

CONSTRICIÓN: 0.00 m².
Área del terreno: 2940,00 m².
Zonificación: A8 (A603-35)
Los datos de los linderos son tomados del Certificado del Registro de la Propiedad, certificado No. C5096677/002 de fecha 15-04-2009
La propiedad al momento no tiene delimitada la propiedad con cerramientos independientes del lote de terreno.

TIERRA
- ESTADO DEL TERRENO: Por la propriedad se cuenta del mismo tipo de terreno.

- ESTADO DEL PLANO: Es un terreno irregular.

- TIENE TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS DE INFRAESTRUCTURA COMO AGUA POTABLE, ALIMENTO, LUZ ELÉCTRICA.

- NO EXISTE SÍMBOLOS.

- NO EXISTE NINGUNA CONSIDERACIÓN.

- EL CERRAMIENTO ES DE LA CALIDAD DE LA PROPIEDAD CON MAMPILLAS DE LA ARENA, SIN EMPAREJAR QUE POR SU UBICACIÓN TENDRÍA LOS CERRAMIENTOS DE LOS LINDEROS SUR Y OESTE.

- EL ACCESO ES POR UN CAMINO PRIVADO DE 4,00 m. DE ANCHO.

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA

EL SECTOR ES DE TIPO RESIDENCIAL.

ES UN SECTOR QUE SE ENCUENTRA EN DESARROLLO.

EL SUELO ES URBANIZABLE.

EL SECTOR ES DE UN NIVEL SOCIO ECONÓMICO DE NIVEL MEDIO A MEDIO ALTO.

SE ENCUENTRA EN EL SECTOR DE LOS VALLES DE TUMBACO QUE ES EL DE MAS DESARROLLO URBANÍSTICO DEL CANTÓN.

FUNDAMENTACION DEL VALOR UNITARIO

EL VALOR UNITARIO SE DETERMINÓ EN BASE A LA INVESTIGACIÓN DEL MERCADO

EN EL SECTOR DE LA IMPLANTACIÓN DE LA PROPIEDAD, SE CONSIDERO EL TIPO DE SUELO, PROYECCIÓN AL DESARROLLO,

FRENTE, Y SE REALIZÓ EL CÁLCULO DEL VALOR UNITARIO DEL TERRENO QUE VIENE A SER EL COSTO REAL DEL TERRENO.

LA FACILIDAD DE COMERCIALIZACIÓN SE CONSIDERA BUENA EN UN PLAZO

INMEDIATO.

LA PLUVEALIA: BUENA.

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

Terreno

2.940,00 m² A \$ 45,00 c/m² \$

132.300,00

SUMA: \$ 132.300,00

SON: CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRES CIENTOS, CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS.

JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA. QUITO, 19

de Enero del 2010, las 14h32.-

VISTOS.- Agréguese a los autos

los escritos presentados y anexos

adjuntados.- En lo principal, se

vuelve señalar para el día diecisiete

de marzo del año dos mil diez, a fin que desde las 14h00

Norte: Con Pasaje A, en 23,00 m.
Sur: Con el Lote N°6, propiedad del Sr. Juan Jiménez, en 22,06 m.

PAREDES DE BLOQUE ENROCADOS Y PINTADAS, CUBIERTA DE ETERNIT, SIN TUMBADOS, CUATRO CUARTOS CON PISOS

DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA
UBICACIÓN GEOGRÁFICA
El inmueble se encuentra en la calle

REPÚBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

0000023

05 JUL. 2012 DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE NATURAL MANGROVE ECUADOR S.A.

Se comunica al público que NATURAL MANGROVE ECUADOR S.A. aumentó su capital suscrito en USD \$ 799.200,00; y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de Noviembre de 2009. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.10.000302 de 26 de enero de 2010.

En virtud de la presente escritura pública la compañía reforma el artículo tercero de su estatuto social, de la siguiente manera:

"ARTICULO TERCERO.- El Capital Suscrito es de ochocientos mil dólares de los Estados Unidos de América (USD\$800.00), dividido en ochocientas mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una..."

Quito, 26 de Enero de 2010

Dr. Marcelo Icaza Ponce
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS, SUBROGANTE

A.A.24009

LA HORA QUITO

4- FEBRERO - 2010