| REPUBLICA DI  |                      |  |  |             |   |  |                  |                | 1  | 8            |                                       |             |                                       |  |
|---|----------------------|--|--|-------------|---|--|------------------|----------------|--|--------------|---------------------------------------|-------------|---------------------------------------|--|
| SUPERINTENDENC  |                      | * *  | IIAS   |             |   | AN   | O                | 1999           | 2  | N            | <b>O.</b>                             | 0           | 001                                   | 8417   |
| DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y L   | ******               | <u>*************************************</u> | PRESA  |             |   |  |                  |                |  |              | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | <u></u>     |                                       |  |
| RAZON O DENOMINACION SOCIAL   | 02 RUC               | 101919                                       | 010  | 3 4         | 10  | 7 9  | 0 1              | 011            | 03 FX  | PEDIE        | NTF                                   | 91          | 4177                                  | 1-171  |
| PREDIOS Y NEGOCIOS S.A  | <u></u>              |  |  |             |   |  |                  |                |  |              | <u> </u>                              |             |                                       |  |
| PROVINCIA   | CANTON               |  | C  | IUDAD       |   | <u></u> ;  |                  |                |  |              | PAR                                   | ROQU        | IIA                                   | _ <del></del> _                              |
| GUAYAS  | GUAYA                | QUIL   | 06   | GUA.        | YAQU]   | $\mathbb{L}$                                     |                  |                |  |              | 07                                    | 0           | LMEDC                                 |  |
| CALLE   |                      | <del></del>                                  |  |             |   | NUMERO   | )                |                | TELE   | FONO         | 5                                     | 1           | 2   3   4                             | . 4  |
| AVENIDA OLMEDO  | .—                   |  | - <u></u>  | <del></del> | 09  | 118  | }                | 10             | FA   | VX:          | -                                     | -           |                                       |  |
| INTERSECCION  |                      |  |  |             |   |  |                  | EDIF           | ICIO C. CO                                       | OMER         | CIAL                                  |             | PISO,D                                | EPTO,OFICI                                   |
| ELOY ALFARO   | <del></del>          | <del></del>                                  |  |             |   | <del></del>                                      | 12               |                |  | <del></del>  | <u> </u>                              | 13          | <u>lo.</u>                            |  |
| ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL   |                      |  |  |             |   | :  |                  |                | D. ACTIV.  | , ,          | EM                                    | AIL         |                                       |  |
| INMOBILIARIA  |                      | <del></del>                                  | <del></del>                                      |             |   |  | 15               | 8 3            | 1 0  | 1 +          | 16                                    |             |                                       | ·<br><del></del>                             |
| CARLOS JUEZ FRANCO  |                      |  |  |             | O O   | 0 3  | la l             | 7 8            | 17 1 9   | 17           | CAF                                   |             | ESIDEN                                | <u>طرل.</u>                                  |
| <del></del>   | PERSONAL O           | CUDADO                                       | <del></del>                                      | 18          | 0 1 3   | 017  | 0 1              | 40             | AUDITO   | 1-1          |                                       | 7.10        | ווהנתדרמה                             | R.N.A.E.                                     |
| DIRECCION 2 ADMINISTRACION  | <del></del>          | PRODUCCION                                   |  |             | OTROS   |  |                  | 21             | 1.00   |              |                                       |             |                                       |  |
| DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MOI   |                      | <u> </u>                                     |  |             |   |  | <del></del> -    |                | 1  |              | ·                                     |             | <del>_</del>                          |  |
|   |                      |  | MOM  | IEDA EX     | TRANJER   |  | <del></del> -    |                | Malaa Ci   |              |                                       |             | <del></del>                           |  |
| Valor mone  |                      |  |  | era         | Equiv   | uivalencia Sucres al                             |                  |                | Valor Cta en Sucres al<br>31 de Diciembre        |              |                                       |             | Total Cta en Sucres : 31 de Diciembre |  |
|   |                      | al 31 de [                                   | Diciembre<br>A                                   | }           | 31  | 1 de Diciembre<br>B                              |                  |                | C  |              | <b></b>                               | D =         |                                       | B + C  |
| ETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO   | COD                  |  | <del></del>                                      |             |   |  | <del></del>      |                |  | <del>-</del> |                                       |             |                                       | <b>-</b>                                     |
| JA-BANCOS   |                      |  | -  |             |   |  |                  |                |  |              |                                       |             |                                       | <del>-</del>                                 |
| YERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES 30   |                      | -  | -  |             |   |  |                  | _              |  | _            | •                                     |             |                                       |  |
| TAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES   |                      | •  | <b>-</b>   |             |   | <del>-</del>                                     |                  |                |  |              |                                       |             |                                       |  |
| TRAS CTAS X COBRAR  |                      |  | <u>.                                    </u>     |             | <u> </u>  |  |                  |                |  |              | _                                     | <u> </u>    |                                       |  |
| CTAS Y DCTOS X COBRAR E INV LARGO PLAZO   | 361                  | <u> </u>                                     |  |             |   | <del></del>                                      | <del></del>      |                |  |              |                                       |             | <del> </del>                          | <del></del>                                  |
| APORTACIONES EN ASOCIACIONES  | 364                  | <u> </u>                                     | <u></u>  |             |   |  | ***              | -              | <del></del>                                      | <u> </u>     |                                       |             |                                       | <del>-</del> -                               |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES   | 365                  | <u> </u>                                     | <del>-</del>                                     |             |   | nter 1   | 13               |                |  | ·            |                                       |             | <del></del>                           | <del>-</del>                                 |
| DETALLE DE CTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO  |                      |  |  |             | ***   |  | - Allendaria     | -11            | ·  |              |                                       |             |                                       |  |
| CTAS X PAGAR  | 401                  | <del> </del> -                               | <del>-</del> -                                   |             |   | <del>ૣૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢૢ</del> | 2001             | - 2            | <del>\</del>                                     | <u>-</u>     |                                       |             | <del></del>                           |  |
| DOCUMENTOS X PAGAR  | 402                  | <del></del>                                  | <del>-</del><br>                                 | - 1         | 1   | a osi  | <del>\$193</del> | * 5            | <del>                                     </del> |              | <u> </u>                              |             | <del></del>                           |  |
| APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES OTROS PASIVOS CORRIENTES   | 405<br>406           | <del>}</del>                                 |  |             |   |  | 12 7 10          |                | <b>/</b>   |              | - Con S                               |             | <del></del>                           |  |
| CTAS Y DCTOS X PAGAR LARGO PLAZO  | 411                  | <del> </del>                                 |  |             | A Common of the | 32- 111  | - pa             |                |  |              | الرج<br>آيات<br>آيات                  |             |                                       |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ  | 412                  | <del> </del> -                               |  |             |   |  |                  |                |  |              | <del></del>                           | 2           | <del></del>                           |  |
| LIGACIONES EMITIDAS   |                      | ····   |  |             | _   |  |                  |                |  |              |                                       |             | <br>5 <u>j</u>                        |  |
| TROS PASIVOS A LARGO PLAZO 415  |                      | -  |  |             |   |  |                  |                |  |              |                                       |             |                                       |  |
| PORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTU  | RA CAP <b>503</b>    | •  | <del></del>                                      |             |   |  |                  |                | <del></del>                                      | -            |                                       |             |                                       | <u>.                                    </u> |
| r en Moneda extranjera al 31 de diciembre   | -1                   |  |  |             |   |  |                  |                |  |              |                                       |             |                                       |  |
| valencia en Sucres: es el resultado de multiplicar alor cuenta en sucres: es el valor en sucres que inclu                   |                      | _  |  | o de cami   | bio aplicad   | o ai 31 de                                       | Dicie            | mbre           |  |              |                                       |             |                                       |  |
| otal: Es la suma de la equivalente en sucres(B) + la p  | _                    |  |  | I(C); este  | valor debe  | ser igual  | al regi          | is"ado er      | el Balanc  | e al 31      | de Dicien                             | nbre        |                                       |  |
| PMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.   | ·                    |  | <del></del> _                                    |             | <del></del>   |  | <u> </u>         |                | <del></del>                                      |              |                                       | <del></del> | <del></del>                           |  |
| APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS   |                      |  | NACIONALIDAD                                     |             |   | CEDULA, RUC,                                     |                  |                | C, O PASAPORTE                                   |              | COD.                                  |             | ACCIONES O APORTACI                   |  |
| RLOS JUEZ FRANCO  |                      |  |  |             |   | <u> </u>   |                  |                |  |              | INV 1/.                               |             |                                       | LOR TOTAL                                    |
|   | DENETE               | Δ  | ECUATORIANA                                      |             |   | <u> </u>   |                  |                |  | <del></del>  | <del></del>                           |             | 1 520                                 |  |
| BRICIO VALDIVIESO RIVADENEIRA<br>RIA EUGENIA STANGL TAMAYO  |                      |  |  |             | IANA  | <u> </u>   | <del>_</del>     | 2739           |  |              |                                       |             | 4'460.000                             |  |
| TANING TANING   | ·                    | <del></del>                                  | 1300   | ** T OIL    | T % F 1 4 % 3   | 1/0  | <u> </u>         | <u>/~ ( ノ)</u> |  |              | ·—_—_—                                | -           | ~0                                    | • 000  |
| <del></del>   |                      | <del></del>                                  | <del> </del>                                     |             |   |  |                  |                |  |              |                                       | _           | <del></del>                           | <del></del>                                  |
|   |                      | <del></del>                                  | <del> </del>                                     | ·           |   | <del></del> -                                    |                  |                | <del></del>                                      |              | <del></del>                           |             | _ <del>,</del>                        | <del></del>                                  |
|   |                      | <del></del>                                  | <del>                                     </del> |             |   | _ <del>_</del>                                   | ···              | <del></del>    |  | _            |                                       | -           |                                       | <del></del>                                  |
| <del></del>   | _ <del>-</del>       | <del>_</del>                                 | <del>                                     </del> |             |   | <del></del>                                      | <del></del>      |                |  | _            |                                       | -           |                                       | <del></del>                                  |
| ·   | ·                    | <del></del>                                  | <del>                                     </del> |             | <del></del>   |  |                  |                | <del></del>                                      |              |                                       |             |                                       |  |
|   |                      |  | <b></b>  | <del></del> |   |  |                  |                | <del></del>                                      |              |                                       | -           |                                       |  |
|   |                      |  |  | <b></b>     |   |  |                  |                | <del></del>                                      |              | <del></del>                           |             |                                       |  |
|   |                      |  |  |             |   |  |                  |                |  |              |                                       |             |                                       |  |
|   |                      |  |  |             |   |  |                  |                |  |              | _//                                   |             |                                       |  |
|   | antique Disports - 2 | Inversión Subregion                          | al 3: lovers                                     | ión Neutra  | 4: Inversión  | de extranie                                      | ros cal          | iticada don    | o Nacional                                       |              | TOT                                   | 41          | 6'000                                 | .000   |
| dificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extra<br>tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo e: |                      | mversion subregion                           |  |             | ***************************************   | ,  |                  | T              | <b>7</b>   | /            | $f^{\prime\prime}$                    | - I         |                                       | ·  |

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL