



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA BARAKISA S.A.		Número del Expediente 9484-78	
PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 250212
CALLE KM. 7 1/2 VIA A DAULE		06 Número S/N	07 Casilla 325
Nombre del Representante Legal o Apoderado ABG. ROBERTO JALIL LOOR		08 Teléfono 250120	
10 Cargo GERENTE GENERAL			
11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
12 Auditor Externo --		13 R.N.A.E. --	

A.- ESTADO DE SITUACION

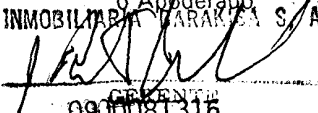
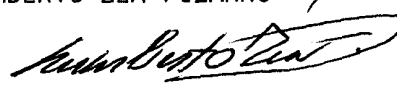
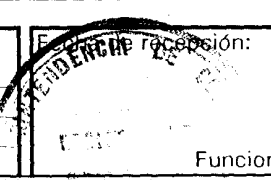
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	6.998
Versiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Cuentas por cobrar	104	5'440.038
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Herramientas y accesorios	110	
Gastos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	82.114
Otros activos corrientes	112	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'529.150
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	24'680.356
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Veículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	9'576.857
TOTAL ACTIVO FIJO		15'103.499
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Adv. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	106.885
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Participaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	106.885
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		20'632.649
PASIVO CORRIENTE		
Deudas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	333.938
Obligaciones IESS e impuestos	204	7.642
Part. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		341.580
PASIVO LARGO PLAZO		
Adv. y adv. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Préstamos de socios o acc. capitalizac. futura	302	
Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	266.141
Reserva facultativa	305	1'542.946
Reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	15'696.089
Depreciación monetaria	308	282.557
Perdida o por pacto de reajuste no realizadas	309	

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país (ARRENDAMIENTO)	401	3'000.000,
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		3'000.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	500.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	CUOTAS 110.000
Impuestos, contribuciones y otros	555	933.129
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	746.194
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	183.137
Otros gastos de administración y ventas	560	300.000
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'772.460
11.- UTIL. (P.XX) EN OPERACION (9-10)		227.540
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(P.XX) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		227.540
Participación trabajadores (15%)	571	34.131
Impuesto renta	572	48.352

	306		Participación trabajadores (15%)	571	34.131
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	15'696.089	Impuesto renta	572	48.352
Reexpresión monetaria	308	282.557			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	275.796	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		145.057
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	227.540			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		20'291.069			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		20'632.649			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado INMOBILIARIA PARANÁ S.A.  C. I. o Pasaporte 0900081316		Nombre del Contador: HUMBERTO ZEA PIZARRO  Firma Matricula C.C.: 9015	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X	No	 28 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa		X	