

**MEMORIA DEL PRESIDENTE, PARA LOS ACCIONISTAS DE PRENESA,
PREDIOS Y NEGOCIOS S.A., RELATIVA AL EJERCICIO ECONOMICO DEL
AÑO 2000**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo que dispone el Art. 20 de la Ley de Compañías en vigencia, pongo a consideración de ustedes, el informe de la Presidencia a mi cargo, sobre las actividades desarrolladas y los resultados obtenidos por la compañía durante el ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre de 2000.

Del estudio del Balance General, Estado de Ganancias y Pérdidas, así como el informe del Comisario de la Compañía que fueron puestos a conocimiento de los accionistas oportunamente, puedo asegurar las siguientes conclusiones:

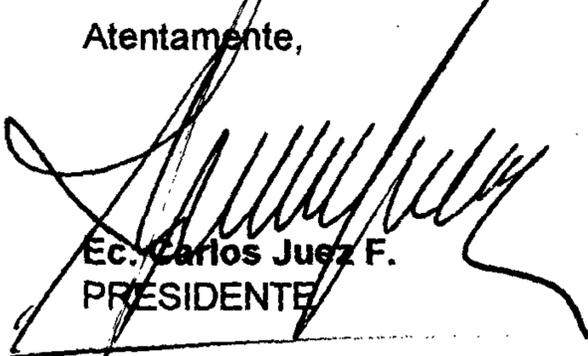
Se ha obtenido una utilidad neta de US\$ 560.23, cifra que se ha creído conveniente distribuirla en los porcentajes que la Ley dispone para: pago de impuesto a la renta, los trabajadores, etc.

El año de 2000 ha seguido manteniendo un ritmo bajo en cuanto a reactivación y convalecencia de lo que fue el desastroso 1999, por ello algo mejoró la actividad del servicio de esta empresa, aunque a causa de la crisis financiera, estamos próximos a perder a nuestro mejor cliente como fue La Previsora, hoy Filanbanco.

En lo legal, Prenesa está finalizando el proceso de aumento de capital dispuesto por la Superintendencia de Compañías. En noviembre 1, hubo un cambio importante de accionista, cuando el Ing. Fabricio Valdivieso cede a Metra C. Ltda. 446 acciones.

Dejo a disposición de los señores accionistas el presente informe, a fin de que se sirvan tomar al respecto las resoluciones que estimen convenientes.

Atentamente,


Ec. Carlos Juez F.
PRESIDENTE

26 ABR. 2001

