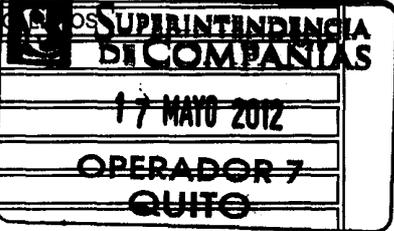


 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	MODULARES IVAN RON CIA. LTDA	 17 MAYO 2012 OPERADOR 7 QUITO
	DIRECCIÓN	EL JUNCAL N65-130 Y LOS EL	
	EXPEDIENTE	94873	
	RUC	1791884531001	
	AÑO	2011	
	FORMULARIO	SC.NEC.94873.2011.1	
	NÚMERO DE INGRESO	45563	
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	15/03/2012		

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC 1)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	3.176,13
INVERSIONES CORRIENTES	312	100.000,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	682,96
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	9.732,44
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320	0,00
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	27.176,40
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	49.978,08
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	144.746,67
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	19.989,58
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	0,00
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328	3.883,36
MERCADERÍAS EN TRANSITO	329	18.528,82
INVENTARIO REPUESTOS,	330	0,00

ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	2.279.660,24
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	42.248,54
EXPORTACIONES NETAS	603	0,00
OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	0,00
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	0,00
OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	8.930,84
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	0,00
DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	0,00
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	0,00
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	0,00
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	0,00
OTRAS RENTAS EXENTAS	612	0,00
VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	0,00
INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	40.248,54
TOTAL INGRESOS	699	2.330.839,82
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	0,00
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	702	0,00
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	0,00
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	0,00

			SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS			(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	0,00
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	0,00	OPERADOR 7	706	114.505,69
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	0,00	COMPRAS NETAS DE MATERIA PRIMA	707	1.212.299,38
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	377.894,44	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	75.081,88
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	139.472,70	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	-144.746,87
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342	0,00	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	129.709,82
MUEBLES Y ENSERES	343	295,65	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	-19.989,58
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	155.090,66	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	85.883,36
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	12.493,23	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	-3.883,36
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	103.449,19	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	0,00
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	0,00	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	160.550,72
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	138.988,24	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	0,00
TERRENOS	349	0,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	61.631,99
OBRAS EN PROCESO	350	14.661,59	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	0,00
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	286.474,78	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	32.015,33
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371	0,00	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	0,00
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	0,00	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	17.212,67
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	0,00
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	3.552,40	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	0,00
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	0,00	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	0,00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	3.552,40	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	64.121,00
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	0,00
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	54.010,61
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383	0,00	COMBUSTIBLES	729	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384	0,00	COMBUSTIBLES	730	11.503,38
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385	0,00	PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	0,00
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386	0,00	PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	95.571,75
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387	0,00	SUMINISTROS Y MATERIALES	733	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388	0,00	SUMINISTROS Y MATERIALES	734	53.513,11
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389	0,00	TRANSPORTE	735	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	0,00	TRANSPORTE	736	11.164,59
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391	0,00	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	0,00
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	0,00	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	0,00
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	0,00
			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	0,00



17 MAYO 2012
OPERADOR 7
QUITO

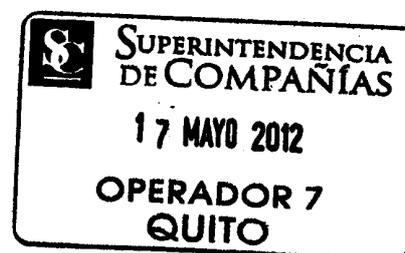
TOTAL DEL ACTIVO	399	667.921,62	PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	0,00	PROVISIONES OTRAS	743	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412	0,00	PROVISIONES OTRAS	744	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	413	231.141,37	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	414	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415	54.352,78	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	0,00	COMISIONES LOCAL	749	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418	0,00	COMISIONES LOCAL	750	4.973,58
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419	0,00	COMISIONES DEL EXTERIOR	751	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420	0,00	COMISIONES DEL EXTERIOR	752	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	209.748,88	INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422	0,00	INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	0,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	15.068,80	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	0,00
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	10.794,69	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	0,00
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	0,00
CREDITO A MUTUO	426	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	0,00
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	0,00
PROVISIONES	428	17.256,29	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	538.362,77	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	12.370,30
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448	0,00	OTRAS PERDIDAS	769	0,00
			OTRAS PERDIDAS	770	0,00
			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	0,00
			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	14.134,85
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	0,00

EXTERIOR			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449	0,00	GASTOS DE GESTION	775	8.279,70
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450	0,00	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	20.234,97
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451	0,00	GASTOS DE VIAJE	777	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452	0,00	GASTOS DE VIAJE	778	0,00
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453	0,00	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	0,00
CREDITO A MUTUO	454	0,00	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	6.343,05
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	0,00
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	0,00
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	0,00
OTRAS PROVISIONES	458	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	48.278,87
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	AMORTIZACIONES	785	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479	0,00	AMORTIZACIONES	786	0,00
OTROS PASIVOS	489	0,00	SERVICIOS PUBLICOS	787	0,00
TOTAL DEL PASIVO	499	538.362,77	SERVICIOS PUBLICOS	788	27.711,02
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	5.000,00	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	0,00
(-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503	0,00	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	62.190,15
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	0,00	PAGOS POR OTROS BIENES	791	40.248,54
RESERVA LEGAL	507	1.033,02	PAGOS POR OTROS BIENES	792	3.954,38
OTRAS RESERVAS	509	1.033,02	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	0,00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	76.391,72	TOTAL COSTOS	797	1.489.109,06
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	0,00	TOTAL GASTOS	798	769.765,98
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	46.101,09	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	2.258.875,04
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	0,00	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	71.964,58
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	129.558,85	PÉRDIDA	802	0,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	667.921,62	(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
			GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	71.964,58
			(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
			UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	71.964,58

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: RON EGAS OSCAR IVAN
CI/RUC: 1706294343

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: YAR FREIRE ERWUIN WILSON
CI/RUC: 1001568789001



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

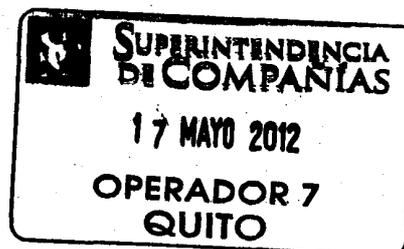
COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 94873
RUC: 1791884531001
Nombre: MODULARES IVAN RON CIA. LTDA

No. DE INGRESO: 45563
FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 17/05/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.



NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptorán documentos por separado.
La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 10/05/2012 16:05:58:563