

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**

FORM. 0001

AÑO: 1.983

|   |                             |                                    |                |                         |                                    |
|---|-----------------------------|------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>INMOBILIARIA BERO S.A.</b> |                             |                                    | Siglas:        | R.U.C.<br>0990370052001 | No. Expediente:<br><b>94 83-78</b> |
| PRINCIPAL   | Ciudad:<br><b>GUAYAQUIL</b> | Calle y No.<br><b>ESCOBEDO 805</b> | Teléfono:<br>- | Cédula:<br>-            | Cable:                             |
| SUCURSALES  |                             |                                    |                |                         |                                    |

Período del Balance:  
De: **12** de **ENERO** de 19 **83**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **83**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

**1. ADMINISTRADORES**

Presidente

|            | NOMBRES                      | C. o PASAPORTE      | NACIONALIDAD       |
|------------|------------------------------|---------------------|--------------------|
| Presidente | <b>CARMEN RODRIGUEZ GUEZ</b> | <b>09-0045856-3</b> | <b>ECUATORIANA</b> |

Vicepresidente

Gerente (s)

|                                 |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>JOSE ARTURO BETAR SUESCA</b> | <b>09-005661-5</b> | <b>ECUATORIANO</b> |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

**2. COMISARIOS**

Principal

Suplente

**3. COMITÉ DE VIGILANCIA**

|           | NOMBRES                   | DIRECCION Y TELEFONO |
|-----------|---------------------------|----------------------|
| Principal | <b>AMADA DE BALLENTIN</b> | <b>C. BALLEN 785</b> |

**DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **JOSE ARTURO BETAR SUESCA** Nacionalidad: **ECUATORIANO**

Cargo (s) **GERENTE**

Fecha de nombramiento

Período: **5 AÑOS**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

**ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR**

Nombre (s) \_\_\_\_\_

Nacionalidad \_\_\_\_\_

Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_

Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica:

**JORGE ESPARZA MURGA**

**ECUATORIANO**

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: **CAMINO DESTRUGUE 611**

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

Dirección

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial

Agropecuario

Turístico

Otra

Clasificación:

Plazo:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:

FECHA DE CONCEPCION DE COMPANIA:

REG. S. DE. SECRETARIO:

NO

NO

AFILIACION A LA CAMARA DE:

NO.:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

NO

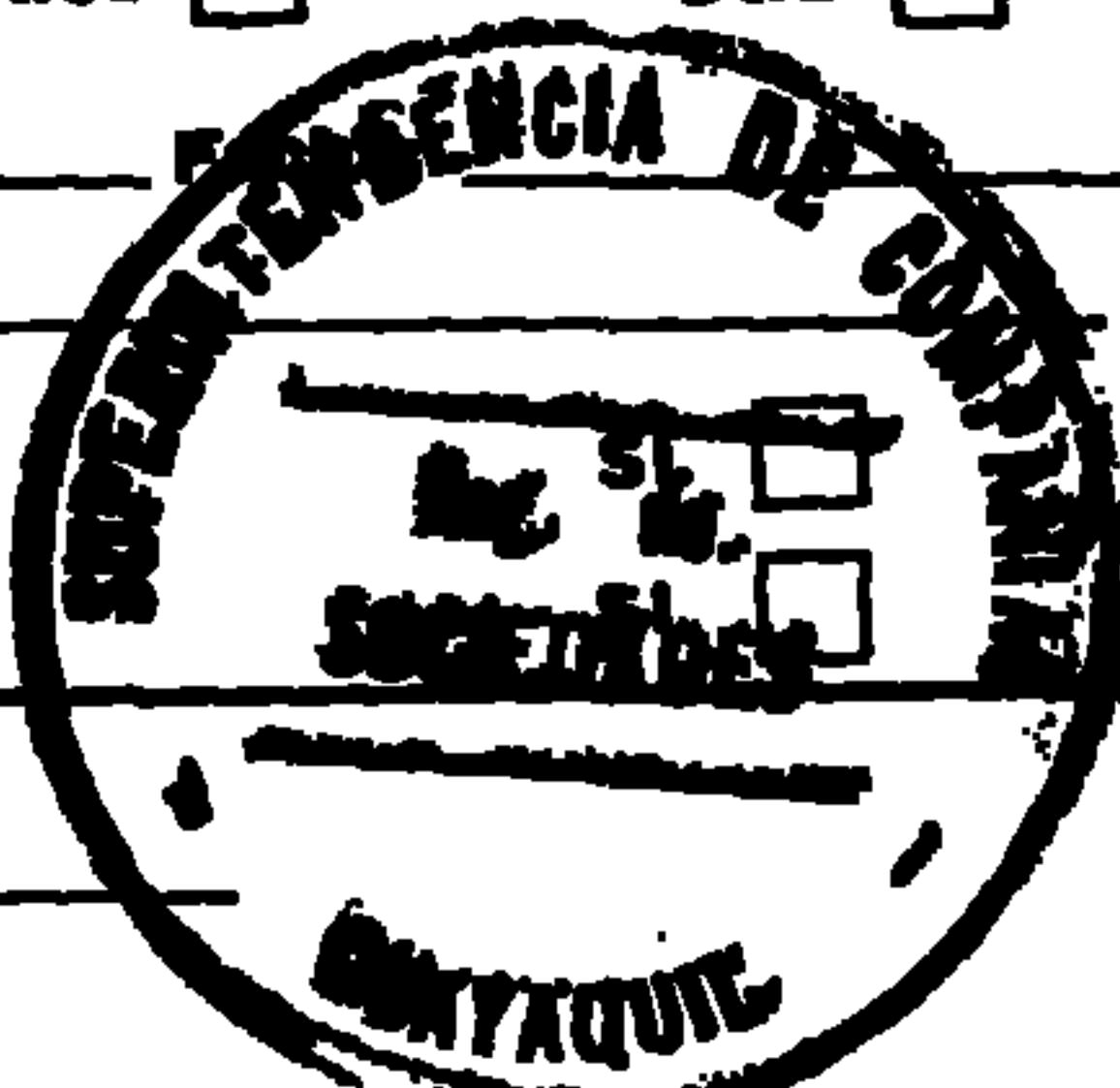
NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

Recibido hoy día **26 JUN. 1984** de 19 a las

de la con anexos constantes en:

Folios Útiles. CERTIFICO.



EL SECRETARIO

**FRANKLIN ARTEAGA SANDOVAL**

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1983

|   |                                |                          |              |
|---|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>1. ACTIVO</b>  |                                |                          |              |
| <b>11. CORRIENTE</b>  |                                |                          |              |
| 1101 Caja y Bancos  |                                |                          | 246.164,37   |
| 1102 Inversiones temporales                                     |                                |                          |              |
| 1103 Cuentas por cobrar clientes                                |                                |                          |              |
| 1104 Documentos por cobrar clientes                             |                                |                          |              |
| 1105 Documentos descontados                                     |                                |                          |              |
| 1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |                                |                          |              |
| 1107 Inventario materia prima                                   |                                |                          |              |
| 1108 Inventario productos en proceso                            |                                |                          |              |
| 1109 Inventario productos terminados                            |                                |                          |              |
| 1110 Inventario suministros y materiales                        |                                |                          |              |
| 1111 Inventario mercaderías en almacén                          |                                |                          |              |
| 1112 Semicuentes para venta                                     |                                |                          |              |
| 1113 Sementeras   |                                |                          |              |
| 1114 Lotes de terrenos para la venta                            |                                |                          |              |
| 1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |                                |                          |              |
| 1116 Mercaderías en tránsito                                    |                                |                          |              |
| 1117 Menos: Provisión baja inventarios                          |                                |                          |              |
| 1118 Ingresos acumulados por cobrar                             |                                |                          |              |
| 1119 Depósitos previos  |                                |                          |              |
| 1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                                |                          |              |
| 1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                                |                          |              |
| 1122 Pagos anticipados a proveedores                            |                                |                          |              |
| 1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |                                |                          |              |
| 1124 Pagos anticipados de intereses                             |                                |                          |              |
| 1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                                |                          |              |
| 1126 Accesorios de oficina en existencia                        |                                |                          |              |
| 1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                                |                          |              |
| 1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |                                |                          |              |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                   |                                |                          | 246.164,37   |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>  | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Deprec. acumulada</b> |              |
| 1201 Terrenos y mejoras   |                                |                          |              |
| 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                                |                          |              |
| 1203 Construcciones en curso                                    |                                |                          |              |
| 1204 Edificios e Instalaciones                                  | 3.325.200,00                   | 164.168,00               | 3.161.032,00 |
| 1206 Maquinaria y equipo  |                                |                          |              |
| 1208 Muebles y enseres  |                                |                          |              |
| 1210 Vehículos  |                                |                          |              |
| 1212 Mejoras en locales arrendados                              |                                |                          |              |
| 1214 Semicuentes  |                                |                          |              |
| 1216 Plantaciones   |                                |                          |              |
| 1218 Otros activos fijos (adjuntar detalle)                     |                                |                          |              |
| <b>REVALORIZACIONES</b>   | <b>Valor de Revalorización</b> | <b>Deprec. acumulada</b> | 1.558.000,00 |
| 1220 Revalorización de terrenos                                 |                                |                          |              |
| 1222 Revalorización de edificios                                |                                |                          |              |
| 1224 Revalorización de maquinaria y equipo                      |                                |                          |              |
| 1226 Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)        |                                |                          |              |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>                 |                                |                          |              |
| 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                                |                          |              |
| 1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                                |                          |              |
| 1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                                |                          |              |
| 1304 Bonos, obligaciones, cédulas                               |                                |                          |              |
| 1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                                |                          |              |
| 1306 Otros (adjuntar detalle)                                   |                                |                          |              |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                  | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Amort. acumulada</b>  |              |
| 1401 Patentes y marcas  |                                |                          |              |
| 1403 Otros (adjuntar detalle)                                   |                                |                          |              |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                                      | <b>Valor inicial</b>           | <b>Amort. acumulada</b>  |              |
| 1501 Gastos de organización y reorganización                    |                                |                          |              |
| 1503 Gastos de investigación y desarrollo                       |                                |                          |              |
| 1505 Pagos anticipados a largo plazo                            |                                |                          |              |
| 1507 Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)             |                                |                          |              |
| 1508 Comisión de riesgo cambiario                               |                                |                          |              |
| 1509 Otros (adjuntar detalle)                                   |                                |                          |              |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                          |                                |                          |              |
| 1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                                |                          |              |
| 1602 Otros (adjuntar detalle)                                   |                                |                          |              |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                |                                |                          |              |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>   |                                |                          | 4.965.196,37 |

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| <b>2. PASIVO</b>  |  |                     |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>   |  |                     |
| 2101 Proveedores en el país   |  |                     |
| 2102 Proveedores en el exterior   |  |                     |
| 2103 Anticipos de clientes  |  |                     |
| 2104 Bancos privados moneda nacional                                    |  |                     |
| 2105 Bancos privados moneda extranjera                                  |  |                     |
| 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |  |                     |
| 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |  |                     |
| 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional                   |  |                     |
| 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |  |                     |
| 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |  |                     |
| 2111 15% para trabajadores  |  |                     |
| 2112 Impuesto a la Renta por pagar                                      |  |                     |
| 2113 Sueldos acumulados por pagar                                       |  |                     |
| 2114 Intereses acumulados por pagar                                     |  |                     |
| 2115 Impuestos retenidos por pagar                                      |  |                     |
| 2116 Seguro Social por pagar  |  |                     |
| 2117 Acreedores diversos  |  |                     |
| 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |  |                     |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>   |  |                     |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>  |  |                     |
| 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |  |                     |
| 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios                               |  |                     |
| 2203 Impuestos diferidos por pagar                                      |  |                     |
| 2204 Previsión para indemnizaciones                                     |  |                     |
| 2205 Préstamos de accionistas o socios                                  |  |                     |
| 2206 Depósitos por cuentas en participación                             |  | <b>3.325.200,00</b> |
| 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |  |                     |
| 2208 Préstamos de la casa matriz  |  |                     |
| 2209 Préstamos de compañías relacionadas                                |  |                     |
| 2210 Arrendamiento financiero por pagar                                 |  |                     |
| 2211 Otros (adjuntar detalle)   |  |                     |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>  |  |                     |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |  |                     |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                            |  |                     |
| 2303 Cobros anticipados a más de un año                                 |  |                     |
| 2304 Otros (adjuntar detalle)   |  |                     |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                      |  |                     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>   |  | <b>3.325.200,00</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>   |  |                     |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>   |  |                     |
| 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    |  |                     |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras                          |  |                     |
| 3103 Menos: Acciones propias readquiridas                               |  |                     |
| 3104 Menos: Capital suscrito no pagado                                  |  | <b>500.000,00</b>   |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>   |  |                     |
| 3201 Revalorización de terrenos   |  |                     |
| 3202 Revalorización de otros activos fijos                              |  |                     |
| 3203 Donaciones y subsidios recibidos                                   |  |                     |
| 3204 Otros (adjuntar detalle)   |  | <b>1.526.840,00</b> |
| <b>33. RESERVAS</b>   |  |                     |
| 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |  |                     |
| 3302 Reserva estatutaria  |  |                     |
| 3303 Reserva facultativa  |  |                     |
| <b>34. RESULTADOS</b>   |  |                     |
| 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |  |                     |
| 3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              |  | <b>135.297,43</b>   |
|   |  | <b>251.546,20</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>  |  |                     |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                               |  | <b>4.965.196,37</b> |

|   |  |
|---|--|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>                  |  |
| <b>40. DEUDORAS</b>                         |  |
| 4001 Avales otorgados                       |  |
| 4002 Mercaderías en consignación            |  |
| 4003 Documentos al cobro                    |  |
| 4004 Otras garantías                        |  |
| <b>41. ACREDITADAS</b>                      |  |
| 4101 Responsabilidades por avales otorgados |  |
| 4102 Consignaciones recibidas               |  |
| 4103 Cobro de documentos                    |  |
| 4104 Responsabilidades por otras garantías  |  |

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del ....19..... de ....ENERO..... al .31..... de ....DICIEMBRE..... de 1983.....

|  |                  |                   |
|--|------------------|-------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>   | <b>ARRIENDOS</b> | <b>261.600,00</b> |
| 5001 En el país  |                  |                   |
| 5002 En el exterior  |                  |                   |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |                  |                   |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |                  |                   |
| <b>VENTAS NETAS</b>  |                  |                   |
| <b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no fabricadas por la Cfa.)     |                  |                   |
| 5101 Inventario inicial  |                  |                   |
| 5102 Compras   |                  |                   |
| 5103 Inventario final (menos)  |                  |                   |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías fabricadas por la Cfa.)    |                  |                   |
| 5201 Materias primas   |                  |                   |
| 5202 Inventario inicial  |                  |                   |
| 5203 Más: Compras  |                  |                   |
| 5204 Menos: Inventario final   |                  |                   |
| 5205 Mano de obra directa  |                  |                   |
| 5206 Gastos de fabricación   |                  |                   |
| 5207 Depreciación maquinaria y equipos                                 |                  |                   |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |                  |                   |
| 5209 Mano de obra indirecta  |                  |                   |
| 5210 Suministros : Materiales  |                  |                   |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |                  |                   |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales                                |                  |                   |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones                                      |                  |                   |
| 5214 Impuestos a la producción y otros                                 |                  |                   |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |                  |                   |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |                  |                   |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso                        |                  |                   |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso                   |                  |                   |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados                        |                  |                   |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados                   |                  |                   |
| 5221 Otros costos de ventas  |                  |                   |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  |                  | <b>261.600,00</b> |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>  |                  |                   |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)                       |                  |                   |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares                             |                  |                   |
| 5303 Publicidad y propaganda   |                  |                   |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |                  |                   |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores) |                  |                   |
| 5306 Otros   |                  |                   |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                      |                  |                   |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)                       | 170.000,00       |                   |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores) | 44.760,00        |                   |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)              | 12.411,60        |                   |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos                           | 48.252,00        |                   |
| 5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)              | 57.895,00        |                   |
| 5406 Contribución Superintendencia de Compañías                        | -                |                   |
| 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          | -                |                   |
| 5408 Cuentas de dudosos cobro y baja de inventarios                    | -                |                   |
| 5409 Otros Reparaciones, pintadas, gastos represent., etc.             | 179.827,60       | <b>513.146,60</b> |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                                 |                  | <b>251.546,20</b> |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>  |                  |                   |
| 5501 Intereses, comisiones   |                  |                   |
| 5502 Otros gastos financieros  |                  |                   |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                    |                  |                   |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                   |                  |                   |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |                  |                   |
| 5602 Subsidios recibidos   |                  |                   |
| 5603 Venta de activos fijos  |                  |                   |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |                  |                   |
| 5605 Ganancias en cambios  |                  |                   |
| 5606 Otros   |                  |                   |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                     |                  |                   |
| 5701 Pérdida en venta de activos                                       |                  |                   |
| 5702 Pérdidas por diferencia de Cambios                                |                  |                   |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |                  |                   |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b> antes de:                      |                  | - 0 -             |
| 150/o para trabajadores  |                  | - 0 -             |
| Impuesto a la Renta  |                  | - 0 -             |
| <b>5801 UTILIDAD NETA</b>  |                  | <b>- 0 -</b>      |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es correcto y completo.

*Alberto Bero*  
EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL  
ATURO BERO

*José López*  
CONTADOR  
Reg. No. 1143

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

GUAYAQUIL, 21 JUNIO 1.984

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

INMOBILIARIA BERO S.A.

C. I. I. U.

0990370052001

No. EXPEDIENTE

948378

## 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

## 60. PATRIMONIO INICIAL:

|   |            |
|---|------------|
| 6001 Capital social                       | 500,000,00 |
| 6002 Menos: Acciones propias readquiridas |            |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado    |            |
| 6004 Reserva Legal                        |            |
| 6005 Otras Reservas                       |            |
| 6006 Superávit de capital                 |            |
| 6007 Utilidades retenidas                 |            |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas           |            |

## 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD

## 62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 6201 Reserva Legal                |  |
| 6202 Otras reservas               |  |
| 6203 Superávit por revalorización |  |
| 6204 Utilidades retenidas         |  |

## 63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:

|  |  |
|--|--|
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio |  |
| 6302 Menos: glosas fiscales                  |  |
| 6303 Menos: dividendos                       |  |
| 6304 Más: superávit de capital del período   |  |

## 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:

## Devolución de impuestos pagados de años anteriores

## TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO

## DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal

Otras reservas

Dividendos

Amortización de pérdidas

Utilidades retenidas

## RESERVA LEGAL:

Reserva inicial

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| ( + ) Asignación del año    |  |
| ( - ) Utilización en el año |  |

Saldo final

## SUPERAVIT POR REVALORIZACION:

Superávit por revalorización inicial

Más: Revalorización de activos del período

Menos: capitalización o absorción de pérdidas

Saldo final

## 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

## A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:

Utilidad neta del ejercicio

Más:

|   |  |
|---|--|
| 7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo) |  |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles               |  |
| 7004 Pérdida en venta de activos                          |  |

Menos:

|   |  |
|---|--|
| 7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias |  |
| 7006 Utilidad en venta de activos                             |  |

## FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES

## 71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 7101 Venta de activos fijos      |  |
| 7102 Pasivos a largo plazo       |  |
| 7103 Aumento de capital social   |  |
| 7104 Superávit de capital        |  |
| 7105 Aportes para capitalización |  |
| 7106 Otros                       |  |

## TOTAL OTRAS FUENTES

## 72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO

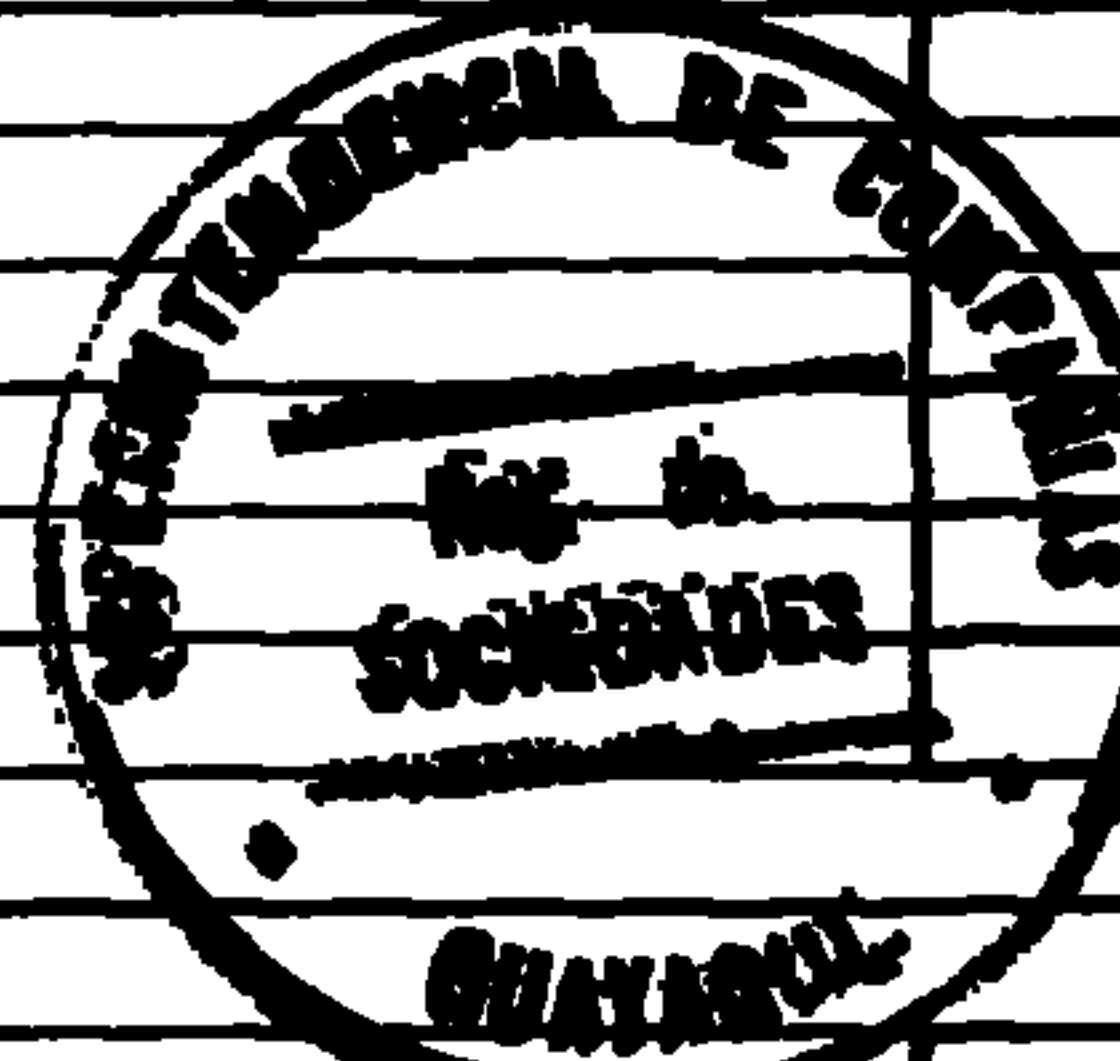
|  |  |
|--|--|
| 7201 Dividendos pagados                              |  |
| 7202 Compra de activos fijos                         |  |
| 7203 Compra de inversiones permanentes               |  |
| 7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo |  |
| 7205 Incrementos de activos diferidos                |  |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                   |  |
| 7207 Pérdida del ejercicio                           |  |
| 7208 Otros   |  |

## VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)

## CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD

|   |  |
|---|--|
| ( - ) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD |  |
|---|--|

## VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

INMOBILIARIA BERO S.A.

0990370052001

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de 198\_\_\_\_\_

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA       |            | TOTAL |
|----------------------------------|-------------------|------------|-------|
|                                  | NACIONAL          | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS</b>               |                   |            |       |
| 10.0 Materia Prima               |                   |            |       |
| 10.1 Mercadería                  |                   |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo         |                   |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas       |                   |            |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>  |                   |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas           |                   |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica          |                   |            |       |
| 20.2 Otros                       |                   |            |       |
| <b>30. VENTAS ARRIENDOS</b>      | <b>261.600,00</b> |            |       |
| 30.0 Materias Primas             |                   |            |       |
| 30.1 Productos Terminados        |                   |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas        |                   |            |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b> |                   |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas           |                   |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica          |                   |            |       |
| 40.3 Otros                       |                   |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                   |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|-------------------|---------|---------|--|
|                          | Directivos | Administrativo    | Técnico |         |  |
| Nacional No.-            |            | <b>2</b>          |         |         |  |
| Remuneración S/.:        |            | <b>170.000,00</b> |         |         |  |
| Extranjera No.-          |            |                   |         |         |  |
| Remuneración S/.:        |            |                   |         |         |  |
| 15o/o Participación S./. |            | -                 |         |         |  |

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI  NO 

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición