

CONSTRUCCIÓN: 0.00 m2.
 Area del terreno: 2940.00 m2.
 Zonificación: A6 (A603-35)
 Los datos de los linderos son tomados del Certificado del Registro de la Propiedad, certificado No. C5096677002 de fecha 15-04-2009.
 La propiedad al momento no tiene delimitada la propiedad con cerramientos independientes del lote de terreno.
 TERCERO
 plano
 irregular
 Tiene todos los servicios básicos de infraestructura como agua potable, alcantarillado, luz eléctrica.
 No existe embargo.
 No existe hipoteca.
 El cerramiento es de la calidad de la propiedad con mamparas de la calle, sin embargo, por su ubicación tendría los cerramientos de los linderos Sur, y Oeste.
 El acceso es por un camino privado de 4,00 m. de ancho.
CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA
 El sector es de tipo residencial.
 Es un sector que se encuentra en desarrollo.
 El suelo es urbanizable.
 El sector es de un nivel socio económico de nivel medio a medio alto.
 Se encuentra en el sector de los valles de Tumbaco que es el de mas desarrollo urbanístico del Cantón.
FUNDAMENTACION DEL VALOR UNITARIO
 El valor unitario se determinó en base a la investigación del mercado en el sector de la implantación de la propiedad, se considero el tipo de suelo, proyección al desarrollo, frente, y se realizo el cálculo del valor unitario del terreno que viene a ser el costo real del terreno.
 La factibilidad de comercialización se considera buena en un plazo inmediato.
 La plusvalía: Buena.
AVALUO DE LA PROPIEDAD
 Terreno
 2.940,00 m2 a \$ 45.00 c/m2 \$ 132.300,00
 SUMA: \$ 132.300,00
 SON: CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRES CIENTOS, con 00/100 DOLARES AMERICANOS.
JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.- QUITO, 19 de Enero del 2010, las 14h32.- VISTOS.- Agréguese a los autos los escritos presentados y anexos adjuntados.- En lo principal, se vuelve señalar para el día diecisiete de marzo del año dos mil diez, a fin que desde las 14h00

Superintendencia de
 compañías
 05 JUL. 2012
 CAU

Norte: Con Pasaje A, en 23,00 m.
 Sur: Con el Lote N°6, propiedad del Sr. Juan Jimacaña, en 22,06 m.

paredes de bloques estructurales y pintadas, cubierta de eternit, sin tum-
 bados, cuatro cuartos con pisos

UBICACIÓN GEOGRAFICA
 El inmueble se encuentra en la calle

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

0000023

LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE NATURAL MANGROVE ECUADOR S.A

Se comunica al público que NATURAL MANGROVE ECUADOR S.A. aumentó su capital suscrito en USD \$ 799.200,00; y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de Noviembre de 2009. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.10.000302 de 26 de enero de 2010.

En virtud de la presente escritura pública la compañía reforma el artículo tercero de su estatuto social, de la siguiente manera:

"ARTICULO TERCERO.- El Capital Suscrito es de ochocientos mil dólares de los Estados Unidos de América (USD\$800.00), dividido en ochocientas mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una..."

Quito, 26 de Enero de 2010

Dr. Marcelo Icaza Ponce

SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS, SUBROGANTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 JUZGADO DECIMO DE LO
 CIVIL DE PICHINCHA

AVISO JUDICIAL DE REMATE
 Se pone en conocimiento del público en general, para los fines de Ley consiguientes, que por disposición del señor Juez Décimo de lo Civil de Pichincha, dictada en el juicio

LA HORA QUITO

4- FEBRERO - 2010