

MODULARES IVAN RON CIA.

### INFORME DE GERENCIA PERIODO 2015

De conformidad a lo estipulado en los estatutos y en concordancia a disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente General de la empresa MODULARES IVAN RON CIA. LTOA., me es grato poner a en consideración de los Señores Accionistas, el presente informe de la gestión de la gerencia correspondiente al ejercicio económico de 2015.

En el periodo 2015, Yde acuerdo a las circunstancias políticas, económicas y monetarias; la empresa ha generado ingresos que se han considerado equivalentes a los costos y gastos, de tal manera que hemos obtenido una pérdida en el ejercicio fiscal, cuyo detalle adjunto a continuación:

#### INFORME FINANCIERO

MODULARES IVAN RON CIA. LIDA.  
\_ BALANCE DE RESULTADOS CONDENSADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| VENTAS                 | 2,740,330.05 |
| COSTO DE VENTAS        | 2,417,471.18 |
| UTILIDAD BRUTA         | 323,358.87   |
| OTROS INGRESOS         | 25,811.57    |
| GASTOS DE VENTAS       | 4,992.46     |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 366,301.15   |
| GASTOS FINANCIEROS     | 18,208.91    |
| OTROS GASTOS           | 0.00         |
| PERDIDA                | - 40,332.18  |

Como se puede apreciar por los resultados obtenidos, hemos logrado incrementar el volumen de ventas, con lo cual hemos incrementado la rentabilidad en relación al ejercicio del 2014, lo cual proyecta, según mi criterio, que para el período 2015, se tenga un estado de recesión interna igual a la del 2014, La misma que debe ser considerada en la proyección y estimación a efectuarse para el siguiente ejercicio económico y su afectación en el crecimiento económico de la empresa.

De igual forma pongo a su consideración la posición financiera reflejada en el balance general del periodo en mención.

MODULARES IVAN RON CIA. LiDA.  
BALANCE GENERAL CONDENSADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

| J       | ACTIVO                        | 1.2.3.4.m.«OH |
|---------|-------------------------------|---------------|
| 11      | ACTIVO CORRIENTE              | 646,062.07    |
| 111     | ACTIVO DISPONIBLE             | 3330."        |
| 1111    | CAJAS Y BANCOS                | 13,330.65     |
| 11111   | CAJA                          | 2,310.00      |
| 11112   | BANCOS                        | 81,020.65     |
| 111     | ACTIVO EXIGIBLE               | 91,221.34     |
| 1124    | OTRAS ASXCORRACIONES          | 4,442.01      |
| 11241   | PERSONAL PLANTA               | 1,451.77      |
| 11242   | PERSONAL INSTALACION          | (3.90)        |
| 11241   | ANUENCIO PROVEEDORES NAC      | 3,404.14      |
| 1125    | CREDITO TRIBUTAFAVOR          | 36,062.16     |
| 11251   | CREDITO TRIBUTAFAVOR          | 36,062.16     |
| 11252   | CREDITO TRIBUTAFAVOR          | 30,317.37     |
| 11253   | CREDITO TRIBUTARIO RENTA      | 50,317.17     |
| 113     | ACTIVO REALIZABLE             | 471,310.01    |
| 1131    | INVENTARIO DE MATERIA PRIM    | 69,234.12     |
| 11311   | INVENTARIO DE MATERIA PRIM    | 69,234.12     |
| 11321   | INVENTARIO, PMP               | 147,604.63    |
| 1134    | INVENTARIO PROD. TERC. Y M    | 254,471.31    |
| 11341   | INVENTARIO PRODUCTO TERMIN    | 2,310.00      |
| 12      | ACTIVO MANTENIMIENTO          | 621,565.40    |
| 121     | ACTIVO MANTENIMIENTO          | 621,050.40    |
| 1211    | TERRENOS                      | 14,000.00     |
| 12111   | TERRENOS                      | 14,500.00     |
| 1212    | EDIFICIOS E INSTALACIONES     | 479,292.24    |
| 12121   | EDIFICIOS E INSTALACIONES     | 479,292.24    |
| 1213    | MAQUINARIA Y MUEBLES          | 160,442.99    |
| 12131   | MAQUINARIA Y MUEBLES          | 160,442.99    |
| 1214    | EQUIPO COMPUTO                | 14,632.27     |
| 12141   | EQUIPO COMPUTO                | 14,263.27     |
| 1215    | VEHICULOS                     | 225,249.04    |
| 12151   | VEHICULOS                     | 225,199.04    |
| 1211    | DEPRECIACION ACUMULADA        | 2,310.00      |
| 12111   | DEPRECIACION ACUMULADA        | 2,272.24      |
| 14      | ACTIVOS FIJOS                 | 7,404.97      |
| 141     | ACTIVOS FIJOS                 | 7,404.97      |
| 1416    | GASTOS ANTICIPADOS            | 7,404.97      |
| 14161   | GASTOS ANTICIPADOS            | 7,404.9100    |
| 2       | PASIVO                        | 1,159,712.40  |
| 21      | PASIVO CORRIENTE              | 1,014,335.04  |
| 111     | PASIVO CORRIENTE A PLAZO      | 1,084,335.04  |
| 1111    | CTASXPSONTOS MATRIZ LOCAL     | 753,170.90    |
| 11111   | PROVEEDORES LOCALES           | 751,710.90    |
| 1113    | CTASXPINSTFINACLOCAL          | 233,448.73    |
| 11131   | CTASXPINSTFINACLOCAL          | 133,448.73    |
| 111310  | PRESTAMOS RENTAJA GUERRERO    | (14,000.00)   |
| 1113101 | PRESTAMO ING. MANUEL RIVERA   | 25,000.00     |
| 111311  | PRESTAMO SOCIOS MIRE          | 37,000.00     |
| 1113111 | PRESTAMO a. AMAZONAS OCT. 14  | 1,366.60      |
| 1113112 | PRESTAMOS R. CLAUDIO LOPEZ    | 120,000.00    |
| 1113113 | PRESTAMO S. R. MATEO CARJULLO | 69,338.72     |
| 1117    | OBIGACION CON ADMINISTR. TR   | 69,331.72     |
| 11171   | OBIGACIONES FISCALES          | 3,110.71      |
| 1111    | OBIGACIONES CON TERC          | 3,110.11      |
| 11111   | OBIGACIONES CON TERC          | 19,668.98     |
| 1119    | OBIGACIONES CON EM. PLEADOS   | 19,661.95     |
| 11191   | OBIGACIONES CON EM. PLEADOS   | 75,310.10     |
| 21      | PASIVO DIFERIDO               | 7,211.20      |
| 211     | PASIVO DIFERIDO               | 7,211.20      |
| 2311    | ANUENCIO CUENTAS              | 2,238.20      |
| 23111   | ANUENCIO CUENTAS              | 2,238.20      |
| 3       | PASIVO MONETARIO NETO         | 155,711.72    |
| 31      | PASIVO MONETARIO NETO         | 155,711.72    |
| 311     | CAPITAL                       | 155,711.72    |
| 3111    | CAPITAL SUSCRITO O ASIGNAD    | 5,000.00      |
| 31111   | CAPITAL SUSCRITO O ASIGNAD    | 2,066.04      |
| 9114    | RESERVA LEGAL FACULTATIVA     | 2,066.04      |
| 31111   | RESERVA LEGAL FACULTATIVA     | 2,066.04      |
| 3116    | OTROS SUPERAVITS              | 2,211.89      |
| 31161   | OTROS SUPERAVITS              | 2,211.89      |

|                        |                        |              |
|------------------------|------------------------|--------------|
| 3117                   | UTILIDAD NODISTRIBUIDA | 280,721.57   |
| 31171                  | UTILIDAD NODISTRIBUIDA | 280,721.5700 |
| PERDIDA DEL EJERCICIO: | - 40. mn. S2           |              |
| PASIVO+ PATRIMONIO:    | 1,274,972...           |              |

La política de desarrollo comercial aplicada en el ejercicio económico anterior dio resultados estimados, ya que se consiguió un crecimiento de ventas en los volúmenes esperados. Haciendo un análisis comparativo de gastos entre el ejercicio económico anterior y el 2015 se puede apreciar una disminución operativa considerable en los gastos generales, lo cual podemos estimar como un buen desempeño comercial, el mismo que se debe estimar, planificar y desarrollar en forma más efectiva y eficiente en el siguiente ejercicio económico.

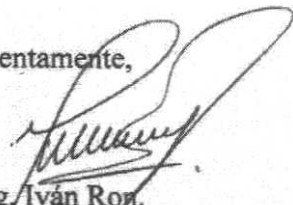
El desarrollo de las actividades de la Compañía el periodo del 2015, estuvo enmarcado por un carácter económico irregular, debido a las políticas económicas del Gobierno Nacional; a pesar de ello fue posible mantener un incremento en el giro del negocio con énfasis en la optimización de recursos humanos y materiales.

Colaborar para el desarrollo y crecimiento de las actividades de nuestra empresa es un proceso mancomunado entre socios y empleados, por lo que agradezco sobremanera a los señores accionistas por el apoyo brindado a esta administración.

Cabe destacar que aún con la inestabilidad económica generada por la administración gubernamental, que obstruye la posibilidad de realizar proyecciones económicas de magnitud aceptable para nuestro negocio, es nuestro compromiso el agotar todas las posibilidades técnicas y comerciales para obtener un crecimiento sostenido acorde a la necesidad de nuestros accionistas.

Para finalizar no puedo dejar de lado el hecho de que para este ejercicio económico, hemos iniciado en un proceso de ampliación de nuestras operaciones en la zona, lo cual estimo será de gran ayuda comercial, para lograr nuestros objetivos.

Atentamente,



Ing. Iván Ron.  
GERENTE GENERAL