



MODULARES IVAN RON

INFORME DE GERENCIA PERIODO 2017

De conformidad a lo estipulado en los estatutos y en concordancia a disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente General de la empresa MODULARES IVAN RON CIA. LTDA., me es grato poner a en consideración de los Señores Accionistas, el presente informe de la gestión de la gerencia correspondiente al ejercicio económico de 2017.

En el período 2017, y de acuerdo a las circunstancias políticas, económicas y monetarias; la empresa ha generado ingresos que se han considerado equivalentes a los costos y gastos, de tal manera que hemos logrado una utilidad baja, pero superior a los ejercicios económicos anteriores, cuyo detalle adjunto a continuación:

INFORME FINANCIERO

MODULARES IVAN RON CIA LTDA BALANCE DE RESULTADOS CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

VENTAS	2,188,437.40
COSTO DE VENTAS	1,734,194.02
UTILIDAD BRUTA	454,243.38
OTROS INGRESOS	12,086.82
GASTOS DE VENTAS	88.25
GASTOS ADMINISTRATIVOS	388,521.04
GASTOS FINANCIEROS	36,008.16
OTROS GASTOS	0.00
UTILIDAD	41,712.75

Como se puede apreciar por los resultados obtenidos, hemos logrado incrementar el volumen de ventas, con lo cual hemos incrementado la rentabilidad en relación al ejercicio del 2015, lo cual proyecta, según mi criterio, que para el período 2017, se tenga un estado de recesión interna igual a la del 2016. La misma que debe ser considerada en la proyección y estimación a efectuarse para el siguiente ejercicio económico y su afectación en el crecimiento económico de la empresa.

De igual forma pongo a su consideración la posición financiera reflejada el balance general del período en mención.

MODULARES IVAN RON CIA. LTDA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1	ACTIVO	2,579,922.21	H
11	ACTIVO CORRIENTE	2,099,630.21	
111	ACTIVO DISPONIBLE	16,052.27	
1111	CAJA BANCOS	16,052.27	
11111	CAJA	2,412.25	
11112	BANCOS	13,640.02	
112	ACTIVO EXIGIBLE	572,463.13	
1124	OTRAS CUENTAS X COBRAR	441,983.33	
11241	PERSONAL PLANTA	-2,004.04	
11242	PERSONAL INSTALACION	-159.62	
11243	PERSONAL ADMINISTRACION	-576.54	
11246	VIAS CUENTAS X COBRAR	419,122.51	
11247	ANTICIPOS PROVEEDORES NAC	25,601.02	
1125	CREDITO TRIBUT A FAVOR (I	95,449.11	
11251	CREDITO TRIBUTARIO IVA	95,449.11	
1126	CREDITO TRIBUT A FAVOR(RE	35,030.69	
11261	CREDITO TRIBUTARIO RENTA	35,030.69	
113	ACTIVO REALIZABLE	1,511,114.81	
1131	INVENTARIO DE MATERIA PRIM	305,541.62	
11311	INVENTARIO MATERIA PRIMA	305,541.62	
11321	INVENTARIO PP MP	68,568.64	
1134	INVENTARIO PROD TERMI Y M	1,108,075.44	
11341	INVENTARIO PRODUCTO TERMI	1,108,075.44	
1135	MERCADERIAS EN TRANSITO	28,929.11	
11351	IMPORTACIONES EN TRANSITO	28,929.11	
12	ACTIVO FIJO	467,753.51	
121	ACTIVO FIJO TANJIBLE	467,753.51	
1211	TERRENOS	14,500.00	
12111	TERRENOS	14,500.00	
1212	EDIFICIOS E INSTALACIONES	484,420.88	
12121	EDIFICIOS E INSTALACIONES	484,420.88	
1213	MAQUINARIAS MUEBLES ENSER	160,442.99	
12131	MAQUINARIAS MUEBLES ENSER	160,442.99	
1214	EQUIPO COMPUTO	15,461.27	
12141	EQUIPO COMPUTO	15,461.27	
1215	VEHICULOS	157,014.00	
12151	VEHICULOS	157,014.00	
1217	DEPREC ACUM ACT FIJO (-	-364,085.63	
12171	DEPREC ACUM ACT FIJO (-	-364,085.63	
14	OTROS ACTIVOS	12,538.49	
141	OTROS ACTIVOS	12,538.49	
1416	GASTOS ANTICIPADOS	12,538.49	
14161	GASTOS ANTICIPADOS	12,538.49	G
2	PASIVO	2,449,569.21	H
21	PASIVO CORRIENTE	1,430,721.45	
211	PASIVO CORTO PLAZO	1,430,721.45	
2111	CTAS X P SOCIOS MATRIZ LOC	844,213.77	
21111	PROVEEDORES LOCALES	844,213.77	
2113	CTAS X P INST FINAC LOCAL	440,576.52	
21131	CTAS X P INST FINAC LOCAL	440,576.52	
2113110	PRESTAMOS SOCIOS MIRE	8,697.93	
2113113	PRESTAMO ING MANUEL RIVERA	38,000.00	
2113114	PRESTAMO DR MARCO TULIO CORDERO	51,975.89	
2113118	PRESTAMO SR JORGE MONTALVO	20,000.00	
2113123	PRESTAMO BANCO AMAZONAS 2017	24,076.72	
2113125	PRESTAMO BANCO DE MACHALA	146,748.10	
2113130	SOBREG OCASIONAL BANCOS	35,433.42	
2113131	PRESTAMO BCO INTER 050303149	75,000.00	
2113132	PRESTAMO BCO INTER 050303177	40,644.46	
2117	OBLIGACION CON ADMINIST TR	110,053.26	
21171	OBLIGACIONES FISCALES	110,053.26	
2118	OBLIGACIONES CON IESS	7,149.49	
21181	OBLIGACIONES IESS	7,149.49	
2119	OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	28,728.41	
21191	OBLIGACIONES EMPLEADOS	28,728.41	G

23	PASIVO DIFERIDO	1,018,847.76	
231	PASIVO DIFERIDO		1,018,847.76
2311	ANTICIPO CLIENTES		1,018,847.76
23111	ANTICIPO CLIENTES		1,018,847.76
3	PATROMONIO NETO	88,640.25	
31	PATRIMONIO NETO	88,640.25	
311	CAPITAL	88,640.25	
3111	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNAD		5,000.00
31111	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNA		5,000.00
3114	RESERVA LEGAL FACULTATIVA		2,066.04
31141	RESERVA LEGAL FACULTATIVA		2,066.04
3116	OTROS SUPERAVITS	-60,215.89	
31161	OTROS SUPERAVITS	-60,215.89	
3117	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA		141,790.10
31171	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA		141,790.10
	UTILIDAD DEL PERIODO	41,712.75	
	PASIVO + PATRIMONIO	2,579,922.21	

La política de desarrollo comercial aplicada en el ejercicio económico anterior dio resultados estimados, ya que se consiguió un crecimiento de ventas en los volúmenes esperados. Haciendo un análisis comparativo de gastos entre el ejercicio económico anterior y el 2017 se puede apreciar una disminución operativa considerable en los gastos generales, lo cual podemos estimar como un buen desempeño comercial. el mismo que se debe estimar, planificar y desarrollar en forma más efectiva y eficiente en el siguiente ejercicio económico.

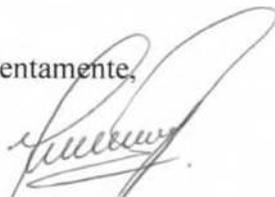
El desarrollo de las actividades de la Compañía el período del 2017, estuvo enmarcado por un carácter económico irregular, debido a las políticas económicas del Gobierno Nacional; a pesar de ello fue posible mantener un incremento en el giro del negocio con énfasis en la optimización de recursos humanos y materiales.

Colaborar para el desarrollo y crecimiento de las actividades de nuestra empresa es un proceso mancomunado entre socios y empleados. por lo que agradezco sobremanera a los señores accionistas por el apoyo brindado a esta administración.

Cabe destacar que aún con la inestabilidad económica generada por la administración gubernamental, que obstruye la posibilidad de realizar proyecciones económicas de magnitud aceptable para nuestro negocio, es nuestro compromiso el agotar todas las posibilidades técnicas y comerciales para obtener un crecimiento sostenido acorde a la necesidad de nuestros accionistas.

Para finalizar no puedo dejar de lado el hecho de que para este ejercicio económico, hemos iniciado en un proceso de ampliación de nuestras operaciones en la zona. lo cual estimo será de gran ayuda comercial, para lograr nuestros objetivos.

Atentamente,



Ing. Iván Ron.
GERENTE GENERAL