REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00852538

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	9903700520C1	02	EXPEDIENTE 0483	03	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA BERO S. A.
04	PROVINCIA Guayas	05	CANTON Guayaquil	06	CANTON Guayaquil
07	CALLE Escobedo	08	NUMERO 805	09	CIUDAD Guayaquil
10	ACTIVIDAD ECONOMICA Arrendamientos de oficinas	11	COD. ACTIVIDAD ECON. 390	12	TIPO CONTRIBUYENTE
13	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL Béjar Suéscum, José Arturo	14	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 09-00056615	15	
16	DIRECCION Ger	17	ADMINISTRACION Cont	18	PRODUCCION
19	OTROS	20	AUDITOR EXTERNO	21	RAAR

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	3'000.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Inversiones financieras temporales	102		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	50'490.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		Exportaciones	403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105	319.265	Dividendos percibidos	405	
Inventario de materia prima	106		Rentas exentas y no gravad.	406	
Inventario de productos en proceso	107		Rentas con impuesto único	407	
Inventario de suministros y materiales	108		Otras rentas	408	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109		TOTAL INGRESOS	409	50'490.000
Mercaderías en tránsito	110		COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Impuestos anticipados	112		Compra de productos terminados	502	
Otros activos corrientes	113		Importaciones de productos terminados	503	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3'319.265	(-) Inventario final de productos terminados	504	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	
Terranos, edificios e instalaciones	161	23'179.558	Compras de materia prima	506	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	162		Importaciones de materia prima	507	
Vehículos	163	20'650.682	(-) Inventario final de materia prima	508	
Otros activos fijos	164		Mano de obra directa	509	
(-) Depreciación acumulada	165	10'782.556	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	
TOTAL ACTIVO FIJO	169	33'047.684	Mano de obra indirecta	511	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	181		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	
Gastos de organización y constitución	182		Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Gastos de investigación exploración y otros	183		Mantenimiento y reparaciones	515	
Aportaciones en asociaciones	184		Energía, agua y teléfono	516	
Otros activos no corrientes	185		Otros gastos de fabricación	517	
(-) Amortización acumulada	186		Inventario inicial de productos en proceso	518	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	189		(-) Inventario final de productos en proceso	519	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 189)	170	36'366.949	Inventario inicial de productos terminados	520	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	
Cuentas por pagar	201		TOTAL COSTO DE VENTAS	522	
Documentos por pagar	202		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	523	
Provisiones sociales por pagar	203		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	524	27'840.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204		Comisiones en ventas y utilidades	525	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		Gastos de gestión	526	
Otros pasivos corrientes	206		Agua, luz, teléfono, télex y fax	527	8'675.948
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209		Impuestos, contribuciones y otros	528	7'330.241
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	529	743.624
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		Cuentas incobrables y baja de inventarios	530	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	2'000.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	531	
Obligaciones emitidas	213		Intereses y comisiones	532	
Otros pasivos a largo plazo	214		Provisiones deducibles	533	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	2'000.000	Otros gastos de administración y ventas	534	5'349.036
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220		TOTAL GASTOS ADMINST. Y VENTAS	535	49'938.854
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	15'000.000	Pérdida en venta de activos	571	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302		Pérdida por diferencias de cambio	572	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Otros gastos no operacionales	573	
Reservas	304	135.779	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	18'817.810	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-589)	580	551.146
Reexpresión monetaria	306		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	
Otros superávits	307		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	413.360	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	551.146
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	34'366.949	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	36'366.949	(-) 85% Dividendos percibidos	586	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	551.146
80% impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	413.360

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	IMPUESTO UNICO	709
--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------	-----

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	740
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			750

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 88, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados	770
Firma del contador		(-) Impuestos retenidos	771
Nombre: Jorge Guerrero	Matr. No. 801	SALDO A FAVOR	772
	2783	IMPUESTO A PAGAR	773
		Interés por mora	774
		Multas	775
		TOTAL PAGADO	788
Effectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (Código)
S/ 137.786			