

**SEÑORES SOCIOS DE LAVADO Y MANTENIMIENTO VILLAVICENCIO LAVAMAVI CIA. LTDA.**

Quito, 22 de marzo del 2017

**INFORME DE GERENCIA**

**1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

LAVADO Y MANTENIMIENTO VILLAVICENCIO LAVAMAVI CIA. LTDA., realizó su principal Actividad de servicios de limpieza, mantenimiento y remodelación de todo tipo de edificios durante el año 2017

**2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES**

- a) La Junta de Socios emitió cambios sobre el manejo económico de la empresa, las cuales se han cumplido en un porcentaje aceptable.
- b) Se dispuso modificar los reglamentos internos básicos, los mismos que al ser aplicados han mejorado tanto las relaciones entre sus directivos y empleados.

**3.- ACTIVIDADES PRINCIPALES**

Las actividades realizadas en el periodo 2017 fueron:

**ADMINISTRATIVAS**

Para el cumplimiento de los objetivos de la empresa se realizó:

- a) Verificación de documentos básicos.
- b) Actualización de datos.
- c) Impresión de documentos contables: Facturas comerciales, Comprobantes de Ingreso, Comprobantes de Egreso, Comprobantes de Retención en la Fuente.
- d) Utilización del Sistema Profesional Contable como herramienta principal para un mejor trabajo sistematizado que es uno de los principales objetivos.

**ACTIVIDADES LABORALES**

Se realizaron:

- a) Los pagos por aportes al IESS se realizan mensualmente, en forma oportuna; así mismo se pagó el Fondo de Reserva en la fecha prevista.
- b) Los pagos por beneficios sociales, entre ellos decimotercero, decimocuarto se efectuaron en las fechas estipuladas en el Código de Trabajo.

Los aspectos antes mencionados fueron realizados en las fechas previstas y cancelados con puntualidad.

**4.- COMPARACIÓN FINANCIERA**

- a) CAJA - BANCOS: Esta cuenta tuvo un saldo que refleja que tiene liquidez al finalizar este periodo.
- b) IMPUESTOS ANTICIPADOS: En el 2017 esta cuenta tuvo un acumulado
- c) CUENTAS POR COBRAR: En el 2017 las obligaciones por cobrar representan un monto, se recalca que hubo una buena tasa de retorno de la cobranza.
- d) CUENTAS POR PAGAR: En lo que se refiere a las obligaciones por pagar del año 2017

- e) PATRIMONIO: El patrimonio representa un monto de \$13660.21, y ya se logró superar la pérdida de años anteriores.
- f) PÉRDIDAS Y GANANCIAS: En el año 2017 se obtuvo una utilidad de \$82.32 mientras en el año 2015 se presentó una utilidad de \$3.447,62.
- g) INGRESOS: La empresa obtuvo en el año 2017 ingresos por un monto de \$126.255,43.
- h) EGRESOS: La empresa tuvo egresos en el año 2017 por \$126.337,75

#### 5.- RESULTADO ECONÓMICO

La empresa en el periodo del 2017 obtuvo una pérdida de \$82.32 la misma que será analizada en su momento y se tomarán las decisiones sobre el mencionado resultado.

#### 6.- ANÁLISIS ECONÓMICO

En miles de dólares

El activo tiene un valor de	80.200,27
El pasivo tiene un valor de	66.540,06
El patrimonio tiene un valor de	13660.21
La Pérdida del ejercicio tiene un valor de	82.32
Los ingresos tienen un valor de	126.255,43
Los egresos tienen un valor de	126.337,75

#### 7.- RECOMENDACIONES

Una vez realizado el análisis de las operaciones realizadas en el 2017 me permito recomendar lo siguiente:

- a) Mejorar las políticas implementadas.
- b) Poner énfasis en nuevos clientes nacionales.
- c) Cubrir la pérdida de años anteriores

#### 8.- PROYECCIONES

La empresa con la presente administración pretende:

- a) Incrementar nuevos clientes.
- b) Obtener una rentabilidad aceptable sobre los servicios prestados.
- c) Crear una posición económica estable.
- d) Establecer nuevos procedimientos que vayan en beneficio de todos los empleados, tales como: incentivos, bonos, capacitación, ahorro.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes señores socios.

Atentamente,



Ing. Darwin Patricio Narváez  
GERENTE GENERAL