

PRENESA

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIOS Y NEGOCIOS S.A. PRENESA.		SIGLAS PRENESA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990341079001	No. EXPEDIENTE 9477-78	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. Av. Olmedo 118	Teléfono: 512344	Casilla 1267	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 10 de ENERO de 1980 Al: 31 de DICIEMBRE de 1980...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	CARLOS JUEZ FRANCO	9903878791	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	CARLOS KOCH		AUSTRIACA

Directores o vocales principales:

Director o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS:
Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

CLASE DE ANALISIS	CORR	P. OBS.	SOLUC.
SUMA			
PRIMARIO			
COMPAR.			
PARA ARCHIVO			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	CARLOS JUEZ FRANCO	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	PRESIDENTE.-		
Fecha del nombramiento		Período	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ROSAMIRANDA DE CEVALLOS	ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:	Sucre No. 725

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: ☐
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ☐ Fecha: ☐
AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO - No. ☐

Recibido hoy día de de 19 a las

de la con anexos constantes en

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL31....DE...DICIEMBRE.....198...0..

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			375.810,99	10.00
	10.01 Caja y bancos	375.810,99			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			178.000,00	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	173.000,00			
	14.02 Obligaciones por cobrar Ch/. Protest	5.000,00			
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			412,25	18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos				
	18.03 Otros IMPTO ANTICIPADOS	412,25			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		554.223,24			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	6.293.569,11	22.00
	22.01 Edificios	6'485.272,22	226.984,52	6258.287,70	
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres	40.656,50	5.375,09	35.281,41	
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	309.556,47	24.00
	24.01 Patentes y marcas	403.778,00	94.221,59	309.556,41	
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			61603.125,58		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				7'157.348,82	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			380.346,46	11.00
11.01	Proveedores en el país Cuentas X Pagar	353.000,00			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	9.333,24			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Aplicaciones de clientes 15% PAERT.UTIL.	18.013,22			
11.10	Dividendos a accionistas o socios			2.329,76	
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	2.329,76			13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		619.253,42	619.253,42	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	382.676,22	619.253,42	1'001.929,64	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			6'000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			47.844,72	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		47.844,72		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			107.574,46	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		39.225,98		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		68.348,48		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			6'155.419,18	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			7'157.348,82	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	39.225,98	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	120.086,81	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	159.312,79	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 ^o /o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		18.013,22
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		10.207,36
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		68.348,48
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		23.517,75
20.11	Utilidades no distribuidas		39.225,98
	TOTAL		159.312,79

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 10 ENERO de 1980 al 31 de DICIEMBRE 1980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRENDAMIENTOS	1.776.000,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)	COSTO DE OPERACION	1.171.520,14
3010	Materias Primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa	170.803,38	
3030	Gastos de fabricación	1.000.716,76	
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción	97.279,08	
3034	Agua, luz, teléfono	109.382,95	
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones	102.600,00	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	691.454,73	
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		604.479,86
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		453.623,72
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	300.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	2.500,00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	2.536,25	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	3.891,76	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	40.377,80	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	104.317,91	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		150.856,14
6000	OTROS INGRESOS		399,11
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	399,11	
7000	OTROS GASTOS		31.168,44
7010	Intereses pagados	31.168,44	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		120.086,81

Los señores Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

PREDIOS Y NEGOCIOS S.A.

EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTADOR
Reg. No. 4292

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 10 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1980

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES				
30.0	Materias primas ARRENDAMIENTOS	1'776.000,00		1'776.000,00
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			
				1'776.000,00

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador	2							2			
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	O B R E R O S	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	396.000,=	Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS			10.080,=
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			8.640,=
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			18.013,22
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL		396.000,=		36.733,22

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒		
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____		
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:		
EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐	REPOSICION ☐