



MODULARES IVAN RON

INFORME DE GERENCIA

De conformidad a lo estipulado en los estatutos y en concordancia a disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente General de la empresa MODULARES IVAN RON CIA. LTDA., me es grato poner a en consideración de los Señores Accionistas, el presente informe de la gestión de la gerencia correspondiente al ejercicio económico de 2012

En el período 2012, Y de acuerdo a las circunstancias políticas, económicas y monetarias; la empresa ha generado ingresos que se han considerado equivalentes a los costos y gastos, de tal manera que hemos logrado una utilidad baja, pero superior a los ejercicios económicos anteriores, cuyo detalle adjunto a continuación:

INFORME FINANCIERO

MODULARES IVAN RON CIA. LTDA.
BALANCE DE RESULTADOS CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

VENTAS	2,478,585.65
COSTO DE VENTAS	2,104,489.36
UTILIDAD BRUTA	374,096.29
OTROS INGRESOS	0.00
GASTOS DE VENTAS	80,428.89
GASTOS ADMINISTRATIVOS	244,912.74
GASTOS FINANCIEROS	10,992.65
OTROS GASTOS	0.00
UTILIDAD	37,762.01

Como se puede apreciar por los resultados obtenidos, hemos logrado incrementar el volumen de ventas, con lo cual hemos incrementado la rentabilidad en relación al ejercicio del 2010, lo cual proyecta, según mi criterio, que para el período 2012, se tenga un estado de recesión interna igual a la del 2011. La misma que debe ser considerada en la proyección y estimación a efectuarse para el siguiente ejercicio económico y su afectación en el crecimiento económico de la empresa.

De igual forma pongo a su consideración la posición financiera reflejada el balance general del periodo en mención.

MODULARES IVAN RON CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

I	ACTIVO	754,218.96
II	ACTIVO CORRIENTE	441,571.40
III	ACTIVO DISPONIBLE	111,090.13

1111	CAJA BANCOS	111,090.13	
112	ACTIVO EXIGIBLE	73,570.11	
1124	OTRAS CUENTAS X COBRAR	5,390.95	
1125	CREDITO TRIBUT. A FAVOR (I	37,669.41	
1126	CREDITO TRIBUT. A FAVOR(RE	30,509.75	
113	ACTIVO REALIZABLE	256,911.16	
1131	INVENTARIO DE MATERIA PRIM	84,048.47	
1132	INVENTARIO PRODUCC. PROCESO	54,552.80	
1134	INVENTARIO PROD. TERMINADO	88,144.02	
1135	MERCADERIAS EN TRANSITO	30,165.87	
12	ACTIVO FIJO	304,027.09	
121	ACTIVO FIJO TANHBLE	304,027.09	
1212	EDIFICIOS E INSTALACIONES	139,472.70	
1213	MAQUINARIAS MUEBLES ENSERE	159,741.31	
1214	EQUIPO COMPUTO	13,627.27	
1215	VEHICULOS	105,927.50	
1217	DEPREC. ACOM. ACT. FIJO(-	-167,320.78	
1218	ACTIVOS PROCESO CONSTRUCCION	52,579.09	
14	OTROS ACTIVOS	8,620.47	
141	OTROS ACTIVOS	8,620.47	
1416	GASTOS ANTICIPADOS	8,620.47	
2	PASIVO	661,234.22	
21	PASIVO CORRIENTE	646,042.91	
211	PASIVO CORTO PLAZO	646,042.91	
2111	CTAS X P SOCIOS MATRIZ LOC	407,894.61	
2113	CTAS X P INST FINAC LOCAL	139,819.45	
2113105	PRESTAMO SRA.TANIA GUERRERO	132,344.09	
2117	OBLIGACION CON ADMINIST.TR	62,201.28	
2118	OBLIGACIONES CON IESS	8,569.73	
2119	OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	27,557.84	
23	PASIVO DIFERIDO	15,191.31	
231	PASIVO DIFERIOO	15,191.31	
2311	ANTICIPO CLIENTES	15,191.31-G	
3	PATRIMONIO NETO	55,222.73~ H	
31	PATRIMONIO NETO	55,222.73	
311	CAPITAL	55,222.73	
3111	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNAD	5,000.00	
3114	RESERVA LEGAL FACULTATIVA	2,066.04	
3116	OTROS SUPERA VITS	-60,215.89	
3117	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	108,372.58	
	UTILIDAD DEL PERIODO:	37,762.01	
	PASIVO + PATRIMONIO:	754,218.96	

La política de desarrollo comercial aplicada en el ejercicio económico anterior dio resultados estimados, ya que se consiguió un crecimiento de ventas en los volúmenes esperados. Haciendo un análisis comparativo de gastos entre el ejercicio económico anterior y el 2012 se puede apreciar una disminución operativa considerable en los gastos generales, lo cual podemos estimar como un buen desempeño comercial, el mismo que se debe estimar, planificar y desarrollar en forma más efectiva y eficiente en el siguiente ejercicio económico.

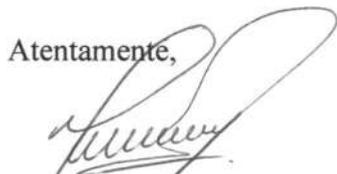
El desarrollo de las actividades de la Compañía el período del 2012, estuvo enmarcado por un carácter económico irregular, debido a las políticas económicas del Gobierno Nacional; a pesar de ello fue posible mantener un incremento en el giro del negocio con énfasis en la optimización de recursos humanos y materiales.

Colaborar para el desarrollo y crecimiento de las actividades de nuestra empresa es un proceso mancomunado entre socios y empleados, por lo que agradezco sobremedida a los señores accionistas por el apoyo brindado a esta administración.

Cabe destacar que aún con la inestabilidad económica generada por la administración gubernamental, que obstruye la posibilidad de realizar proyecciones económicas de magnitud aceptable para nuestro negocio, es nuestro compromiso el agotar todas las posibilidades técnicas y comerciales para obtener un crecimiento sostenido acorde a la necesidad de nuestros accionistas.

Para finalizar no puedo dejar de lado el hecho de que para este ejercicio económico, hemos iniciado en un proceso de ampliación de nuestras operaciones en la zona, lo cual estimo será de gran ayuda comercial, para lograr nuestros objetivos.

Atentamente,



Ing. Iván Ron.

GERENTE GENERAL