



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 94

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA AROPLAZA S. A.		Número del Expediente 9485 - 78	
01 PROVINCIA Guayas	02 Centro Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax
05 CALLE Nuevo de Octubre	06 Número 424	07 Casilla	08 Teléfono 306235
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Era. LOURDES PLAZA DE AROSMENHA		10 Cargo Gerente General	
11 Distribución de Personal Ocupada		12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 1	Producción	Otros
		13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suces		En Suces
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	1*500,000,00
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (menos no produ. por la Cia.)	501
Invent. mercaderías, terminadas o mercaderías en tránsito	108	Compra de productos terminados en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compra de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Agos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2*454,668,73	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terranos, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, equipos y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de avería, maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	(5*296,895,00)	Aportes IESS y beneficios sociales	514
3.- TOTAL ACTIVO	26*063,644,00	Mantenimiento y reparaciones	515
ACTIVOS NO CORRIENTES		Energía, agua y teléfono	516
Ctas. deos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de organización y constitución	162	Mai. inventario inicial de productos en proceso	518
Gastos de investg. exploración y otros	163	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Aportaciones en asociaciones	164	Mai. inventario inicial de productos terminados	520
Otros activos no corrientes	165	Menos: inventario final de productos terminados	521
Menos: amortización acumulada	166	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	1*500,000,00
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	28*498,312,73	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	1*500,000,00
TOTAL ACTIVO (1+2+3)	28*498,312,73	GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
PASIVO CORRIENTE		Sueldos y salarios	550
Cuentas por pagar	201	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Devoluciones por pagar	202	Comisiones en ventas	552
Provisiones sociales por pagar	203	Gastos de publicidad	553
Obligaciones IESS e impuestos	204	Agua, luz, teléfono y fax	554
Aport. recibidas de asociados, empresas o sociedad	205	Impuestos, contribuciones y otros	555
Otros pasivos corrientes	206	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	1*389,460,27	Cuentas incobrables y baja de inventario	557
PASIVO LARGO PLAZO		Amortización periódica por diferencial cambiario	558
Ctas. y deos. por pagar largo plazo	221	Intereses y comisiones	559
Otros pasivos no corrientes	222	Otros gastos de administración y ventas	560
Obligaciones emisoras	223	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	350,000,00
Otros pasivos a largo plazo	224	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	1*220,530,00
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0,00	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	279,470,00
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reat. no realizadas	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	279,470,00
Reserva facultativa	305	13.- UTIL.(PERD) antes 18% e Imp. Rtas (11-12)	41,920,00
Otras reservas	306	Participación trabajadora (15%)	571
Reserva por evaluación del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reservación monetaria	308	UTILIDAD (PERDIDA) NETA D. (571-572)	178,162,00
Dif. cambio o por pacto de reasig. no realizadas	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	27*108,852,44		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	28*498,312,73		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de **30. ABRIL** de 19 **94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado Lourdes Plaza de Arosmenha	Nombre del Contador: Ing. Juan Carlos Rojas
C. I. o Pasaporte: 809-03507170	Matrícula Profesional: 11111111111111111111
Anexos presentados	Fecha de Emisión: 30. ABRIL 1994
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/>	Responsable Fidei: Juan Carlos Rojas
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/>	Sello
Informe de Auditoría Externa <input checked="" type="checkbox"/>	