

JOSE SANCHEZ CAJAS /

ABOGADO

GUAYAQUIL – ECUADOR

Guayaquil, Marzo 24 del 2.010 /

Señores

ACCIONISTAS

DE LA COMPAÑIA /

INMOBILIARIA LUFEMA S.A.

Ciudad.-

De mi mas alta estima:

En calidad de Comisario de esta Compañia, INMOBILIARIA LUFEMA S.A., y en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley, presento a vuestra consideración, el primer informe correspondiente al ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2.009. /

- a) Concluyo en que los Administradores de la Compañia han dado fiel cumplimiento a las normas legales, estatutarias y Reglamentarias vigentes así como las de las resoluciones de la
- b) Revisada la correspondencia así como los Registros, Libros Sociales y Contables con sus respectivos comprobantes, considero que dichos documentos se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes, manteniéndose a mi juicio la custodia y conservación de los bienes de la sociedad y de terceros bajo la responsabilidad de la Compañia así como los procedimientos de Control Interno de la Compañia, de una forma Adecuada.
- c) De la revisión efectuada, considero que los Estados Financieros, se presentan confiables y han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad de la Compañia.
- d) De la Documentación revisada no aparece que las convocatorias a Junta General se hubiere omitido propuesta o denuncia alguna, formulada por accionistas o terceros que mocionen pedido de la remoción de los administradores cuestionando su gestión social, y
- e) Finalmente debo dejar constancia que para el levantamiento del presente informe en calidad de Comisario de la Compañia he ejercido las atribuciones que he dado cumplimiento de las obligaciones consignadas en el Art. # 321 de la Ley de Compañias, para lo cual conté en todo momento, con la colaboración de los administradores de la misma.

Atentamente,



Ab. José Sanchez Cajas

C.c. # 0901965426

COMISARIO

