

34

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA LUFEMA S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 09-90340916001	No. EXPEDIENTE 9482-78
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 9 de Octubre 424	Teléfono: 300239	Casilla 9050
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: **19** de **Julio** de 19**78**... Al **31** de **Diciembre** de 19**79**...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ENRIQUE DEL HIERRO MINO	0900713009	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Abg. FERNANDO NAVAS VINELLI	0903208165	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	JOSE CARRASCO PACHECO		Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Abg. FERNANDO NAVAS VINELLI	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	GERENTE		
Fecha del nombramiento	Julio 26 de 1978	Período	5 años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	
VICTORIANO IBARRA QUIROZ	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	Dirección:

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐

Agropecuaria: ☐

Turístico: ☐

Otra: ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

INDUSTRIAS

No. **2973**

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



B.V.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			- 0 -	10.00
10.01	Caja y bancos	- 0 -	-		
12.00	INVERSIONES			- 0 -	12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			- 0 -	14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			- 0 -	16.00
16.01	Productos terminados o mercancías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
B- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			\$ 200.000,00	20.00
20.01	Terrenos		\$ 200.000,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje		-		
20.03	Proyectos y construcciones en curso		-		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	\$ 3'500.007,50	22.00
22.01	Edificios	\$ 3'550.000,00	\$ 49.992,50	\$ 3'500.007,50	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	\$ 356.532,84	24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	\$ 356.532,84	26.00
26.01	Gastos de constitución	\$ 15.000,00	\$ 1.500,00	\$ 13.500,00	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros	381.147,60	38.114,76	\$ 343.032,84	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	- 0 -	28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				\$ 4'056.540,34	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				\$ 4'056.540,34	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			\$3'555.368,43	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		\$2'468.717,24		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas		1'086.651,19		
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	\$ 269,82		269,82	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	269,82	3'555.368,43	3'555.638,25	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			\$ 500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		\$ 500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			117,19	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		117,19		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			784,90	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		- 0 -		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		- 0 -		
33.03 Utilidades del ejercicio		784,90		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		- 0 -		
TOTAL PATRIMONIO NETO			5'056.902,09	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			\$4'056.540,34	
- TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Marzo 12 de 1980		
A. UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B. DISTRIBUCION		
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de Julio de 1978.....al 31..... de Diciembre de 1979

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS POR ARRIENDOS	\$ 458.017,00
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (ménos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	\$ 458.017,00
4000	GASTOS DE VENTAS	- 0 -
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	97.284,61
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	- 0 -
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	- 0 -
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	- 0 -
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	\$ 49.992,56
5014	Amortización de intangibles y diferidos	39.614,75
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	7.677,35
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	- 0 -
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	- 0 -
5018	Otros	- 0 -
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	- 0 -
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	359.560,48
7010	Intereses pagados	\$ 359.560,48
7011	Otros gastos financieros	
7013	Otros no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	1.171,91

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 11249

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

Guayaquil, Marzo 22 de 1982