

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001:

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1978

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INMOBILIARIA AROPLAZA S. A.		SIGLAS:	RUC: 0990354677001	No. DE EXPEDIENTE: 9485 - 78	
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No.: Ciudadela Los Ceibos	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
SUCURSALES					

Período del balance Del... de... de 1978... Al... de... de 1978... Fecha de vencimiento: 2.028 Plazo duración: 50 años

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Sr. APARECIO PLAZA LUQUE	09-00204504	Ecuatoriana
Vicepresidente	Sra. LOURDES PLAZA DE AROSMENA	09-035077	"
Gerente(s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Ing. ANIBAL COBOS	SAUCES III	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s)	Sra. LOURDES PLAZA DE AROSMENA	Nacionalidad:	Ecuatoriana
Cargo(s)	Gerente General		
Fecha de nombramiento:	Septiembre 28 de 1.978	Período:	dos años
ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: COMPRA, VENTA y ADMINISTRACION DE BIENES RAICES			
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO
	No. 2	No.	No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s)		Nacionalidad:	
Cargo(s) o designación(es)		Carné de domiciliación No.:	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	Ing. Com. JUAN CARLOS ARIAS MEDRANO	Nacionalidad:	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	
DIRECCION: P. ICAZA #407			

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☒

Nombre o denominación

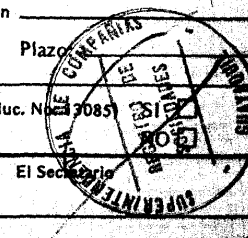
Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐	Agropecuaria ☐	Turística ☐	Otras ☐	Clasificación
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha:		Plazo:	
AFILIACION A LA CAMARA DE:					
TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.:	SI ☐	NO ☒	PUBLICO BALANCE (Resoluc. No. 7085)		
OTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES	SI ☐	NO ☒	(Adjuntar Copia)		
Hecho hoy día	de	de 19	a las		
la	con	anexos constantes en:	fojas útiles. CERTIFICADO		



101 Cuentas por cobrar moneda nacional			160.000,00
102 Cuentas por cobrar moneda extranjera			
103 Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)			
104 Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)			
105 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional			
106 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera			
107 Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)			
108 Inventario materia prima			
109 Inventario productos en proceso			
110 Inventario suministros y materiales			
111 Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén			
112 Semovientes para la venta			
113 Sementeras de ciclo corto			
114 Terrenos y otros inmuebles para la venta			
115 Obras en ejecución			
116 Mercaderías en tránsito			
117 Menos: Provisión baja de inventarios			
118 Ingresos acumulados por cobrar			
119 Depósitos previos			
120 Préstamos y anticipos a trabajadores			
121 Préstamos a compañías relacionadas			
122 Préstamos a accionistas o socios y administradores			
123 Anticipos a proveedores moneda nacional			
124 Anticipos a proveedores moneda extranjera			
125 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
126 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			
127 Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas			
128 Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			460.000,00
ACTIVO FIJO	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
131 Terrenos y mejoras			
132 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
133 Construcciones en curso			
134 Edificios e instalaciones			
135 Maquinaria y equipo			
136 Muebles y enseres			
137 Vehículos			
138 Mejoras en locales arrendados			
139 Semovientes			
140 Plantaciones			
141 Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
142 Revalorización de terrenos			
143 Revalorización de edificios			
144 Revalorización de maquinaria y equipo			
145 Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det)			
DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
151 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
152 Préstamos a trabajadores			
153 Préstamos a compañías relacionadas			
154 Préstamos a accionistas o socios y administradores			
155 Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)			
156 Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)			
ACTIVO INTANGIBLE	Valor de Adquisición	Amort. acumulada	
161 Patentes y marcas			
162 Otros (Adjuntar detalle)			
ACTIVO DIFERIDO	Valor inicial	Amort. acumulada	
171 Gastos de organización	40.000,00		40.000,00
172 Gastos de investigación y desarrollo			
173 Pérdidas por diferencia de cambio			
174 Comisión de riesgo cambiario			
175 Desc. en venta de obligac. de propia emisión			
176 Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)			
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
181 Inversión previsiones para jubilación patronal			
182 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
183 Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO			

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores moneda nacional	
2102	Proveedores moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias moneda nacional	
2105	Instituciones bancarias moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente provisión jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2121	Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		- 0 -
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	
2202	Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Cuentas acreedoras casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento financiero por pagar	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		- 0 -
TOTAL PASIVO		- 0 -
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	
3202	Otras reservas	
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO		500.000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		500.000,00

OBLIGACIONES CONTINGENTES	
CUENTAS DE ORDEN	
DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avalos otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Otras garantías otorgadas	4102 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de E.N.E.R.O. al 31 de DICIEMBRE de 1988

50. VENTAS BRUTAS	- 0 -
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras productos terminados en el país	
5103 Más: Compras productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial materias primas	
5202 Más: Compras materias primas en el país	
5203 Más: Compras materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Fuerza motriz, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	- 0 -
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)	
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	
5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	- 0 -
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo	
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	
5801 Participación trabajadores (15 o/o)	
5802 Impuesto a la renta	
UTILIDAD NETA	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

Gerente (Representante Legal) ... INMOBILIARIA AROPLAZA S. A.

El Contador ... No. Reg. 12.061

Se revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Reg. No. 12.061

ibab babo