

 <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>	RAZÓN SOCIAL	INTELLIGENT BUILDINGS CORPORATION							
	DIRECCIÓN	AV. AMAZONAS S/N Y AV. LA PRENSA							
	EXPEDIENTE	94920							
	RUC	1791885368001							
	AÑO	2011							
	FORMULARIO	SC.NIIF.94920.2011.1							
	NÚMERO DE INGRESO	11192							
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		31/01/2012							
<b>CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>									
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	27.832,60			27.832,60	31.157,54			31.157,54
ACTIVO CORRIENTE	101	15.906,32			15.906,32	22.598,19			22.598,19
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	249,68			249,66	2.083,82			2.083,82
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	591,67			591,67	9.587,21			9.587,21
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205					9.952,94			9.952,94
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	201,08			201,08				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	390,59			390,59				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209					-365,73			-365,73
INVENTARIOS	10103								
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER	1010303								


**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**15 ABR. 2012**  
**OPERADOR 5 QUITO**

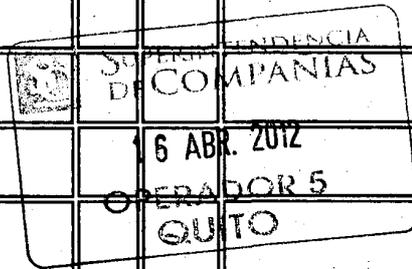
CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN									
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104								
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	12.441,18			12.441,18	10.927,16			10.927,16
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	739,94			739,94	8.176,44			8.176,44
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	11.701,24			11.701,24	2.750,72			2.750,72
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								


 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 16 ABR. 2012  
 OPERADOR 5  
 QUITO

OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	2.623,81			2.623,81			
ACTIVO NO CORRIENTE	102	11.926,28			11.926,28	8.559,35		8.559,35
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	243,71			243,71	770,99		770,99
TERRENOS	1020101							
EDIFICIOS	1020102							
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103							
INSTALACIONES	1020104							
MUEBLES Y ENSERES	1020105	299,12			299,12			
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106					4.813,21		4.813,21
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107							
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	4.106,92			4.106,92			
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109							
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110							
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111					299,12		299,12
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-4.162,33			-4.162,33	-4.341,34		-4.341,34
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403							
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202							
TERRENOS	1020201							
EDIFICIOS	1020202							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204							


 SUPERINTENDENCIA  
 DE COMPAÑÍAS  
 10 ABR. 2012  
 OPERADOR 5  
 QUITO

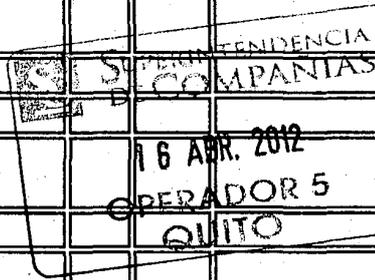
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203							
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301							
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302							
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303							
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306							
ACTIVO INTANGIBLE	10204	11.682,57			11.682,57	7.788,36		7.788,36
PLUSVALÍAS	1020401							
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	77.884,14			77.884,14	77.884,14		77.884,14
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	66.201,57			-66.201,57	70.095,78		-70.095,78
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405							
OTROS INTANGIBLES	1020406							
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205							
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501							
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206							
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601							
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602							
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603							
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207							


 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
 16 ABR. 2012  
 OPERADOR 5  
 QUITO

INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701							
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702							
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703							
OTRAS INVERSIONES	1020704							
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706							
PASIVO	2	49.599,54			49.599,54	43.400,17		43.400,17
PASIVO CORRIENTE	201	49.599,54			49.599,54	43.400,17		43.400,17
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101							
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	21.056,86			21.056,86	26.106,01		26.106,01
LOCALES	2010301					2.606,01		2.606,01
DEL EXTERIOR	2010302	21.056,86			21.056,86	23.500,00		23.500,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	14.614,63			14.614,63			
LOCALES	2010401	14.614,63			14.614,63			
DEL EXTERIOR	2010402							
PROVISIONES	20105							
LOCALES	2010501							
DEL EXTERIOR	2010502							
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106							
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	3.425,67			3.425,67	15.362,60		15.362,60
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701					7.469,29		7.469,29
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702							
CON EL IESS	2010703					2.066,45		2.066,45
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704					2.888,73		2.888,73
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	3.425,67			3.425,67	2.938,13		2.938,13
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108							

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
16 ABR. 2012  
OPERADOR 5  
QUITO

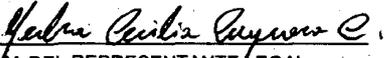
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109					752,38			752,38
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110								
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	10.502,38				10.502,38	1.179,18		1.179,18
PASIVO NO CORRIENTE	202								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203								
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207								
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20208								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								


 SUPERINTENDENCIA  
 DE COMPAÑÍAS  
 16 ABR. 2012  
 OPERADOR 5  
 QUITO

OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210							
PATRIMONIO NETO	3	21.766,94			-21.766,94	12.242,63		-12.242,63
CAPITAL	301	2.000,00			2.000,00	2.000,00		2.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	2.000,00			2.000,00	2.000,00		2.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102							
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302							
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303							
RESERVAS	304	131,59			131,59	1.827,96		1.827,96
RESERVA LEGAL	30401	131,59			131,59	1.827,96		1.827,96
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402							
RESERVA DE CAPITAL	30403							
OTRAS RESERVAS	30404							
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305							
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502							
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503							
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504							
RESULTADOS ACUMULADOS	306	38.453,81			-38.453,81	23.898,53		-23.898,53
GANACIAS ACUMULADAS	30601							
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	38.453,81			-38.453,81	23.898,53		-23.898,53
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603							
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	14.555,28			14.555,28	7.827,94		7.827,94
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	14.555,28			14.555,28	7.827,94		7.827,94
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702							

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
15 ABR. 2012  
OPERADOR 5  
QUITO

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1,  
PÁRRAFO 18)



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: CERQUERA CASTAÑO NOHORA CECILIA  
CI/RUC: 1718706195



FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: OJEDA CARRILLO RENE ARMANDO  
CI/RUC: 1705269205001

