SUMINISTROS Y MATERIALES	734	28,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	389		TRANSPORTE		735
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			TRANSPORTE		736

POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	399	4.533,03
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	413	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	414	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	17,62
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	12,96
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425	
CREDITO A MUTUO	426	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	
PROVISIONES	428	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	30,58
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO	444	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	
08 MAYO 2012	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740
PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748
COMISIONES LOCAL	749
COMISIONES LOCAL	750
COMISIONES DEL EXTERIOR	751
COMISIONES DEL EXTERIOR	752
INTERESES BANCARIOS LOCAL	753
INTERESES BANCARIOS LOCAL	754
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768
OTRAS PERDIDAS	769
OTRAS PERDIDAS	770
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773

RELACIONADOS DEL EXTERIOR			
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		774
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		775
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		776
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		777
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		778
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		779
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		780
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		20,64
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		781
CREDITO A MUTUO	454		782
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		783
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		784
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		500,00
OTRAS PROVISIONES	458		785
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	786
PASIVOS DIFERIDOS	479		SERVICIOS PUBLICOS
OTROS PASIVOS	489		787
TOTAL DEL PASIVO	499	30,58	788
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	400,00	144,00
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		PAGOS POR OTROS SERVICIOS
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		789
RESERVA LEGAL	507	886,93	PAGOS POR OTROS BIENES
OTRAS RESERVAS	509	2.350,87	790
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	808,85	PAGOS POR OTROS BIENES
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		791
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	55,80	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		792
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	4.502,45	TOTAL COSTOS
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	4.533,03	797
			TOTAL GASTOS
			692,64
			TOTAL COSTOS Y GASTOS
			692,64
			UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA
			801
			86,38
			PÉRDIDA
			802
			0,00
			(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES
			811
			GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS
			815
			86,38
			(-) IMPUESTO A LA RENTA
			820
			UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO
			850
			86,38

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

08 MAYO 2012

OPERADOR 7
QUITO

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: CACERES MONTALVO CARLOS SANTIAGO
CI/RUC: 1707803357

FIRMA DEL SUPERINTENDENTE

NOMBRE: FIGUEROA CARPIO JORGE EDUARDO
CI/RUC: 1705068409001



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

08 MAYO 2012

OPERADOR 7
QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 94927

RUC: 1791893875001

Nombre: CONSTRUCONSUL CIA. LTDA

No. DE INGRESO: 43436

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 14/05/2012



DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otra tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 07/05/2012 20:34:48:420