

See Cont. Wm. 5/14/41

^a χ^2 tests of independence for the 2 × 2 tables.

Prancisca, Paredes y Neutchen S.A.

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

1. Optimization

Hemos auditado los estados financieros de Prensa, Producción y Negocios S.A. (en adelante la "Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros adjuntos que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Prentsa, Predios y Negocios S.A., al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Pyms.

2. Fundamento de la opinión

Conclusions

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría – NIA’s. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas Normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de estados financieros”.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Land-use decisions

Somos independientes de Prensa, Producción y Negocios S.A., de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos reglamentos.

3. Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de Promesa, Predios y Negocios S.A. es la responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Pymes y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según aplique, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la empresa o cesar las operaciones o no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la administración de la Compañía son los responsables de supervisar el proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

4. Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de la auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y hemos obtenido evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o vulnerabilidad del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre la adecuación de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o hechos futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de un modo que logran una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros temas, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También declaramos a los responsables de la Administración de la Compañía de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicamos a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Guayaquil – Ecuador

Abril 3 de 2020


Ing. Wilson M. Merino Castillo
SC-RNAE-719

Prenesa, Predios y Negocios S.A.

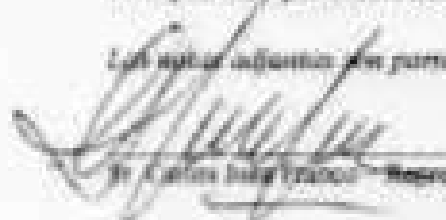
Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019

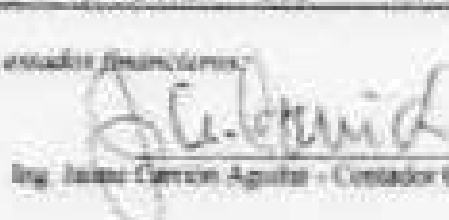
Expresados en Dólares de E.U.A.

	2019		2018	
Activos				
Activos corrientes:				
Efectivo (Nota 4)	US\$	17,200.38	US\$	22,369.63
Cuentas por cobrar (Nota 2)		4,771.82		21,905.96
Impuestos corrientes (Nota 4)		25,961.84		15,571.03
Total activos corrientes		48,024.71		39,446.54
Propiedades, neto (Nota 7)		1,620,856.49		1,613,407.56
Total activos	US\$	1,668,881.20	US\$	1,654,854.20
Pasivos y patrimonio de accionistas				
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar (Nota 8)	US\$	3,511.73	US\$	2,257.38
Impuestos corrientes (Nota 9)		4,169.35		1,621.10
Pasivos acumulados, utilidad empleados		726.80		780.62
Total pasivos corrientes		8,407.88		4,659.10
Pasivos no corrientes		-		-
Total pasivos		8,407.88		4,659.10
Patrimonio de accionistas (Nota 10):				
Capital pagado		800.00		800.00
Reserva legal		4,849.08		4,849.08
Reserva voluntaria		953,388.32		986,311.64
Reserva por revalorización		693,767.78		603,767.78
Resultados acumulados		-		-
Efecto por aplicación de las NIIF		-		-
Guarancias acumuladas		4,457.33		4,457.33
Resultado del ejercicio		3,211.14		-
Total patrimonio de accionistas		1,660,473.62		1,651,185.80
Total pasivos y patrimonio de accionistas	US\$	1,668,881.20	US\$	1,654,854.20

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Dr. Carlos Julio Franco - Representante Legal



Ing. Jaime Carrón Aguilar - Contador General

Pranasa, Predios y Negocios S.A.

Estados de Resultado Integral

Año terminado el 31 de diciembre de 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2019	2018
Ingresos por actividades ordinarias			
Arrendamiento operativo de locales y departamentos		<u>216,813.89</u>	<u>212,426.78</u>
Gastos administrativos		<u>(23,942.54)</u>	<u>(227,160.26)</u>
Participación de trabajadores		<u>(706.50)</u>	<u>(789.92)</u>
Utilidad antes de impuestos		<u>4,110.85</u>	<u>4,476.18</u>
Impuesto a las ganancias	8	<u>(903.71)</u>	<u>(984.76)</u>
Utilidad del año		<u>3,211.14</u>	<u>3,491.42</u>
Otros resultados integrales:			
Otros resultados integrales, neto de impuestos		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral del año, neto de impuestos		<u>3,211.14</u>	<u>3,491.42</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Sr. Carlos Juan Franco - Representante Legal



Sr. Jaime Carrion Aguilar - Corredor General

Prenesa, Predios y Negocios S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Año terminado el 31 de diciembre de 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital Pagado	Reserva legal	Reserva Sustituta	Reserva por contingencias	Resultados acumulados	
					Resultados por operaciones de la G&P	Resultados del ejercicio
Saldo a Enero 1, 2019	\$0.00	(\$241.03)	\$93,456.07	\$93,767.76	-	\$0.00
Unidad por la venta						3,491.43
El resultado integral						-
Transferencias					3,491.43	(3,491.43)
Registros de otros ingresos y gastos			(7,344.43)			
Saldo a Diciembre 31, 2019	\$00.00	\$340.95	\$86,111.64	\$93,767.76	-	\$3,491.43
Unidad por la venta						3,213.14
El resultado integral						-
Gastos de auditoría			(2,923.33)			
Saldo a Diciembre 31, 2019	\$00.00	\$340.95	\$83,188.31	\$93,767.76	-	\$3,213.14

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Sr. Carlos Ruiz Frutos - Representante Legal



Ing. Jaime Carrero Aguilar - Contralor General

Prentesa, Predios y Negocios S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de diciembre de 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2019	2018
Actividades de Operación:		
Español de Cuentas	124,425.16	117,429.61
Papeles e instrumentos negociados	(224,466.79)	(332,737.64)
Impuestos e intereses	186.71	1,894.70
Flujos netos provenientes de actividades de operación	11,145.08	11,586.67
Actividades de Inversión:		
Propiedades y equipos	-	(1,316.07)
Otros	-	(23,772.56)
Flujos netos usados en actividades de inversión	-	(25,088.63)
Actividades de Financiación:		
Préstamos	116,180.86	-
Flujos netos usados en actividades de financiación	116,180.86	-
Variación	(5,074.56)	6,477.38
Flujos al inicio del año	71,140.60	19,233.27
Flujos al final del año	11,145.08	12,662.02
Conciliación del resultado integral neto del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Resultado integral neto	1,211.18	7,461.42
Amortizaciones y provisiones	33,277.07	24,794.69
Cambios en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas por cobrar	(6,280.41)	-
Otros activos corrientes	-	1,662.47
Cuentas por pagar	1,254.16	49.54
Provisiones e impuestos	79,112	1,791.46
Otros pasivos corrientes	2,548.52	388.19
Flujos netos provenientes de actividades de operación	11,145.08	11,586.67
Los resultados netos por el período se expresan en dólares estadounidenses		



Sr. Carlos José Parro Representante Legal



Ing. Jaime Carrido Aguilar - Contador General