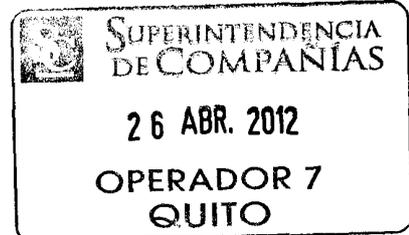


Quito, 27 de Marzo 2012

INFORME DE GERENCIA



Es grato para mi persona señores socios poner a consideración el informe de mis actividades realizadas durante el período 2011 de DEKORA CIA. LTDA., en el que podemos destacar los siguientes aspectos:

- En el aspecto laboral hemos aplicado como siempre la política de firmar con nuestros trabajadores un contrato de trabajo acogiéndonos a las estipulaciones vigentes en el ministerio de relaciones laborales y sus correspondientes reformas, con lo cual hemos logrado por un lado la estabilidad de nuestros trabajadores y que trabajen a nuestras exigencias y por otro lado protegiendo a la empresa de futuros problemas laborales.
- Paralelo al cumplimiento con nuestros trabajadores de la firma de contratos, he cumplido con la afiliación al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, primeramente con nuestro personal estable administrativo afiliándolos a 5 empleados, y también afiliando al personal de obra que en el presente año han sido alrededor de 30 trabajadores, con lo que damos cumplimiento a las leyes y reformas en el plano de seguridad, lo que sin lugar a dudas ha permitido cubrir la seguridad de los trabajadores, y evitar problemas futuros a la empresa.
- En lo que se refiere al cumplimiento de nuestras obligaciones fiscales tanta del IVA como de retenciones en la fuente y sus correspondientes anexos, nos encontramos totalmente al día lo que nos ha permitido estar siempre en lista blanca, para poder acceder siempre a licitaciones con nuestros clientes y futuros clientes.
- En el cumplimiento de nuestras obligaciones con los órganos de control hemos cumplido a cabalidad principalmente, con la Superintendencia de Compañías presentando la información contable y de socios, el pago de contribuciones anuales, lo que nos ha permitido siempre poder contar con el certificado de cumplimiento de obligaciones al día.
- En el aspecto administrativo DEKORA CIA. LTDA. , se encuentra encabezada por mí Gerencia Ing. Pedro Ullauri, de acuerdo a los estatutos de la compañía tendrá una vigencia de 2 años, en el área contable la señora Myriam Noroña, siendo mi preocupación actual el hecho de que nuestra empresa cumpla con los estándares de calidad nacional e internacional, partiendo de un control de calidad eficiente, respaldado por un manual de funciones y responsabilidades que abarque todo el organigrama de la empresa, es decir desde la gerencia hasta el último trabajador.
- En el presente período nuestra facturación alcanzo un monto de 347.249,49 dólares americanos, en el cual tuvimos clientes importantes como: Arrayanes, Baterías del Ecuador, Fernando Idrobo, Ferrocarriles del Ecuador, Quicentro

Sur, Nestle del Ecuador, Urgenpro, entre otros, lo que nos ha permitido obtener un índice de liquidez estable para cubrir nuestros gastos y costos tanto fijos como variables como sueldos, honorarios, servicios básicos, IESS e impuestos, y principalmente a nuestros proveedores de materia prima como: Pintauri, Italtapaint, Pintec, Pinturas Polo entre otros.

- Este volumen de facturación mencionado en el párrafo precedente una vez cubiertos a cabalidad nuestros costos y gastos nos permitió obtener una utilidad de 11.801,52 dólares americanos, la cual sugiero que una vez cancelado el 15% de utilidades a los trabajadores, y el impuesto a la renta al SRI, el saldo que correspondería como dividendos a los socios, no se cancele y se lo mantenga en el rubro de utilidades no distribuidas con la finalidad de mantener la solidez o liquidez de la empresa que le permita mantener un Capital de Trabajo favorable en todo momento.
- Mi expectativa como representante legal de DEKORA CIA. LTDA. , para el periodo 2012 es duplicara la facturación del año 2011, ya que hemos consolidado la calidad de nuestros servicios que nos ha permitido mantener nuestros clientes potenciales y conseguir otros. El incremento de cartera de clientes estaría principalmente por la vía del sistema de compras públicas.
- Es todo cuanto puedo informarles señores socios, y como siempre estaré a su disposición para atender cualquier aclaración o ampliación al presente informe, dándoles a conocer que tanto la información financiera como administrativa reposa en los archivos de la compañía.

Atentamente,



ING. PEDRO ULLAURI

GERENTE DE DEKORA CIA. LTDA.

