

**MODULARES IVAN RON C. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2017**

CUENTAS	2018	2017
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes del Efectivo	38.935.94	16.052.27
ACTIVOS FINANCIEROS		
Inversiones	13.120.00	
Inventarios	2'445.246.81	1'511.114.81
Cuentas por cobrar SRI	6.661.77	
Otras Cuentas por Cobrar	0.47	416.382.31
Anticipo Proveedores	45.859.95	25.601.02
Activos por Impuestos Corrientes	128.232.97	130.479.80
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	2'678.057.91	2'099.630.21
Activo Fijo Neto	513.252.13	467.753.51
Activo Diferido	6.840.32	
Otros Activos	14228.12	12.538.49
TOTAL DEL ACTIVO	3'221.636.52	2'579.922.21
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar Proveedores	1'193.993.69	844.213.77
Obligaciones con Instituciones Financieras Corrientes	422.109.18	440.576.52
Cuentas por Pagar Socios	6.848.40	
Cuentas por Pagar Administración Tributaria	126.766.96	110.053.26
Cuentas por Pagar IESS	6.467.91	7.149.49
Beneficios Sociales Empleados	13.260.45	28.728.41
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1'769.446.59	1'430721.45
PASIVO A LARGO PLAZO		
Anticipo Clientes	1'312.002.82	1'018847.76
TOTAL DEL PASIVO	3'081,449.41	2'449.569.21
Patrimonio Neto	140,187.11	130.353.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3'221.636.52	2'579.922.21

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 18 son parte integrante de los Estados Financieros

**MODULARES IVAN RON C. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018-2017**

CUENTAS	2018	2017
VENTAS	2'656.442.30	2'188.437.40
OTROS INGRESOS	29.942.86	12.086.82
TOTAL DE INGRESOS	2'686385.16	2'200.524.22
-COSTO DE VENTAS Y DE PRODUCCION	2'060257.59	1'734.194.02
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	626.127.57	466.330.20
-GASTOS		
GASTOS DE VENTAS	40.304.06	88.25
GASTOS ADMINISTRATIVOS	495.816.93	388.521.04
GASTOS FINANCIEROS	41.700.62	36.008.16
UTILIDAD DEL EJERCICIO	48.305.96	41.712.75
15% Participación Empleados	7,245.89	6.256.91
Impuesto a la Renta		
UTILIDAD NETA		

**MODULARES IVAN RON C. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

CAPITAL SOCIAL	
Saldo 31-12-017	5.000.00
Aumento (Disminución)	<u>0.00</u>
Saldo la 31-12-18	5.000.00

Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	(95,979.92)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	-
Compras de activos intangibles	950211	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	-
Compras de otros activos a largo plazo	950213	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	-
Dividendos recibidos	950219	-
Intereses recibidos	950220	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	(18,467.34)
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	77,348.55
Pagos de préstamos	950305	(95,815.89)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	
Dividendos pagados	950308	
Intereses recibidos	950309	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	

EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	22,883.67
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	16,052.27
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	38,935.94
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	576.58
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	43,640.47
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	50,481.30
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	9702	
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703	-
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704	-
Ajustes por gastos en provisiones	9705	
Ajuste por participaciones no controladoras	9706	-
Ajuste por pagos basados en acciones	9707	-
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	-

Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	(6,840.83)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	93,113.88
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	416,381.84
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	-
(Incremento) disminución en inventarios	9804	(934,132.00)
(Incremento) disminución en otros activos	9805	(39,483.50)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	356,628.32
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	4,502.32
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	1,400.25
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	293,155.06
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	(5,338.41)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	(137,330.93)

MODULARES IVAN RON C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 1.- OPERACIONES

MODULARES IVAN RON C. LTDA., es una Compañía constituida legalmente en el Ecuador el 7 de mayo de 2003, en la Notaría Tercera del Dr. Roberto Salgado Salgado e inscrita en el Registro Mercantil con el No.015797 del 28 de mayo de 2003, es de nacionalidad ecuatoriana y tendrá una duración de cincuenta años contados a partir de la inscripción del presente contrato en el Registro Mercantil. El domicilio de la compañía será el Distrito Metropolitano de Quito Provincia de Pichincha, y podrá abrir agencias o sucursales en cualquier lugar del territorio nacional o fuera del.

Objeto Social.- La Compañía tiene como objeto principal, la comercialización, importación, exportación, representación y fabricación de muebles, ventanas, puertas y modulares, cortada y secada de madera, diseño y o decoración y remodelaciones de ambientes de oficinas o de residencias. La Compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles, de servicios y de otra naturaleza que sean necesarios o convenientes para el cumplimiento de su objeto social y que sean permitidos por la ley.

Capital Social Inicial.- Es por la suma de USD \$ 5.000.00 dividido en cinco mil participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar cada una, el mismo que podrá ser aumentado o disminuido cuando así lo resuelva la Junta General de Socios.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases de Preparación de los Estados financieros

Los Estados financieros de MODULARES IVAN RON C. LTDA., fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Board) que han sido aplicadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre de 2018, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC, los cuales fueron considerados como previos, tal como se defina en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases de Presentación.-

Los estados financieros que se adjuntan fueron preparados sobre bases contables que se aplican a una empresa que se encuentra en marcha, las mismas que se prevean la realización de activos y cancelación de pasivos, en el desenvolvimiento normal de las actividades económicas de la Empresa. Como se puede apreciar en los estados financieros la Compañía ha obtenido una Utilidad por la suma de USD \$ 48.305.96, en sus operaciones. Esta situación indica que la Empresa se encuentra en marcha, y la rentabilidad que pueda generar la actividad del negocio depende de eventos.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

b) Unidad Monetaria

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda oficial en el República del Ecuador, y la moneda de presentación de la compañía.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo se incluye en la cuenta caja y bancos valores cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez. En caso de los sobregiros bancarios si los hubiere estos se presentan como pasivos corrientes en el balance general.

d) Activos y pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2018, La Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de cuentas por cobrar. De igual forma mantuvo pasivos financieros

En la categoría de: proveedores y cuentas por pagar. Cuyas características se explican seguidamente.

Las cuentas por cobrar son activos financieros registrados al valor nominal, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes por tener vencimientos menores a doce meses.

Cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el pasivo corriente por tener vencimientos menores a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento.-

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición Inicial.-

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como valor razonable a través de ganancias y pérdidas.

Medición Posterior.-

Estas cuentas se registran a su valor nominal que equivalente a su costo amortizado, y no aplican medición posterior.

e) Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que sea menor. El costo se determina usando el método de promedio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta.

f) Propiedades y equipos

Se muestra al costo de adquisición menos la depreciación acumulada.

El costo de las propiedades y equipos; y, la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registran cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes:

Vehículos		20%
Muebles Enseres y Equipos de Oficina	10%	
Equipos de Computación		33%

g) Impuesto a la Renta corriente y Diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferida. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la Renta corriente:

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12 % si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. A partir del ejercicio fiscal 2010, las normas tributarias establecieron el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta; y en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto a la Renta Diferido:

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta se pague.

El impuesto a la renta diferido activo solo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios contra los que se puedan usarlas diferencias temporales.

Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta activa y pasiva se relacionan con la misma autoridad tributaria.

h) Ingresos

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbre significativas a la derivación de costos asociados, o por la posible devolución de los bienes. (NIC 18).

i) Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

j) Provisiones

Las provisiones se reconocen solo cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto que se ha estimado confiablemente. No se reconocen provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salida de recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo. Se reconoce una provisión aun cuando la probabilidad de salida de recursos respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea menor.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se esperan se requerirán para cancelar la obligación utilizando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las actuales condiciones de mercado sobre el valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación.

k) Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la Compañía debe apropiarse obligatoriamente un mínimo del 5% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 25% del capital suscrito. Esta Reserva no está disponible para distribución de dividendos, esta puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en la parte que exceda el 50%.

l) Resultados acumulados por conversión a NIIF

Corresponde a la contrapartida del ajuste de las cuentas activas por aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los ajustes de la adopción por primera vez de las NIIF, se registrarán en el patrimonio en la subcuenta denominada Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado en aumentar el capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el que los trabajadores tampoco tendrán derecho a una participación sobre este. De existir saldo acreedor, este podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas o socios en caso de liquidación de la Compañía.

NOTA 3.- ADMINISTRACION DE RIESGOS

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la compañía.

La administración mantiene políticas por escrito que permiten mitigar los riesgos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte a un instrumento financiero incumpla en una obligación o compromiso que ha suscrito la Compañía que presente como resultado una pérdida financiera para esta. Este riesgo surge principalmente en el efectivo y la cuantías por cobrar a clientes. El efectivo es mantenido en una institución de prestigio.

Riesgo de mercado:

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, entre otras, produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o pasivos, debido a la nominación de estos a dicha variables.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros activos financieros, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Compañía. Esta monitorea recurrentemente sus flujos de caja para evitar endeudamiento y mantiene una cobertura adecuada para cumplir sus obligaciones.

NOTA 4.- CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre del 2018 un resumen de caja y equivalentes de caja está formado por:

DESCRIPCIÓN	2018	2017
CAJA	3.880.77	2.412.25
BANCOS	35.055.17	13.640.02
TOTAL	38.935.94	16.052.27

Son los saldos que se presentan en las cajas chicas y cuentas de los Bancos de conformidad con sus respectivos arqueos y conciliaciones bancarias y es fiel reflejo de las operaciones que ha realizado la Empresa.

NOTA 5.- INVENTARIOS

El saldo al 31 de diciembre de 2018, está formado por:

CUENTAS	2018	2017
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	285.445.12	305.541.62
INVENTARIO PRODUCTOS EN PROCESO	140.752.12	68.568.64
INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS	1'977.176.61	1'108.075.44
IMPORTACIONES EN TRANSITO	41872.96	28.929.11
TOTAL	2'445.246.81	1'511.114.81

Estos valores corresponden a los Inventarios que mantiene la Empresa y son de su propiedad, los mismos que permanecieron en sus bodegas, con su debido control tanto para los ingresos cuanto para las salidas de mercaderías mediante requisiciones de acuerdo a sus requerimientos, de Materia Prima y Materiales, así como también el de Producto Terminado para la Venta y Comercialización en los diferentes proyectos de venta, estos se encuentran valorados al costo promedio, los cuales no exceden el valor de mercado.

La Empresa si realizo la constatación física de los inventarios.

NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre de 2018, está formado por:

CUENTAS	2018	2017
PERSONAL PLANTA	827.59	-2.004.04
PERSONAL ADMINISTRACION	-676.27	-576.54
PERSONAL INSTALACION	-150.85	-159.62
VARIAS CUENTAS POR COBRAR	0.00	419.122.51
ANTICIPO PROVEEDORES NAC.	45.859.95	25.601.02
TOTAL	45.860.42	441.983.33

NOTA 8.- ANTICIPOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2018, está formado por:

CUENTAS	2018	2017
CREDITO TRIBUTARIO DEL IVA	94.200.08	95.449.11
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	34.032.89	35.030.69
TOTAL	128.232.97	130.479.80

NOTA 9.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de diciembre de 2018, está formado por el siguiente detalle:

CUENTAS	2018	2017
TERRENOS	14.500.00	14.500.00
EDIFICIOS E INSTALACIONES	579.459.06	484.420.88
MAQUINARIAS MUEBLES Y ENSERES	161.334.07	160.442.90

EQUIPO DE COMPUTO	15.461.27	15.461.27
VEHICULOS	157.064.66	157.014.00
-DEPRECIACION ACUMULADA	-414.566.93	-364.085.63
TOTAL	513252.13	467.753.42

Corresponde a las propiedades que mantiene la Empresa, para el desenvolvimiento de sus operaciones, las cuales se encuentran debidamente registradas al igual que las correspondientes depreciaciones, de conformidad a los requerimientos del Servicio de Rentas Internas.

NOTA 10.- OTROS ACTIVOS

El saldo al 31 de diciembre de 2018, está formado por:

CUENTAS	2018	2017
GASTOS ANTICIPADOS	14.228.12	12.538.49
TOTAL	14.228.12	12.538.49

NOTA 11.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El saldo al 31 de diciembre de 2018, está formado por:

	2018	2017
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	<u>1'193.993.69</u>	<u>844.213.77</u>
TOTAL	1'193.993.69	844.213.77

Corresponden a valores pendientes de cancelación, por concepto de adquisiciones que realiza la Empresa por concepto de Materia Prima para la Producción, y además adquisiciones de Producto Terminado para su comercialización.

NOTA 12.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CP

El saldo al 31 de diciembre de 2018, está formado por:

CUENTAS	2018	2017
PRESTAMOS SOCIOS MIRE	8.697.93	8.697.93
PRESTAMOS ING. MANUEL RIVERA	0.00	38.000.00
PRESTAMO DR. MARCO TULIO CORDERO	0.00	51.975.89
PRESTAMO BANCO AMAZONAS OCT. 14	0.00	24.076.72
PRESTAMO BANCO DE MACHALA	99.251.25	146.748.10
PRESTAMO BANCO INTERNACIONAL 050303177	0.00	40.644.46
PRESTAMO BANCO INTERNACIONAL 050303149	0.00	75.000.00
PRESTAMO BANCO INTERNACIONAL 050303345	300.000.00	
SOBREGIRO OCASIONAL BANCO INTERNACIONAL		35.433.42
PRESTAMO SR. JORGE MONTALVO	14,160.00	20.000.00
	422,109.18	508.989.64

NOTA 13.- CUENTAS POR PAGAR CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

El saldo al 31 de diciembre de 2018, está formado por:

CUENTAS	2018	2017
OBLIGACIONES FISCALES	126.766.96	110.053.26
TOTAL	126.766.96	110.053.26

Las obligaciones fiscales corresponden al último mes del año que se cancelan en las fechas correspondientes en el siguiente año.

NOTA 14.- CUENTAS POR PAGAR CON EL IESS

El saldo al 31 de diciembre de 2018, está formado por:

CUENTAS	2018	2017
OBLIGACIONES CON EL IESS	6.467.91	7.149.49
TOTAL	6.467.91	7.149.49

NOTA 15.- CUENTAS POR PAGAR BENEFICIOS SOCIALES Y PARTICIPACION TRABAJADORES

El saldo al 31 de diciembre de 2018, está formado por:

CUENTAS	2018	2017
OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS	13.260.45	28.728.41
TOTAL	13260.45	28.728.41

Estos valores corresponden a las Provisiones que realiza la Empresa para cumplir con las obligaciones de sus empleados.

NOTA 16.- ANTICIPO CLIENTES

El Saldo al 31 de diciembre de 2018, está formado por:

CUENTAS	2018	2017
ANTICIPO CLIENTES	1'312.002.82	1'018.847.76
TOTAL	1'312.002.82	1'018.847.76

NOTA 17.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El saldo al 31 de diciembre de 2018, está formado por:

CUENTAS	2018	2017
CAPITAL SOCIAL	5.000.00	5.000.00
RESERVA LEGAL	1.033.02	1.033.02
RESERVA FACULTATIVA	1.033.02	1.033.02
RESULTADOS POR APLICACION PRIMERA VEZ NIIF	-60.215.89	-60.215.89
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	183,502.85	141.790.10
-PERDIDA DEL PERIODO	0.00	0.00
UTILIDAD DEL PERIODO	48.305.96	41.712.75
TOTAL	140,187.11	130353.00

Estas Reservas se han venido incrementando de conformidad a los resultados obtenidos en años anteriores.

NOTA 18.- HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión del presente informe 25 de abril de 2019 no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Quito, 25 de abril de 2019



Ing. Iván Oscar Ron Egas
GERENTE GENERAL



Marisela Espinoza
CONTADORA